

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/6-4-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 85

### Περίληψη

Ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο: «Οδοκαθαρισμός Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) Δήμου Ξάνθης» σε ιδιωτική επιχείρηση με το ανάλογο αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6 Απριλίου 2026, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8054/2-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης            | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος        | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--|----------------------|

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

**01ο ΘΕΜΑ :** Ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο «Οδοκαθαρισμός Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) Δήμου Ξάνθης» σε ιδιωτική επιχείρηση με το ανάλογο αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16

**02ο ΘΕΜΑ :** Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για την άσκηση, κατάθεση ασφαλιστικών μέτρων και παράσταση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο «Οδοκαθαρισμός Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) Δήμου Ξάνθης» σε ιδιωτική επιχείρηση με το ανάλογο αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.7421/27-3-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, Αδέσποτων Ζώων και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψιν: - Την με αρ. πρωτ.7420/27-03-2026 αναφορά της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης. Για τις ανάγκες του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, που αφορούν την κάλυψη των υφιστάμενων δρομολογίων της αποκομιδής απορριμμάτων, απαιτούνται 17 οδηγοί και 34 εργάτες, υπολογίζοντας τις καθημερινές υπηρεσίες, τις υπηρεσίες του Σαββατοκύριακου, τις έκτακτες περιπτώσεις και τις άδειες του προσωπικού, χωρίς να υπολογίζονται οι ανάγκες για οδοκαθαρισμό (σάρωμα). Ειδικότερα για την υπηρεσία καθαρισμού της Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) απαιτούνται για κάθε Σάββατο 8 εργάτες καθαριότητας, οι οποίοι την Δευτέρα θα πρέπει να λάβουν ρεπό. Αυτό δημιουργεί πρόβλημα κατά τον προγραμματισμό των υπηρεσιών αποκομιδής, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη πως την Δευτέρα το φορτίο απορριμμάτων στους κάδους είναι

ιδιαίτερα υψηλό σε σχέση με τις υπόλοιπες ημέρες. Η υποστελέχωση της Υπηρεσίας και με δεδομένο ότι δεν υπάρχει δυνατότητα, για άμεση πρόσληψη ανθρώπινου δυναμικού και για την αποφυγή προβλημάτων σε θέματα δημόσιας υγείας από τα οργανικά υπολείμματα που προκύπτουν μετά το πέρας της Λαϊκής Αγοράς (παζάρι), προτείνεται η ανάθεση παροχής υπηρεσίας που θα αφορά τον καθαρισμό στο χώρο που πραγματοποιείται η Λαϊκή Αγορά (παζάρι) με μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα. Τα απορρίμματα που θα περισυλλέγονται θα τοποθετούνται στους αντίστοιχους κάδους απορριμμάτων του Δήμου Ξάνθης και η αποκομιδή τους θα γίνεται με απορριμματοφόρα του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι, την ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο «Οδοκαθαρισμός Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) Δήμου Ξάνθης» σε ιδιωτική επιχείρηση με το ανάλογο αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε ότι: «...έχουμε διαφορετική άποψη και γιατί δεν κατανοούμε τους λόγους, από τη στιγμή που η δημοτική αρχή γνωρίζει ότι ή έχει λήξει η σύμβαση ή μπορεί να έχει λήξει η σύμβαση και η εισήγηση είναι από 27-3, αλλά θεωρώ ότι η δημοτική αρχή, μπορεί να κάνει έναν προγραμματισμό όσον αφορά το συγκεκριμένο, για να μπορέσει να έρθει στην ώρα του, γνωρίζουμε από πέρυσι πότε λήγει η σύμβαση με τον ανάδοχο, αν έχει λήξει δεν ξέρω, αυτό θα το πει η υπηρεσία, οπότε να έρχεται για μια απευθείας ανάθεση, που αν συζητηθεί έχουμε τη δική μας άποψη».

Ως προς τη συζήτηση του θέματος, μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε ότι: «...βάσει του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, παρ.4 & 5, μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή το ελεγχόμενο από αυτό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν δύναται να συνάψει σύμβαση με την αυτή αναθέτουσα αρχή, για διάστημα 12 μηνών. Επειδή ο συγκεκριμένος ανάδοχος, έχει υπογράψει κι άλλες συμβάσεις με τον Δήμο Ξάνθης και γι' εμάς υπάρχει το θέμα της κατάτμησης, αυτό το βλέπει η υπηρεσία, γι' αυτόν τον λόγο καταψηφίζουμε το θέμα έτσι όπως έρχεται, έτσι όπως πάει να μεθοδευτεί»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο: «Οδοκαθαρισμός Λαϊκής Αγοράς (παζάρι) Δήμου Ξάνθης» σε ιδιωτική επιχείρηση με το ανάλογο αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 6-4-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου