

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/29-1-2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 32

Περίληψη

Έγκριση του από 29-1-2026 πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 29 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2159/29-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 5. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 6. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 4. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 2. Σιαμπάν Μπαντάκ | 5. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Σιαμπάν Μπαντάκ και Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσαν τον Πρόεδρο, εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής: «Κατ' εξαίρεση και σε κατεπείγουσες μόνο περιπτώσεις, η πρόσκληση δύναται να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην περίπτωση αυτή, στην πρόσκληση θα πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και για τον οποίο δικαιολογείται η μη τήρηση της κατά την παρ. 6 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 τριήμερης προθεσμίας κλήτευσης, ενώ κατά την ημέρα συνεδρίασης και πριν την έναρξη της συζήτησης, η δημοτική επιτροπή θα πρέπει να αποφανθεί για το κατεπείγον των θεμάτων. Η δημοτική επιτροπή, επομένως, λαμβάνει δύο (2) αποφάσεις: αν τα θέματα που εισάγονται για συζήτηση δικαιολογούν την κατεπείγουσα πρόσκληση - συνεδρίαση (Η απόφαση αυτή λαμβάνεται από τη δημοτική επιτροπή, με την απόλυτη πλειοψηφία (ήμισυ πλέον ενός) των παρόντων μελών της, απαλειφόμενου τυχόν δεκαδικού κατά τον υπολογισμό), αν κρίνει ότι τα θέματα της πρόσκλησης είναι πράγματι κατεπείγοντα, προχωρά στη συζήτησή τους και λαμβάνει απόφαση επί των συγκεκριμένων θεμάτων. (Η απόφαση επί των συγκεκριμένων θεμάτων λαμβάνεται, με την πλειοψηφία που απαιτείται για κάθε ιδιαίτερο θέμα). Κατεπείγον μπορεί να χαρακτηριστεί ένα θέμα, όταν από την αναβολή της συζήτησής του κινδυνεύουν άμεσα και σοβαρά τα συμφέροντα του δήμου ή η ζωή και η περιουσία των δημοτών. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)» και εισηγήθηκε το θέμα, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του από 23-1-2026 πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του από 29-1-2026 πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του από 29-1-2026 πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής, το αριθμ.πρωτ.2083/29-1-2026 σχετικό πρακτικό, το οποίο έχει ως εξής:

«Σήμερα την 29η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ξάνθης, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.7/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, διεξήχθη φανερά προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 2.409,00 τ.μ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΘΛΕ 2026, όπως ορίζεται στην υπ' αρ.4/2026 διακήρυξη του Δημάρχου, καθώς και στην υπ' αριθ. πρωτ.1594/64/23-1-2026 επαναληπτική περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία τοιχοκολλήθηκε στις 23.01.2026 στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος (Κεντρική Πλατεία Ξάνθης) και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης www.cityofxanthi.gr και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ - ΑΔΑ: ΕΩΜΤΩΚ8-ΨΑ2

Όροι δημοπρασίας:

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίστηκε σε πενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (55.000,00) για τον κοινόχρηστο χώρο εκτασης 2.409,00 τ.μ. και για το χρονικό διάστημα από 02-02-2026 έως 22-02-2026

Και κάθε επόμενη προσφορά αυξάνεται κατά πενήντα ευρώ (50€)

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ
- 2) ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΠΟΓΛΟΥ (αναπληρωτής)
- 3) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου ένας (1) συμμετέχων.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	ΑΦΜ	Ποσό Μισθώματος €
1.	Θ.Κ.Γ. ΙΚΕ	xxxxxxxxxx	55.050,00

Η δημοπρασία άρχισε στις 11:30 και ολοκληρώθηκε στις 12:00, μετά από διαδοχικές προφορικές προσφορές.

Αποτελέσματα:

Υψηλότερος πλειοδότης αναδείχθηκε ο/η: Θ.Κ.Γ. ΙΚΕ, ο οποίος προσέφερε το ποσό των ...-...€ για τον χώρο 3 έκτασης 2.409 τ.μ. εμπροσθεν του Κολυμβητηρίου , σύμφωνα με τους όρους της δημοπρασίας και κατέθεσε την με αριθ...-... εγγύηση συμμετοχής ποσού 5500,00€, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία

Ο πλειοδότης δήλωσε ότι αποδέχεται όλους τους όρους της δημοπρασίας.

Εγγυητής: Ο/Η Σ.Γ. παρίσταται ως εγγυητής του/της πλειοδότη/πλειοδóτριας και συνυπογράφει το παρόν πρακτικό.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αριθμ.πρωτ.2083/29-1-2026 πρακτικό επαναληπτικής φανεράς, προφορικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων, το οποίο αφορά την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου βόρεια του Κολυμβητηρίου Ξάνθης, έκτασης 2.409,00τ.μ. για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την περίοδο των ΘΛΕ 2026 και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στην εταιρεία Θ.Κ.Γ. Ε. ΙΚΕ» η οποία προσέφερε το μίσθωμα των 55.050,00€ με την εγγύηση τού Σ. Γ., ο οποίος έγινε αποδεκτός από την επιτροπή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 30-1-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου