

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-4-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 103

### Περίληψη

Έγκριση του από 22-4-2026 πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9776/23-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 6. Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης            | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης    |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σουά Μπεκήρ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το από 22-4-2026 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ», το οποίο έχει ως εξής:

«1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο : «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»

Διακήρυξη με ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19

της ορισθείσας σύμφωνα με την υπ. αρ. 62/12.03.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης (ορθή επανάληψη), για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α/α συστήματος 219406 και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2α του προαναφερόμενου νόμου, οποίοι και προσήλθαν στην αποσφράγιση της δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου & είναι οι ακόλουθοι τεχνικοί υπάλληλοι:

Παπαθανασίου Φωτεινή, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως Πρόεδρος

Ντουλοπούλου Μαρία, Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως μέλος

Καποδίστρια Χρήστο, Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως μέλος

Στην συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο εκπρόσωπος του ΣΠΕΔΕ νομού Ξάνθης.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με το άρθρο 18 της οικείας Διακήρυξης, η Τρίτη 14 Απριλίου 2026 και ώρα 10.00 π.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η Δευτέρα 20 Απριλίου 2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την πρώτη της συνεδρίαση την Δευτέρα 20 Απριλίου 2026, κατά την οποία και πραγματοποιήθηκε η αποσφράγιση των προσφορών, η καταγραφή των εγγυητικών επιστολών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου της εγκυρότητας αυτών, διέκοψε την συνεδρίασή της (λόγω λήξης του υπηρεσιακού ωραρίου) και συνεδρίασε εκ νέου την ίδια ημέρα (20.04.2026) μετά την λήξη του υπηρεσιακού ωραρίου. Η συνεδρίαση της Ε.Δ. συνεχίστηκε την Τρίτη 21 Απριλίου 2026 μετά την λήξη του υπηρεσιακού ωραρίου και περαιώθηκε την Τετάρτη 22 Απριλίου 2026, μετά την λήξη και πάλι του υπηρεσιακού ωραρίου. Κατόπιν της ολοκλήρωσης όλων των προβλεπόμενων ελέγχων επί των δικαιολογητικών των οικονομικών φορέων, συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, στο οποίο καταγράφονται όλα τα στάδια και οι έλεγχοι που προβλέπονται από τη διακήρυξη του έργου.

Στις 20.04.2026, ημέρα Δευτέρα, προσήλθαμε μετά από την από 06.04.2026 πρόσκληση της προέδρου, σε δημόσια συνεδρία για τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής διαδικασίας αποσφράγισης του διαγωνισμού, του ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με την ορθή επανάληψη της Διακήρυξης (ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19) του έργου ώστε να προβούμε στην σύνταξη του εν λόγω Πρακτικού.

Αρχικά διαπιστώθηκε η απαρτία της Ε.Δ., καθώς παρέστησαν και τα τρία (3) τακτικά μέλη της, σύμφωνα με την υπ' αρ. 62/12.03.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης.

Με την έναρξη της διαδικασίας, που πραγματοποιήθηκε στις 20.04.2026, η Πρόεδρος της Επιτροπής με χρήση των προσωπικών της κωδικών, προέβη σε επισκόπηση του διαγωνισμού και διαπίστωσε ότι οι τέσσερις (4) προσφορές που είχαν υποβληθεί ήταν σφραγισμένες, ήτοι τα πεδία «Προσφορά» και «Σύνολο προσφοράς» έφεραν την ένδειξη «σφραγισμένες προσφορές», ως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα από το σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ:

Supplier ▲	Supplier Site ▲	Contact ▲	Προσφορά ▲	Κατάσταση ▲
ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Σφραγισμένες προσφορές	Ενεργός
ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ, Κος ΝΕΣΤΟΡΑΣ	Σφραγισμένες προσφορές	Ενεργός
ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		ΜΕΓΚΛΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Σφραγισμένες προσφορές	Ενεργός
ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ, ΑΡΙΣΤΕΑ	Σφραγισμένες προσφορές	Ενεργός

Κατόπιν η πρόεδρος της Ε.Δ. κατήγγησε κάθε δικαίωμα πρόσβασης στο αρχείο του διαγωνισμού με α/α συστήματος 219406 από τον χειριστή της Αναθέτουσας Αρχής.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος της Ε.Δ. αποσυνδέθηκε από την πλατφόρμα και προχώρησε στην διαδικασία εισόδου με την χρήση των κωδικών αποσφράγισης. Στη φάση αυτή η πρόεδρος και τα δυο μέλη της Ε.Δ. προχώρησαν στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» και των τεσσάρων (4) συμμετεχόντων. Επιπλέον, ελέγχθηκε και επιβεβαιώθηκε ότι και οι τέσσερις (4) προσφορές είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα σύμφωνα με το άρ. 18 της Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου.

Στο χρονικό σημείο αυτό, η Πρόεδρος της ΕΔ αποσυνδέθηκε από την πλατφόρμα και επανασυνδέθηκε με χρήση των προσωπικών της κωδικών. Στη συνέχεια η ΕΔ προχώρησε στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου προσφερόντων όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες. Ο κατάλογος αυτός είναι ο ακόλουθος:

#### ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

α/α	α/α Κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος υποβολής προσφοράς
1	364625	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.»	08/04/2026_15:24:26
2	364699	ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	09/04/2026_20:22:25
3	365021	ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΔΑΜ	14/04/2026_09:29:25
4	363896	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. – ΓΚΑΤΖΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ»	14/04/2026_09:36:24

Στην επόμενη φάση η Ε.Δ. έλεγξε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της διακήρυξης και διαπιστώθηκε ότι **όλοι** οι οικονομικοί φορείς προσκόμισαν εγγυήσεις συμμετοχής, οπότε και δεν προέκυψε την παρούσα χρονική στιγμή λόγος απόρριψης κάποιας προσφοράς ως απαράδεκτη.

Στην συνέχεια η Ε.Δ. διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον Ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού» τον παρακάτω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες :

α/α	α/α Κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό Έκπτωσης Μέσης
1	364699	ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29,27 %
2	364625	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.»	20,87%
3	365021	ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΔΑΜ	17,50%

4	363896	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. – ΓΚΑΤΖΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ»	-	2,16 %
---	--------	--	---	--------

Σε δεύτερο χρόνο η Ε.Δ. πρόεβη κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν. 4412/16 , βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα για κάθε ένα από τους προσφέροντες.

Στην συνέχεια η Ε.Δ. έλεγξε τα αρχεία του ηλεκτρονικού φακέλου προσφοράς των συμμετεχόντων, σύμφωνα με τα άρθρο 24.2 της διακήρυξης, κατά την σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Συγκεκριμένα πρόεβη στον έλεγχο των αρχείων των υποφακέλων με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για κάθε έναν από τους τεσσάρων (4) προσφέροντες κατά σειρά μειοδοσίας. Συγκεκριμένα ελέγχθηκε η ύπαρξη:

του ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, το οποίο παράγεται από το υποσύστημα, αφού συμπληρωθούν καταλλήλως οι σχετικές φόρμες σύμφωνα με το άρθρο 3.5 της διακήρυξης της σύμβασης.

της εγκεκριμένης προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής ή προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

του αρχείου μορφής pdf της Οικονομικής προσφοράς το οποίο παράγεται από το υποσύστημα και το οποίο έχει υπογραφεί τουλάχιστον με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό.

Αφού επιβεβαιώθηκε η ύπαρξη των παραπάνω στοιχείων η Ε.Δ. προχώρησε στον έλεγχο των αρχείων με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» για κάθε έναν από τους τέσσερις (4) προσφέροντες κατά σειρά μειοδοσίας. Ελέγχθηκε η ύπαρξη :

εγκεκριμένης προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής ή προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών,

του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του άρθρου 15 της διακήρυξης

δήλωσης άρσης εμπιστευτικότητας των στοιχείων που περιέχονται στα εν λόγω δικαιολογητικά για τις ανάγκες του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4412 ως ισχύει και

αποδοχής γενικών όρων της Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου

Αφού επιβεβαιώθηκε η ύπαρξη των παραπάνω στοιχείων η ΕΔ προχώρησε στον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής για κάθε έναν από τους τέσσερις (4) προσφέροντες. Συγκεκριμένα ελέγχθηκαν:

η συμμόρφωση προς το αρ. 15.1 της Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου (ελάχιστα περιεχόμενα και όροι εγγυητικής επιστολής συμμετοχής)

η συμμόρφωση προς το χρονικό περιθώριο του αρ. 3.5 β της Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου για τις έντυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής που προσκόμισαν οι προσφέροντες

η συμμόρφωση προς το αρ. 15.1 της Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου για την εγγυητική επιστολή συμμετοχής που προσκόμισαν όλοι οι προσφέροντες που συμμετέχουν ως ενώσεις οικονομικών φορέων

τις συμμορφώσεις που αφορούν τα αρ. 15.2 και 15.3 της διακήρυξης του διαγωνισμού

η συμμόρφωση στο ποσό που πρέπει να καλύπτει η εγγυηση

Από το σύνολο των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων προσκόμισαν ηλεκτρονικές εγγυητικές επιστολές οι δυο συμμετέχοντες, ενώ εμπρόθεσμα υπέβαλαν έντυπες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές και σε κλειστό φάκελο από το πιστωτικό ίδρυμα της τράπεζα Πειραιώς οι άλλοι δυο οικονομικοί φορείς ( αρ. πρωτ. Δ.Ε. εισερχομένων εγγυήσεων: 8890/15.04.25 & 8895/15.04.25)

Το σύνολο των εγγυητικών επιστολών ελέγχθηκε για την εγκυρότητα τους, τόσο στην διαδικτυακή διεύθυνση <https://validate.gr/#> του ΤΜΕΔΕ όσο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με σχετικό αίτημα στην τράπεζα Πειραιώς και όπου και βεβαιώθηκε η εγκυρότητα τους, με τις ακόλουθες βεβαιώσεις για κάθε προσφέροντα :

Η υπ' αριθμ. e-245531/08-04-2026 Εγγυητική επιστολή, ποσού 71.754,00 ευρώ, του ΤΜΕΔΕ με την υπ. αρ. Α/Α : V/230143/20-04-2026 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής ηλεκτρονικής έκδοσης του ΤΜΕΔΕ, η οποία έχει εκδοθεί από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία : «ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η υπ' αριθμ. 761228 Εγγυητική επιστολή, ποσού 71.754.00 ευρώ, της Τράπεζας Πειραιώς (Piraeus) και την υπ. αρ. 311361-1/20-04-2026 επιβεβαίωση έκδοσης εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Πειραιώς (Piraeus) η οποία έχει εκδοθεί από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία : «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, Β) ΕΡΓΟΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.».

και έχει στοιχεία : 917ILG2682035 /02/04/2026.

Η υπ' αριθμ. e-245666/09-04-2026 Εγγυητική επιστολή, ποσού 66.020,00 ευρώ του ΤΜΕΔΕ με την υπ. αρ. Α/Α : V/230144/20-04-2026 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής ηλεκτρονικής έκδοσης του ΤΜΕΔΕ και η υπ' αριθμ. e-245662/09-04-2026 Εγγυητική επιστολή, ποσού 5.750,00 ευρώ του ΤΜΕΔΕ με την υπ. αρ. Α/Α : V/230145/20-04-2026 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής ηλεκτρονικής έκδοσης του ΤΜΕΔΕ οι οποίες έχουν αθροιστικά σύνολο : 77.770,00 ευρώ και έχουν εκδοθεί από την

Κ/ΕΙΑ ή ένωση οικονομικών φορέων με τις επωνυμίες : «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΔΑΜ» & «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η υπ' αριθμ. 695081 Εγγυητική επιστολή, ποσού 71.754.00 ευρώ, της Τράπεζας Πειραιώς (Piraeus) και την υπ. αρ. 311361-1/20-04-2026 επιβεβαίωση έκδοσης εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Πειραιώς (Piraeus) η οποία έχει εκδοθεί από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία : «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ : ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. -ΓΚΑΤΖΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ». και έχει στοιχεία : 9171LG2682575 / 07/04/2026.

Στην συνέχεια η ΕΔ προχώρησε στον έλεγχο των Ε.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 23 της σύμβασης, για κάθε μια εκ των τεσσάρων (4) προσφορών, οι οποίες ως την παρούσα φάση είναι παραδεκτές, κατά σειρά μειοδοσίας.

Ελέγχθηκαν :

η καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το άρθρο 22.Δ της διακήρυξης της σύμβασης για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 3<sup>ης</sup> ΤΑΞΗΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 1<sup>ης</sup> ΤΑΞΗΣ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α2.

η αναγραφή στις προσφορές του ποσοστού και του είδους της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης των οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής της αμοιβής μεταξύ τους

ο ορισμός εκπροσώπου/συντονιστή για κάθε ένωσης οικονομικών φορέων

η ημερομηνία υπογραφής του ΕΕΕΣ σύμφωνα με το χρονικό περιθώριο του άρθρου 23 της Διακήρυξης του διαγωνισμού του εν λόγω έργου

τα δηλωθέντα στο ΕΕΕΣ σύμφωνα με το αρ. 79/Ν.4412, το οποίο αποτελείται από ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 (Α'75), ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη επιβεβαιώνοντας για τον κάθε οικονομικό φορέα (είτε σαν φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε σαν ένωση οικονομικών φορέων) ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι που περιγράφονται στο άρθρο 22.Α. : «Λόγοι αποκλεισμού» και παράλληλα ότι πληροί τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο άρθρο 22.Β – 22.Δ : «Κριτήρια επιλογής» της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.

Η προσκόμιση ξεχωριστού ΕΕΕΣ για κάθε ένωση οικονομικού φορέα που συμμετέχει στο διαγωνισμό είτε μεμονωμένα, είτε κατόπιν σύναψης σύμβασης από κοινού με άλλους οικονομικούς φορείς.

Η επιτροπή ολοκλήρωσε τον πλήρη έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης (ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19), κατά την σειρά της μειοδοσίας αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και σύμφωνα με τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, έγιναν δεκτοί και οι τέσσερις (4) συμμετέχοντες και ως εκ τούτου χαρακτηρίζονται οι τέσσερις (4) προσφορές ως παραδεκτές.

Στην επόμενη φάση και σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου, η Ε.Δ. υπολόγισε τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών, ώστε να γνωρίζει αν ο κάθε μειοδότης βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια, όσον αφορά στις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. η της διακήρυξης του έργου: « *Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα ( 10 ) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν* » και παρακάτω στο ίδιο άρθρο αναφέρεται : « *Στις παραπάνω περιπτώσεις η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποστηρίγματος*».

Κατά τον υπολογισμό του μέσου όρου του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών, προκύπτει ο αριθμός 17,45 [(29,27+20,87+17,50+2,16)/4 = 69,80/4 = 17,45], όπου η Ε.Δ. διαπίστωσε ότι ο 1<sup>ος</sup> μειοδότης έχει απόκλιση κατά 11,82 ποσοστιαίες μονάδες πάνω από τον μέσο όρο, διότι έχει δώσει ποσοστό έκπτωσης 29,27%. Οι 2<sup>ος</sup> και 3<sup>ος</sup> μειοδότες, έχουν δώσει ποσοστό έκπτωσης με απόκλιση μικρότερη των 10 μονάδων, πάνω από τον μέσο όρο, ενώ ο τέταρτος και τελευταίος παραδεκτός μειοδότης έχει δώσει ποσοστό έκπτωσης 2,16 %. Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

a/a	a/a Κατάθεσης	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό Έκπτωσης	Απόκλιση από τον Μ.Ο. = <u>17,45</u> σε ποσοστιαίες μονάδες
1	364699	«ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	29,27 %	+11,82
2	364625	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.»	20,87%	+3,42
3	365021	ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΔΑΜ»	17,50%	+0,05
4	363896	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. – ΓΚΑΤΖΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ»	2,16 %	-15,29

Ως εκ τούτου, η Ε.Δ. διακόπτει τη σύνταξη του πρακτικού για την εισήγηση περί ανάδειξης προσωρινού αναδόχου και, με το παρόν πρακτικό της 22.04.2026, εισηγείται ομόφωνα την αποστολή, από την αναθέτουσα αρχή, σχετικής πρόσκλησης μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. η' της διακήρυξης, να υποβάλει εξηγήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» και αφορούν ιδίως τον προσδιορισμό των οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο οικονομικός φορέας διαμόρφωσε την προσφορά του, οι οποίες αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης, που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει το έργο της επί της παρούσας διαδικασίας. Η Πρόεδρος της Ε.Δ. υπέγραψε το παρόν πρακτικό με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή και υπέβαλε το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο του 1ου Πρακτικού στην αναθέτουσα αρχή, αφού προηγουμένως επανέδωσε πρόσβαση στον διαχειριστή μέσω της ενέργειας «Διαχείριση Χειριστών – Συλλογικών Οργάνων Αξιολόγησης». Στη συνέχεια, το 1ο Πρακτικό προωθείται για την έκδοση σχετικής απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προβλέπονται στο άρθρο 221Α του Ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται ότι οι διεργασίες για την σύνταξη πρακτικού για την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο, θα συνεχιστεί, αφού πρώτα εκδοθεί η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, που αφορά στην αποδοχή ή απόρριψη των παρεχόμενων εξηγήσεων από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε ότι θα καταψηφίσουν με την ίδια αιτιολογία της αριθμ.62/2026 προγενέστερης απόφασης: «θα δηλώσουμε σήμερα, ότι καταψηφίζουμε το συγκεκριμένο θέμα, για λόγους θεσμικής τάξης, διαφάνειας και νομιμότητας της διαδικασίας. Ειδικότερα, είχαμε εκφράσει σοβαρές επιφυλάξεις που ήδη κατά τη συζήτηση της έγκρισης της μελέτης στη Δημοτική Επιτροπή στις 26/03/2025, είχαμε επισημάνει ότι δεν υπάρχει θεώρηση της υπηρεσίας, δεν υπάρχει επίσημη αναφορά της Τεχνικής Υπηρεσίας προς τη Δημοτική Επιτροπή, τα τεύχη δημοπράτησης δεν είχαν παραληφθεί και ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία, αλλά απλώς διαβιβάστηκαν, ενώ, σύμφωνα με τη θεσμική διαδικασία, η Τεχνική Υπηρεσία είναι εκείνη που οφείλει να εισηγείται προς έγκριση τα τεύχη δημοπράτησης στο συλλογικό όργανο. Δεύτερον, με την αναφορά της Διευθύντριας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, με ημερομηνία 9/10/2025, καταγράφονται μια σειρά από σοβαρές ελλείψεις και προβλήματα στη μελέτη και στα τεύχη δημοπράτησης του έργου, όπως ενδεικτικά, ελλείψεις βασικών μελετητικών στοιχείων, μη αποστολή πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης με φυσικές υπογραφές, διαφορές στον τίτλο μελετών, απουσία υπογραφών από απαιτούμενες ειδικότητες, από Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, μη ολοκλήρωση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, όπως προβλέπεται από την προγραμματική σύμβαση. Η ίδια η υπηρεσία μάλιστα επισημαίνει ρητά ότι τυχόν προβλήματα που θα προκύψουν κατά τη δημοπράτηση και την εκτέλεση του έργου, βαρύνουν αποκλειστικά τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.», ο οποίος εκπόνησε τη μελέτη. Τρίτον, παρότι σήμερα αναφέρεται ότι έχουν διορθωθεί τα τεύχη δημοπράτησης, αυτά ουδέποτε εισήχθησαν εκ νέου στο συλλογικό όργανο για έγκριση, όπως επιβάλλεται από τη θεσμική διαδικασία και προβλέπεται από τον Ν. 4412/2016. Αντιθέτως, διαπιστώθηκε σήμερα, ότι εγκρίθηκαν από τη Διαχειριστική Αρχή, γεγονός που δεν υποκαθιστά την αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής να εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης ενός δημοτικού έργου. Τέταρτον, στα σημερινά στοιχεία, ακόμη κι αν λέγαμε ότι υπάρχει σήμερα έγκριση των τευχών δημοπράτησης, στη σημερινή εισήγηση δεν αποτελούν το σύνολο των τευχών δημοπράτησης, όπως αυτά προβλέπονται από τη νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις έργων. Εύλογα λοιπόν, προκύπτουν τα ερωτήματα, γιατί δεν παρουσιάζονται όλα τα τεύχη δημοπράτησης στο συλλογικό όργανο, τι ακριβώς επιχειρείται να αποκρυφθεί; Η διαδικασία αυτή δημιουργεί σοβαρό ζήτημα διαφάνειας, θεσμικής πληρότητας, ιδίως όταν πρόκειται για ένα έργο με προϋπολογισμό που υπερβαίνει τα 4,4 εκατομμύρια ευρώ. Γι' αυτούς τους λόγους θεωρώ ότι η διαδικασία δεν διασφαλίζει την πλήρη θεσμική ενημέρωση του συλλογικού οργάνου, δεν έχουν παρουσιαστεί όλα τα απαραίτητα τεχνικά στοιχεία, και παραμένουν ουσιαστικά ερωτήματα για την πληρότητα και τη νομιμότητα των τευχών δημοπράτησης. Ως εκ τούτου, για όλους αυτούς τους λόγους διαφάνειας, θεσμικής ευθύνης και προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, δηλώνω ότι καταψηφίζουμε το θέμα», με επιπλέον: «συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι είναι μία παράτυπη διαδικασία, γιατί πρώτη φορά στα χρονικά του δήμου, ένας διαγωνισμός, δεν έχει περάσει η συνολική έγκριση των τευχών δημοπράτησης από το αρμόδιο συλλογικό όργανο, που είναι η ΔΕ. Το παραδέχθηκε και η προϊσταμένη της

ΔΤΥΔΞ στην προηγούμενη συνεδρίαση, ότι έχουμε την έγκριση από τη διαχειριστική αρχή, η έγκριση της διαχειριστικής δεν αρκεί, ούτε αρκεί αυτό που γράψατε στην απόφαση την προηγούμενη φορά, ότι εγκρίνουμε τα τεύχη δημοπράτησης, όσον αφορά την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ΕΣΥ. Δεν σημαίνει ότι εγκρίναμε όλα τα τεύχη δημοπράτησης, γιατί ποτέ δεν έχουν έρθει εις γνώσιν της ΔΕ. Γι' αυτούς τους λόγους καταψηφίζουμε»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την έγκριση του από 22-4-2026 πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ» και την αποστολή, από την αναθέτουσα αρχή, σχετικής πρόσκλησης μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. η' της διακήρυξης, να υποβάλει εξηγήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.**

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» και αφορούν ιδίως **τον προσδιορισμό των οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο οικονομικός φορέας διαμόρφωσε την προσφορά του, οι οποίες αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης,** που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι οι διεργασίες για την σύνταξη πρακτικού για την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο, θα συνεχιστεί, αφού πρώτα εκδοθεί η απόφαση της αναθέτουσας αρχής, που αφορά στην αποδοχή ή απόρριψη των παρεχόμενων εξηγήσεων από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 27-4-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου