

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/6-4-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 86

### Περίληψη

Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για την άσκηση, κατάθεση ασφαλιστικών μέτρων και παράσταση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (ΓΑΚ.816/2026)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6 Απριλίου 2026, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8054/2-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης            | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος        | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--|----------------------|

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

**01ο ΘΕΜΑ :** Ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο «Οδοκαθαρισμός Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) Δήμου Ξάνθης» σε ιδιωτική επιχείρηση με το ανάλογο αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16

**02ο ΘΕΜΑ :** Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για την άσκηση, κατάθεση ασφαλιστικών μέτρων και παράσταση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για την άσκηση, κατάθεση ασφαλιστικών μέτρων και παράσταση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.8255/6-4-2026 εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης, προκειμένου να αποφασιστεί η άσκηση, κατάθεση, υποστήριξη και συζήτηση ασφαλιστικών μέτρων νομής και ρύθμισης κατάστασης κατά του Μ. Χ. ΟΓ. του Χ. και της Α., κατοίκου Ξάνθης, προκειμένου να συνεχιστεί άμεσα το έργο «Ανάπλαση της οδού Λεωφόρος Στρατού» που εκτελείται και σε μέρος του επίδικου τεμαχίου με αριθμό ΚΑΕΚ 370262701024/0/0, επιφάνειας 656 τ.μ., που βρίσκεται στην Ξάνθη, επί της οδού Λ.Στρατού 1<sup>Α</sup> και αποτελεί τμήμα της οδού ως πεζοδρόμιο–ελεύθερος χώρος, μετά την άσκηση της από 4-3-2026 αναγνωριστικής κυριότητας αγωγής μας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ενώπιον του Μον.Πρωτ.Ξάνθης (Τακτ.Διαδικασία), κατά του καθ' ού, με την οποία ζητούμε να αναγνωρισθεί το δικαίωμα της κυριότητας του Δήμου επί του ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της εγγραφής, με την οποία καταχωρήθηκε εσφαλμένα στο Κτηματολόγιο ως κύριος του παραπάνω ακινήτου ο καθ' ού, και όλα

τα ανωτέρω λόγω κατεπείγοντος διότι το έργο έχει προθεσμία ολοκλήρωσης μέχρι τις 30-4-2026, η οποία αίτηση ασφαλιστικών ασκήθηκε ήδη κατόπιν της από 2-4-2026 εξουσιοδότησης του Δημάρχου Ξάνθης. Για όλα τα παραπάνω εισηγούμαι και γνωμοδοτώ όπως προβείτε στην λήψη απόφασης και εγκρίνετε την άσκηση της παραπάνω αίτησης και να μας εξουσιοδοτήσετε για την παράσταση για την υποστήριξή της, υπερασπιζόμενοι τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, 1) Ελένη Χατζηλιάδου, 2) Ιωάννη Λάμπρου και 3) Ιωάννη Δημητρόπουλου, για την άσκηση, κατάθεση ασφαλιστικών μέτρων και παράσταση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης.
- B) Εξουσιοδοτεί τη Νομική Υπηρεσία, όπως υπογράψει σχετικό πρακτικό συμβιβασμού, εφόσον αυτό επιτευχθεί κατά τη συνεδρίαση της προσωρινής διαταγής.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 6-4-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου