

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/31-3-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 84

Περίληψη

Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για τον προσδιορισμό της από 18-3-2025 έφεσης κατά απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και παράσταση κατά της εκδίκασης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.6829/20-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 4. Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη, Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.5846/11-3-2026 εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης προκειμένου να αποφασιστεί ο προσδιορισμός της από 18-3-2025 έφεσης και η επίδοσή της στην αντίδικο, που ασκήθηκε από την αντίδικο μας Α. Π. κατά του Δήμου Ξάνθης και κατά της με αριθμό 34/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, προκειμένου στην συνέχεια να παρασταθούμε στην εκδίκαση της υπόθεσης, όπου θα κριθεί από το αρμόδιο Εφετείο Θράκης και θα επιλυθεί τελεσίδικα η υπόθεση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αναφορικά με τα ακίνητα με αριθμούς ΚΑΕΚ 370261333005, επιφάνειας 32 τ.μ. και 370261333006, επιφάνειας 40 τ.μ., στην πλατεία Ζωαγοράς Ξάνθης (νυν πλατεία Εμπορίου), καθώς τα διεκδικούμε, ώστε να περιέλθουν στην κυριότητά μας (ως κοινόχρηστοι χώροι) και να μην διαιωνίζεται η εκκρεμοδικία μεταξύ μας, δεδομένου ότι η από 5-12-22 αγωγή της αντιδίκου απορρίφθηκε με την πρωτόδικη απόφαση και οι ανωτέρω ιδιοκτησίες αναγνωρίστηκαν ως ανήκουσες στον Δήμο Ξάνθης, ανήκοντες στην πλατεία Εμπορίου ως κοινόχρηστοι χώροι, ενώ η έφεσή της έχει ασκηθεί από τον Μάρτιο του 2025 και δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί ακόμη από την ίδια. Συνεπώς μπορούμε να την προσδιορίσουμε ως οι επιμελέστεροι των διαδίκων.

Για όλα τα παραπάνω εισηγούμαι και γνωμοδοτώ όπως προβείτε στην λήψη απόφασης και μας εξουσιοδοτήσετε για τον προσδιορισμό της από 18-3-2025 έφεσης της αντιδίκου κατά της παραπάνω απόφασης (ως οι επιμελέστεροι των διαδίκων) και την επίδοση της στην αντίδικο και στην συνέχεια στην παράστασή μας κατά την εκδίκασή της προκειμένου να ζητήσουμε την απόρριψή της και να

υποστηρίζουμε την πρωτόδικη απόφαση που απέρριψε στην ουσία την αγωγή της, υπερασπιζόμενοι τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, 1) Ελένης Χατζηλιάδου, 2) Ιωάννη Λάμπρου και 3) Ιωάννη Δημητρόπουλου, για τον προσδιορισμό της από 18-3-2025 έφεσης της αντιδίκου κατά της παραπάνω απόφασης (ως οι επιμελέστεροι των διαδίκων) και την επίδοση της στην αντίδικο και στην συνέχεια στην παράστασή τους κατά την εκδίκασή της προκειμένου να ζητήσουν την απόρριψή της και να υποστηρίξουν την πρωτόδικη απόφαση που απέρριψε στην ουσία την αγωγή της, υπερασπιζόμενοι τα συμφέροντα του Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 31-3-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου