

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/3-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 54

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση του νέου κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης και κατάργηση της αριθμ.486/29.12.1999 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 3 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.4714/27-2-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σουά Μπεκήρ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.4719/27-2-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171Α'/1958). Τις διατάξεις της παρ.1δ1 και των παρ.2 και 3 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/2006). Τις διατάξεις της παρ.2β του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010). Τη με αριθμό 486/29.12.1999 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς», όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με τις με αριθμό 91/2013 και 229/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τη με αριθμό 5/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, με την οποία εκφράστηκε η θετική της γνώμη, για την έκδοση νέου κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έγκριση του νέου κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του Κανονισμού»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση του νέου κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης και κατάργηση της αριθμ.486/29.12.1999 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 3-3-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο και Σκοπός

Ο παρών Κανονισμός καθορίζει το πλαίσιο οργάνωσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εποπτείας της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η οποία αποτελεί στοιχείο της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής ταυτότητας της πόλης.

Η δημοτική αγορά του Δήμου Ξάνθης, οριοθετείται εντός του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, το οποίο περικλείεται από τις οδούς: 40 Εκκλησιών, Πεσόντων Ηρώων, Δημοτικής Αγοράς και Δημάρχου Κωνσταντίνου Μπένη.

Σκοπός του Κανονισμού είναι:

- α) η εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της Αγοράς,
- β) η διατήρηση του ιστορικού και παραδοσιακού χαρακτήρα του χώρου,
- γ) η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας,
- δ) η προώθηση της καθαριότητας, αισθητικής ενότητας και βιωσιμότητας,
- ε) η ρύθμιση των θεμάτων που δεν καθορίζονται από τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

Από την θέση σε εφαρμογή του παρόντος κανονισμού καταργείται κάθε προηγούμενη αντίθετη σχετική διάταξη.

Άρθρο 2 – Εφαρμογή κανόνων

Πλέον των διατάξεων του παρόντος κανονισμού, έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις που αφορούν τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ν.4442/2016) και λοιπές Υγειονομικές, Αστυνομικές διατάξεις και κανόνες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα, την προστασία του καταναλωτή, καθώς και την εναρμόνιση του ελληνικού με το ευρωπαϊκό δίκαιο, στους τομείς αυτούς.

Άρθρο 3 – Εφαρμογή Κανονισμού

Οι σχετικές συμβάσεις που καταρτίζονται ή οι πράξεις που εκδίδονται κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις και αφορούν την ενοικίαση ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως των χώρων της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Ξάνθης, υπάγονται αυτοδίκαια και διέπονται πάντοτε από τον παρόντα κανονισμό, ως προς τον τρόπο χρήσεως και λειτουργίας και το είδος της ασκούμενης σ' αυτούς δραστηριότητας, έστω και αν αυτό δεν αναφέρεται ρητά στην οικεία πράξη ή σύμβαση. Επίσης, ο παρόν κανονισμός ισχύει και αναφορικά με τις ήδη υφιστάμενες χρήσεις ή μισθώσεις.

Άρθρο 4 – Μισθώσεις και Ανάθεση Χρήσης

Η αρίθμηση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς θα πραγματοποιείται με συνεχόμενη αύξουσα σειρά, αρχόμενη από τον αριθμό ένα (1), στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου επί της οδού Πεσόντων Ηρώων. Η διάταξη της αρίθμησης θα ακολουθεί ζιγκ-ζαγκ ανάπτυξη, κατά μήκος των διαδρόμων της Αγοράς και θα ολοκληρώνεται στο βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου, όπου και θα αποδίδεται ο τελευταίος αύξων αριθμός.

Η μίσθωση των καταστημάτων θα γίνεται με δημοπρασίες, οι όροι των οποίων θα καθορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης. Οι δε αντίστοιχες συμβάσεις μισθώσεως θα καταρτίζονται σύμφωνα με τους όρους του παρόντος κανονισμού και το ισχύοντα κάθε φορά νομικό πλαίσιο, που διέπει τις μισθώσεις ακινήτων που ανήκουν στους ΟΤΑ. Το μίσθωμα των καταστημάτων θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνθημερο κάθε μήνα.

Οι μισθωτές των καταστημάτων δεν έχουν το δικαίωμα να παραχωρούν σε άλλον τη χρήση του μισθίου που τους παραχωρείται, εν όλω ή εν μέρει, με οποιονδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρείας, καθώς και να μεταβιβάζουν τη μισθωτική σχέση, χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου. Η παράβαση του παρόντος, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας και λύσης της μίσθωσης σε βάρος του μισθωτή.

Επίσης, ο Δήμος Ξάνθης δικαιούται να προβαίνει αρμοδίως οποτεδήποτε σε επιθεώρηση των χώρων που εκμισθώνονται, για να διαπιστώνει την κατάστασή τους και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού.

Η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου εκ μέρους του Δήμου Ξάνθης προς τους μισθωτές των καταστημάτων θα γίνεται στον παραχωρούμενο προς αυτούς χώρο ή στον χώρο κατοικίας τους, με αποδεικτικό επίδοσης.

Άρθρο 5 – Χρήσεις Καταστημάτων

Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς δύνανται να χρησιμοποιούνται για εμπορικές δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πώληση τροφίμων (νωπών και επεξεργασμένων) και ποτών παντός είδους, αλλά και ως καταστήματα παραγωγής και σερβιρίσματος γευμάτων και ποτών, όπως ταβέρνες, εστιατόρια, ψητοπωλεία, καφέ μπαρ, αναψυκτήρια. Επίσης δύνανται να χρησιμοποιούνται ως

εμπορικά καταστήματα ειδών λαϊκής και κάθε άλλου είδους τέχνης. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται και άλλες εμπορικές, πολιτιστικές ή δημιουργικές χρήσεις, εφόσον δεν αλλοιώνουν τον χαρακτήρα και το ύψος της Αγοράς. Οι χρήσεις πρέπει να συνάδουν με τον παραδοσιακό και ιστορικό χαρακτήρα του χώρου και να ενισχύουν τη φυσιογνωμία του.

Η χρήση του υπόγειου χώρου, κάτω από το κτήριο της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης, θα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος των συνεργείων του Δήμου Ξάνθης, με παράλληλη διατήρηση των παλαιών καταφυγίων, ώστε να λειτουργήσουν ως μουσείο πολέμου. Ο υπόγειος χώρος δεν θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Άρθρο 6 – Χρήση Κοινόχρηστων Χώρων

Η εκμίσθωση καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς συμπεριλαμβάνει και τη χρήση του χώρου μπροστά από το κάθε κατάστημα, **μέχρι πλάτος του διαδρόμου ενός μέτρου**, χωρίς να δικαιούται ο Δήμος να βεβαιώνει και να εισπράττει για τον χώρο αυτόν, τέλος χρήσεως πεζοδρομίου. Στον χώρο αυτόν, δύναται ο κάθε μισθωτής να εκθέτει και να πουλά τα είδη του καταστήματός του. Ο Δήμος διατηρεί όμως το δικαίωμα να επεμβαίνει και να ελέγχει τον τρόπο χρήσης του πεζοδρομίου, για την τήρηση του ύψους και του χαρακτήρα της αγοράς και οι μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται σε κάθε υπόδειξη των υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Απαγορεύεται η απόθεση εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων π.χ. τελάρα, καρότσια, κιβώτια κ.λ.π., σε οποιουδήποτε άλλους χώρους, πέραν αυτών που έχουν παραχωρηθεί, καθώς και η προέκταση των εγκαταστάσεων του μίσθιου με πρόχειρες κατασκευές.

Επιτρέπονται κατόπιν σχετικής έγκρισης, δράσεις πολιτισμού και καλλιτεχνικές παρεμβάσεις που ενισχύουν την ταυτότητα της Αγοράς.

Άρθρο 7 – Επεμβάσεις, Προσόψεις και Επιγραφές

Απαγορεύεται στους μισθωτές η κατεδάφιση των μεσότοιχων μεταξύ των καταστημάτων και η συνένωσή τους, καθώς και η αλλοίωση και κάθε είδους προσθήκη στις προσόψεις των καταστημάτων. Για οποιεσδήποτε παρεμβάσεις, οι μισθωτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για τις εργασίες και θα παρέχει οδηγίες για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί. Οι μισθωτές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και να λαμβάνουν όλες της άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται από τον νόμο για τις παρεμβάσεις (έγκριση από Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, όπου απαιτείται, κλπ).

Το ίδιο ισχύει και για τις πινακίδες και επιγραφές των επωνυμιών των καταστημάτων, οι οποίες πρέπει να είναι το δυνατόν ομοιόμορφες, για την ανάδειξη της μοναδικής αρχιτεκτονικής ταυτότητας της Αγοράς.

Επίσης απαγορεύεται η αλλοίωση των εξωτερικών όψεων της Αγοράς, η τοποθέτηση πλαστικών ή φωτεινών επιγραφών και η αυθαίρετη αλλαγή χρωμάτων ή υλικών.

Άρθρο 8 – Καθαριότητα

Η καθαριότητα των εσωτερικών χώρων των καταστημάτων και των πεζοδρομίων είναι αποκλειστικής ευθύνης και δαπάνης του κάθε μισθωτή, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την άμεση και συνεχή συλλογή των απορριμμάτων. Ο Δήμος Ξάνθης δικαιούται να προβαίνει αρμοδίως οποτεδήποτε σε επιθεώρηση της καθαριότητας των χώρων που εκμισθώνονται. Η μη συμμόρφωση μισθωτή ως προς την καθαριότητα των χώρων που χρησιμοποιεί, συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως, λόγω δυστροπίας του.

Η καθαριότητα των προσβάσεων, των εσωτερικών διαδρόμων και άλλων κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Αγοράς θα ανήκει στον Δήμο Ξάνθης, και οι μισθωτές οφείλουν να διευκολύνουν την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου στο έργο της. Μετά όμως τη σύσταση του Σωματείου Επαγγελματιών Δημοτικής Αγοράς Δήμου Ξάνθης, το Σωματείο αυτό θα έχει την υποχρέωση να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την καθαριότητα των χώρων. Και στην περίπτωση αυτή όμως, ο Δήμος θα εξακολουθεί να έχει την εποπτεία και τον έλεγχο της καθαριότητας της Δημοτικής Αγοράς, στο σύνολό της.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνεται για την ταχεία απομάκρυνση των κάθε είδους απορριμμάτων ευπαθών και ευαλλοιώτων προϊόντων και ιδίως του νερού που προέρχεται από το λιώσιμο του πάγου, που χρησιμοποιείται για τη συντήρηση των αλιευμάτων. Κατά τον καθαρισμό των αλιευμάτων, οι πωλητές οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις του Κανονισμού 853/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2004, για τον καθορισμό ειδικών κανόνων υγιεινής για τα τρόφιμα ζωικής προέλευσης (L 139) ή κάθε άλλης εν ισχύ νομοθεσίας, και να λαμβάνουν κάθε μέτρο για την τήρηση των κανόνων υγιεινής. Τα απόνερα και τα υπολείμματα από τον καθαρισμό των αλιευμάτων συλλέγονται σε ειδικά δοχεία, απομακρύνονται από τη λαϊκή αγορά με ευθύνη και μέριμνα του πωλητή και στη συνέχεια αντιμετωπίζονται ως ειδικά απόβλητα, ανάλογα με τον χαρακτήρα τους. Σε καμία περίπτωση δεν διοχετεύονται στα δίκτυα των όμβριων υδάτων.

Απαγορεύεται η εναπόθεση ζωικών υποπροϊόντων στους κάδους ή σε οποιοδήποτε άλλο χώρο, εντός ή εκτός της δημοτικής αγοράς. Η διαχείριση αυτών διέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1069/2009, περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο, καθώς και κάθε άλλη εν ισχύ νομοθεσία.

Τα καταστήματα πώλησης κρεάτων, τα ιχθυοπωλεία κλπ. οφείλουν να συσκευάζουν σε ειδικούς σάκους τα ευπαθή και δύσσομα απόβλητα (κρέατα, κόκαλα, ψάρια, υπολείμματα τροφών κλπ.) και η μεταφορά και επεξεργασία τους πρέπει να γίνεται με τον ενδεδειγμένο τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό και στην απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμό 612/118658/2020 «Καθορισμός των αναγκαίων συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή των κανονισμών (ΕΚ) αριθμ.1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου Κ και του Συμβουλίου (ΕΕ L 300, 14.11.2009, σ.1) και (ΕΕ) αριθ.142/2011 της Επιτροπής (ΕΕ L 054, 26.2.2011, σ.1) » (Β' 1983) ή και σε κάθε άλλη εν ισχύ νομοθεσία.

Απαγορεύεται η είσοδος ζώων χωρίς λουρί, εντός των εσωτερικών διαδρόμων της δημοτικής αγοράς. Επίσης απαγορεύεται εντελώς η είσοδος, καθώς και η φιλοξενία ή διαβίωση ζώων εντός των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς, καθώς στα καταστήματα αυτά κατά κύριο λόγο παρασκευάζονται, διακινούνται ή αποθηκεύονται τρόφιμα. Επιτρέπεται η είσοδος σκύλων βοήθειας, μόνο για τα τυφλά άτομα ή και για άλλα άτομα με αναπηρίες, με την προϋπόθεση ότι το άτομο που χρησιμοποιεί το ζώο – συνοδό, λαμβάνει κάθε μέτρο για την αποφυγή όχλησης των πελατών από αυτό και φέρει εκείνα τα παραστατικά που πιστοποιούν την υγεία του ζώου, την επάρκεια εκπαίδευσής του και το δικαίωμα χρήσης (βιβλιário υγείας, τσιπ κ.λπ.). Ως σκύλος βοήθειας νοείται το εκπαιδευμένο ζώο συντροφιάς – σκύλος οδηγός, ο οποίος χρησιμοποιείται για την παροχή βοήθειας και προστασίας σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Η δυνατότητα πρόσβασης επιτρέπεται και στους σκύλους που βρίσκονται στη διαδικασία της εκπαίδευσης, ως σκύλοι οδηγοί τυφλών ή σκύλοι βοηθοί ατόμων με αναπηρίες, με τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

Άρθρο 9 – Υγειονομικοί και Περιβαλλοντικοί Όροι

Όλοι οι χρήστες και μισθωτές της Δημοτικής Αγοράς υποχρεούνται να τηρούν τους ισχύοντες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υγειονομικούς και περιβαλλοντικούς όρους, και ιδιαίτερα τις διατάξεις υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων, αποθήκευσης και καθαριότητας. Απαγορεύεται η απόρριψη απορριμμάτων, υγρών ή στερεών αποβλήτων σε κοινόχρηστους χώρους, φρεάτια ή δίκτυα αποχέτευσης.

Άρθρο 10 – Φύλαξη και Εποπτεία

Οι μισθωτές ατομικά και συλλογικά, μεριμνούν για την ασφάλεια των καταστημάτων τους και την εύρυθμη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς. Μετά τη σύσταση του Σωματείου Επαγγελματιών Δημοτικής Αγοράς Δήμου Ξάνθης, το Σωματείο αυτό θα έχει την υποχρέωση να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για τη φύλαξη των χώρων. Επιτρέπεται είτε με πρωτοβουλία του Σωματείου είτε του Δήμου, η εγκατάσταση συστημάτων επιτήρησης (CCTV), αλλά μόνο σε κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Οι μισθωτές υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον Δήμο για περιστατικά παραβατικότητας ή φθοράς.

Ο Δήμαρχος με απόφασή του, δύναται να ορίζει έναν Δημοτικό Σύμβουλο, ως Επόπτη Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, ο οποίος θα είναι αρμόδιος για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού, την εποπτεία της ορθής χρήσης των χώρων και της τήρησης των όρων μίσθωσης, καθώς και για τη διασφάλιση της καθαριότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής συνοχής της Αγοράς. Επίσης ο Επόπτης θα συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων δημοτικών υπηρεσιών για την εύρυθμη λειτουργία της Αγοράς και θα εισηγείται στον Δήμαρχο ή στα συλλογικά όργανα του Δήμου, τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την επιβολή κυρώσεων ή προστίμων, στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού ή της σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 11 – Πυρασφάλεια και Ασφάλεια Εγκαταστάσεων

Ο Δήμος Ξάνθης καταρτίζει και τηρεί εγκεκριμένο Σχέδιο Εκκένωσης και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών της Δημοτικής Αγοράς, το οποίο αναθεωρείται περιοδικά. Το Σχέδιο περιλαμβάνει σαφείς οδηγίες διαφυγής, σημεία συγκέντρωσης, διαδικασίες ειδοποίησης και ρόλους υπευθύνων. Οι μισθωτές και το προσωπικό τους οφείλουν να είναι ενήμεροι για το περιεχόμενο του σχεδίου, να συμμετέχουν υποχρεωτικά σε ασκήσεις ετοιμότητας και να τηρούν όλες τις οδηγίες ασφαλείας που εκδίδει ο Δήμος ή οι αρμόδιες υπηρεσίες. Οποιαδήποτε εγκατάσταση ενέχει κίνδυνο για την ασφάλεια καταναλωτών ή μισθωτών, καθαιρείται άμεσα με ευθύνη και ενέργειες των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Οι μισθωτές οφείλουν να αποδέχονται ελέγχους για την τήρηση των όρων του παρόντος.

Άρθρο 12 – Προσβασιμότητα και Υποχρεώσεις Μισθωτών

Ο Δήμος Ξάνθης και οι μισθωτές της Δημοτικής Αγοράς οφείλουν να εξασφαλίζουν πλήρη και ασφαλή πρόσβαση για άτομα με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα, καταναλωτές και εμπόρους. Οι μισθωτές

υποχρεούνται να διατηρούν ελεύθερους τους διαδρόμους, τις εισόδους και τις όψεις των καταστημάτων από κάθε είδους εμπόδιο ή προθήκη, και να ενημερώνουν άμεσα τον Δήμο Ξάνθης για κάθε βλάβη ή εμπόδιο που δυσχεραίνει την πρόσβαση πολιτών.

Άρθρο 13 – Ωράριο και Είσοδοι

Το ενδεικτικό ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς είναι το εξής:

Δευτέρα 07:30-14:30

Τρίτη 07:30-14:00/ 17:30-21:00

Τετάρτη 07:30-14:30

Πέμπτη 07:30-14:00/ 17:30-21:00

Παρασκευή 07:30-14:00/ 17:30-21:00

Σάββατο 07:30-15:00

Ο κάθε μισθωτής μπορεί να καθορίζει μόνος του τον τρόπο και το ωράριο λειτουργίας του καταστήματός του, εντός των πλαισίων των κείμενων νόμων και αποφάσεων. Μέχρι τη σύσταση του Σωματείου Επαγγελματιών Δημοτικής Αγοράς Δήμου Ξάνθης, οι μισθωτές είναι υπεύθυνοι για το άνοιγμα και το κλείσιμο των χώρων της Αγοράς.

Επίσης απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και στατικότητας της οικοδομής, η είσοδος οχημάτων στους διαδρόμους της Δημοτικής Αγοράς. Η φόρτωση και εκφόρτωση των εμπορευμάτων μπορεί να γίνεται από τις εισόδους της αγοράς, με στάθμευση στον εκεί κοινόχρηστο χώρο, και καλό είναι να αποφεύγεται σε ώρες λειτουργίας και αιχμής της Αγοράς.

Άρθρο 14 – Ψηφιακή Αναβάθμιση

Ο Δήμος Ξάνθης δύναται να αναπτύσσει ψηφιακή πλατφόρμα ή διαδικτυακό κόμβο προβολής και διαχείρισης της Δημοτικής Αγοράς, μέσω του οποίου οι επιχειρήσεις δύνανται να προβάλλουν προϊόντα, ώρες λειτουργίας ή δράσεις.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση σημείων Wi-Fi και ηλεκτρονικών πληροφοριακών οθονών στους κοινόχρηστους χώρους.

Ο Δήμος μπορεί να εφαρμόζει συστήματα παρακολούθησης ενεργειακής κατανάλωσης και λειτουργικών δεικτών, για τη βελτίωση της διαχείρισης του χώρου.

Άρθρο 15 - Κυρώσεις

Αρμόδια όργανα για τον έλεγχο της εφαρμογής του παρόντος κανονισμού, αλλά και των νομοθετικών διατάξεων, που διέπουν τη λειτουργία των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς είναι ο Δημοτικός Σύμβουλος - Επόπτης Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, η Υπηρεσία Ελέγχου του Δήμου Ξάνθης, η Δημοτική Αστυνομία, καθώς και τα αρμόδια όργανα των λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών, τα οποία μετά από έλεγχο, δύνανται να επιβάλλουν τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κυρώσεις.

Τα ποσά των προστίμων επιβάλλονται από τα αρμόδια όργανα, ανάλογα με την παράβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Εφόσον όμως δεν προβλέπεται διαφορετικά σε διάταξη νόμου, ισχύουν τα παρακάτω: Μετά τη διαπίστωση της παράβασης που προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό, συντάσσεται πλήρως αιτιολογημένη έκθεση ελέγχου, στην οποία αναγράφονται: α) τα στοιχεία του παραβάτη β) ο χρόνος και ο τόπος τέλεσης της παράβασης γ) συνοπτική περιγραφή της παράβασης, με αναφορά της διάταξης που την προβλέπει και δ) η προβλεπόμενη κύρωση. Η έκθεση κοινοποιείται στον παραβάτη με αποδεικτικό επίδοσης. Ο παραβάτης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το διοικητικό πρόστιμο στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης.

Ο παραβάτης δύναται να υποβάλει ένσταση στον Δήμο Ξάνθης, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση. Η αντιρρήσεις θα εξετάζονται από Επιτροπή που θα συσταθεί με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον σκοπό αυτόν, εντός είκοσι (20) ημερών. Η απόφαση επί των αντιρρήσεων πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη, με αναφορά στα συγκεκριμένα περιστατικά και στοιχεία. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η τασσόμενη για την υποβολή αντιρρήσεων προθεσμία, ή οι αντιρρήσεις κριθούν αβάσιμες, ο Δήμαρχος προβαίνει στην έκδοση Απόφασης επιβολής της κύρωσης, η οποία κοινοποιείται στον παραβάτη και η διαδικασία επιβολής των κυρώσεων, άρχεται από τον χρόνο κοινοποίησης.

Σε ελαφρές παραβάσεις, που επιδέχονται άμεσα αποκατάσταση και επανόρθωση, τα αρμόδια όργανα πριν την επιβολή κυρώσεων, δύνανται να τάσσουν προθεσμία για συμμόρφωση και σε διαπίστωση συμμόρφωσης, να απέχουν από την επιβολή κυρώσεων, με αιτιολογημένη απόφαση τους.

Τα πρόστιμα που δύνανται να επιβάλλονται για τις λοιπές παραβάσεις, για τις οποίες δεν προβλέπονται κυρώσεις στη σχετική νομοθεσία, είναι τα εξής:

1. Για την αυθαίρετη κατάληψη ή αλλαγή του χώρου, το πρόστιμο που θα επιβάλλεται ανέρχεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000 €).

2. Για τη ρύπανση των χώρων και των λοιπών εγκαταστάσεων με πάσης φύσεως αγροτικά ή ζωικά απορρίμματα και υλικά συσκευασίας ή για άλλες σχετικές παραβάσεις που αφορούν την καθαριότητα, τα πρόστιμα που θα επιβάλλονται θα ανέρχονται στα ποσά που προβλέπονται στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτός εγκρίθηκε με τη με αριθμό 246/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης ή όπως θα ισχύουν μετά από τροποποίηση αυτού, με μεταγενέστερες Αποφάσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα από τον Κανονισμό της Καθαριότητας του Δήμου Ξάνθης:

A/A	Άρθρο	Περιγραφή Παράβασης	Πρόστιμο
2	8.2.1	Μερική ή ολική καταστροφή/βανδαλισμός (αναγραφή συνθημάτων, «γκράφιτι» άνευ αδείας) μνημείων.....	4000€ -8000 €
24	15.2.2	Μη φροντίδα συσκευασίας των απορριμμάτων από καταστήματα. Παρέκκλιση από το ωράριο αποκομιδής σε περιοχές που δεν πραγματοποιείται μηχανική αποκομιδή και δεν υπάρχουν μέσα προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων.	100 €
25	15.2.3	Μη συμμόρφωση των φορέων λειτουργίας των επιχειρήσεων μαζικής εστίασης, κλπ με την υποχρέωση χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων.	1000 €
26	15.2.7	Έλλειψη δοχείων απορριμμάτων και ακάθαρτος ο περιβάλλοντας χώρος καταστημάτων...	30 €
30	15.2.12	Εναπόθεση, από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, απορριμμάτων (οργανικών ουσιών, συσκευασιών κλπ) ή ευπαθών και δύσσομων αποβλήτων (κρέατα, κόκαλα, ψάρια, υπολείμματα τροφών κτλ), έξω από τους κάδους ή τα άλλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης.	300 € έως 6τ.μ. επιπλέον 50 €/τ.μ για >6τ.μ.
31	15.2.13	Ρίψη ή εγκατάλειψη στο πεζοδρόμιο, το δρόμο ή άλλο κοινόχρηστο χώρο, διαφόρων απορριμμάτων και λοιπών αντικειμένων που προέρχονται από καθαρισμό καταστήματος ή ιδιωτικού χώρου.	50 €/τ.μ
32	15.2.17	Επιβάρυνση, βλάβη ή αλλοίωση παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου και μη αποκατάσταση του χώρου μετά την λήξη της άδειας χρήσης σε ότι αφορά στην καθαριότητα	100 €
34	16	Μη ορθή διαχείριση ζωικών υποπροϊόντων που υπόκεινται σε μεταποίηση από επιχειρήσεις επεξεργασίας και πώλησης ζωικών υποπροϊόντων. * Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.	300 € * έως 6 τ.μ. Επιπλέον 50 €/τ.μ για >6 τ.μ
36	19	Εγκατάλειψη επικινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των μολυσματικών αποβλήτων υγειονομικών μονάδων στο πεζοδρόμιο ή σε άλλο κοινόχρηστο χώρο, ή απόρριψη επικινδύνων αποβλήτων υγειονομικών μονάδων σε κάδους που προορίζονται για αστικά απόβλητα. *Τιμή προστίμου: Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο διπλασιάζεται. **Την τρίτη συνεχόμενη φορά επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας της υγειονομικής μονάδας για διάστημα 10 ημερών	1000€
44	25	Αμέλεια ιδιοκτητών ή συνοδών κατοικίδιων ζώων άμεσου καθαρισμού του περιβάλλοντος από τα περιττώματα των ζώων τους. (Συμπεριλαμβάνει και τους επισκέπτες της Δημοτικής Αγοράς) *Το πρόστιμο ορίζεται από το Νόμο και επιβάλλεται από τα αρμόδια όργανα καθώς και τη Δημοτική Αστυνομία εφόσον υφίστανται.	
45	26.2.2	Ανάρτηση πανό, αεροπανό ή άλλων όμοιων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους, κλπ. *Τιμή προστίμου: Το πρόστιμο επιβάλλεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ανά περίπτωση μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών εφόσον ολοκληρωθεί η διοικητική διαδικασία από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής ή Δημοτικής Αστυνομίας εφ' όσον υπάρχει.	

48	26.2.8	Ρύπανση από αυθαίρετη ρίψη φυλλαδίων και διαφημιστικών εντύπων.	300€
49	26.2.11	Πλαίσια ή διαφημίσεις που τοποθετούνται σε δημοτικούς, κοινοτικούς ή κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι δεν έχουν καθοριστεί για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης. *Τιμή προστίμου: Το πρόστιμο επιβάλλεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ανά περίπτωση μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών εφόσον ολοκληρωθεί η διοικητική διαδικασία από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ή Δημοτικής Αστυνομίας εφόσον υπάρχει.	
51	27.6	Μη τήρηση των προβλεπόμενων υγειονομικών διατάξεων για καταστήματα (άρθρο 17) που παραμένουν ανοικτά μετά την προγραμματισμένη ώρα αποκομιδής ή μη αποκομιδή με δικά τους μέσα τυχόν απορριμμάτων ή μη μεταφορά σε χώρο που θα τους υποδειχθεί από την αρμόδια Διεύθυνση ή μη φύλαξή τους σε ειδικούς χώρους (ψυκτικούς θαλάμους) *Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής ή ανάλογα με τον όγκο και την έκταση της ρύπανσης	200€
54	29.1	Μη τήρηση καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων που χρησιμοποιούνται από διοργανωτές εκδηλώσεων (πολιτιστικών & αθλητικών) κατά τη διάρκεια και μετά το πέρας αυτών.	300€

3. Για τη στάθμευση παντός οχήματος εντός του χώρου της δημοτικής αγοράς, το πρόστιμο που θα επιβάλλεται ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200 €).

4. Για τη μη τήρηση των διαγραμμίσεων των θέσεων των καταστημάτων, ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη, απρόσκοπτη και συνεχής διέλευση των καταναλωτών, το πρόστιμο που θα επιβάλλεται στους παραβάτες, ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500 €).

5. Για τη μη συμμόρφωση με τις οδηγίες του Σχεδίου Εκκένωσης και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών της Δημοτικής Αγοράς ή τη μη συμμετοχή στις σχετικές ασκήσεις, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500 €) και σε περίπτωση υποτροπής, δύναται να επιβληθεί πρόσκαιρη αναστολή λειτουργίας του καταστήματος, έως δεκαπέντε (15) ημερών.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος δύναται να προσανξάνει τα πρόστιμα σε περίπτωση υποτροπής και διατηρεί παράλληλα και το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις που κρίνει ότι αυτό είναι το επιβεβλημένο μέτρο. Εφόσον η παράβαση επιφέρει βλάβη ή ζημία στη μονάδα ή στο εν γένει συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, δημιουργείται για τον παραβάτη υποχρέωση αποκατάστασης ολόκληρης της ζημιάς.

Άρθρο 16 – Αισθητική του χώρου

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς έχει χαρακτηριστεί με Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ως διατηρητέο μνημείο, γεγονός που συνεπάγεται αυξημένη προστασία του αρχιτεκτονικού και ιστορικού του χαρακτήρα. Ως εκ τούτου, για οποιαδήποτε συνολική μεταβολή ή παρέμβαση στις προσόψεις των καταστημάτων, στα χρώματα των εξωτερικών επιφανειών, καθώς και σε κάθε μορφή διαμόρφωσης ή εξοπλισμού που επηρεάζει την εξωτερική εικόνα του κτιρίου, αρμόδιες είναι οι Υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης, οι οποίες θα κινούν όλες τις σχετικές διαδικασίες και θα λαμβάνουν όλες τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία, η αισθητική συνέπεια και η διατήρηση του ιστορικού χαρακτήρα του μνημείου.

Άρθρο 17 – Λειτουργία εκτός ωραρίου - Νυχτερινή Λειτουργία

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτρέπεται και η νυχτερινή λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς, με σκοπό την ανάδειξη της ως χώρου πολιτισμού, γαστρονομίας και κοινωνικής ζωής. Η νυχτερινή λειτουργία πραγματοποιείται, με ή χωρίς τη συμμετοχή των εμπόρων, αναλόγως του χαρακτήρα της δράσης. Κατά τη διάρκεια της νυχτερινής λειτουργίας μπορούν να πραγματοποιούνται μουσικές, πολιτιστικές ή γαστρονομικές εκδηλώσεις και κοινωνικές δράσεις. Η ευθύνη για τον καθαρισμό και τη φύλαξη της Δημοτικής Αγοράς στις περιπτώσεις αυτές, ανήκει στον φορέα ή ιδιώτη διοργανωτή της εκδήλωσης.