

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.10/31-3-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 69****Περίληψη**

Έγκριση των αριθμ.πρωτ.7025, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047/24-03-2026 πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τριών καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά και τριών καταστημάτων στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.6829/20-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης                | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 7. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος        |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού  |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης     | 4. Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη, Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

**01ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση 1ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικός) του έργου: "Χρωματισμός εξωτερικών & εσωτερικών επιφανειών τμημάτων του κτηρίου της σχολικής μονάδας του 5ου δημοτικού σχολείου Ξάνθης"

**02ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση των αριθμ.πρωτ.7025, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047/24-03-2026 πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τριών καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά και τριών καταστημάτων στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση των αριθμ.πρωτ.7025, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047/24-03-2026 πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τριών καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά και τριών καταστημάτων στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.7412/27-3-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Το άρθρο 9 και 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/Τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03/1981 Τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια

εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». Η με αριθ. 65/12-03-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ακινήτων στην Δ.Κ. Ξάνθης ». Η με αριθ. 7/22-01-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων και ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους». Τα με αριθ. πρωτ. 7025/7042/7044/7045/7046/7047/24.03.2026 πρακτικά της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η με αριθ. πρωτ. 7411/27.03.2026 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Στις 24 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη διενεργήθηκε ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών (Απόφαση 07/2026 του Δημοτικού Συμβουλίου), φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τριών καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά και τριών καταστημάτων στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης.»

1. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (1) ενδιαφερομένου για το κατάστημα με αριθμό 9 στην Δημοτική Αγορά και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.  
Πλειοδότης αναδείχθηκε ο Χ. Δ ΚΑΙ ΥΙΟΙ με ΑΦΜ 8XXXXXXX6, με εγγυήτρια την Μ. Δ. του Σ και ΑΦΜ 0XXXXXXX6, προσφέροντας το ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου.
2. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (1) ενδιαφερομένου για το κατάστημα με αριθμό 16 στην Δημοτική Αγορά και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.  
Πλειοδότης αναδείχθηκε η Κ. Ε. με ΑΦΜ 1XXXXXXX3, με εγγυητή τον Κ. Ν. του Χ. και ΑΦΜ 0XXXXXXX8, προσφέροντας το ποσό των εκατό ογδόντα ευρώ (180,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου
3. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (1) ενδιαφερομένου για το κατάστημα με αριθμό 19 στην Δημοτική Αγορά και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.  
Πλειοδότης αναδείχθηκε ο Α. Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με ΑΦΜ 0XXXXXXX1, με εγγυητή τον Π. Α. του Χ. και ΑΦΜ 0XXXXXXX9, προσφέροντας το ποσό των εκατό σαράντα ευρώ (140,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου
4. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (1) ενδιαφερομένου για το κατάστημα με αριθμό 5 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.  
Πλειοδότης αναδείχθηκε η F. L. X. με ΑΦΜ 8XXXXXXX1, με εγγυήτρια την Κ. Θ. του Ι. και ΑΦΜ 1XXXXXXX0, προσφέροντας το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου
5. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (1) ενδιαφερομένου για το κατάστημα με αριθμό 6 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.  
Πλειοδότης αναδείχθηκε ο Τ.Χ. με ΑΦΜ 1XXXXXXX2, με εγγυήτρια την Τ. Π. του Μ. και ΑΦΜ 1XXXXXXX2, προσφέροντας το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου
6. Κατά την έναρξη της δημοπρασίας για το κατάστημα με αριθμό 7 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου δεν εμφανίσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος οπότε κατέστησε άγονη.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι :

1. Την κατακύρωση των με αριθμό πρωτοκόλλου πρακτικών 7024, 7042, 7044, 7045, 7046/24.03.2026 της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τριών καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά και δύο καταστημάτων στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης.»
2. Την κατακύρωση του με αριθμό πρωτοκόλλου του πρακτικού 7047/24.03.2026 ως άγονο που πραγματοποιήθηκε στις 24.03.2026, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών , στους άνωθεν πλειοδότες, για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής των ακινήτων.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.7025/24-03-2026 πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του αριθ.9 καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 24,50τμ, για δώδεκα (12) χρόνια και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην πλειοδότρια εταιρεία Χ. Δ ΚΑΙ ΥΙΟΙ, η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 270,00, με την εγγύηση της Μ. Δ., η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.
- Β) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.7042/24-03-2026 πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του αριθ.16 καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 19,50τμ, για δώδεκα (12) χρόνια και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην πλειοδότρια Κ.Ε., η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 180,00, με την εγγύηση του Κ.Ν., η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή
- Γ) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.7044/24-03-2026 πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του αριθ.19 καταστήματος στη δημοτική αγορά Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 12,75τμ, για δώδεκα (12) χρόνια και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην πλειοδότρια εταιρεία Α.Π & ΣΙΑ ΟΕ., η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 140,00, με την εγγύηση του Α.Π., η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή
- Δ) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.7045/24-03-2026 πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του αριθ.5 καταστήματος στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 95,90τμ, για δώδεκα (12) χρόνια και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην πλειοδότρια εταιρεία FRUIT LIFE XANTHI., η οποία προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 420,00, με την εγγύηση της Κ.Θ., η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή
- Ε) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.7046/24-03-2026 πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του αριθ.6 καταστήματος στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 99,00τμ, για δώδεκα (12) χρόνια και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη Τ.Χ., ο οποίος προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 420,00, με την εγγύηση της Τ.Π, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή
- ΣΤ) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.7047/24-03-2026 πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του αριθ.7 καταστήματος στο Χονδρεμπόριο του Δήμου Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 98,00τμ, και την κήρυξη της δημοπρασίας ως άγονης, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον.
- Ζ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή των ανωτέρω σχετικών συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλου σχετικού που αφορά την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 31-3-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου