

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/22-1-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 8

### Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την τροποποίηση της αριθ.155/2016 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με: «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 22 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.962/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης                | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος        | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης     |                      |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσαν τον Πρόεδρο, εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.923/16-1-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής: «ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ. β περιπτ. βε) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης Διοίκησης – (Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 /08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας». Τα υπομνήματα που κατατέθηκαν στο στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης. Η με αριθ. πρωτ. 922/16-01-2026 Αναφορά της Αν. Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου αυτή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, την τροποποίηση της 155/2016 προγενέστερης Απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έκδοση κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος ως εξής:

**Α.ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** στην παράγραφο Ε: «...Σε όλες τις περιπτώσεις ανάπτυξης....επιλέον χώρος.» η φράση «από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου» να τροποποιηθεί «με ευθύνη, μερίμνα και δαπάνη του δικαιούχου»

**Β. Στο κεφάλαιο Α': ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ-(ΝΕΑ ΠΟΛΗ) - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ -ΔΡΟΜΟΙ ΟΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ** και στην παρ.7 Πεζόδρομος Κωνσταντίνου Μπένη από: «...*Να επιτραπεί η παραχώρηση έως ....της πρόσφυσης των καταστημάτων...*» τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται είκοσι εννέα (29) καταστήματα. Η αρίθμηση των καταστημάτων και των κατά αντιστοιχία επιφανειών, ξεκινάει από τη συμβολή του πεζόδρομου με την οδό Τσιμισκή (πρώτο κατάστημα: Κ01.1) και συνεχίζει έως την συμβολή του πεζόδρομου της Κων/νου Μπένη με την πλατεία Δημοκρατίας (εικοστό ένατο κατάστημα :Κ01.29):

- 1.1. Οι διαθέσιμοι χώροι για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από E01.01ε έως E01.23ε ( έχουν εξαιρεθεί οι χώροι E01.3ε και E01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας).
- 1.2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από E01.1α έως E01.23α (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι E01.3ε και E01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας ) και
- 1.3. Οι διαθέσιμοι χώροι, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που εμπερικλείονται από την σχάρα αποχέτευσης υδάτων έως τα φωτιστικά σώματα ( επί του σχεδίου μνημονεύονται ως διαχωριστικό ορισμένο από το Δήμο), είναι είκοσι πέντε (25) (από E01.1β έως E01.25β)
2. Ανάμεσα στους διαθέσιμους προς παραχώρηση χώρους, έχουν προβλεφθεί χώροι διαδρόμων όδευσης για την διασφάλιση της προσβασιμότητας από τους πεζούς και διάδρομοι προς και από τις εισόδους των οικοδομών. Επίσης, διασφαλίζεται η οριοθέτηση διαδρόμου για την κίνηση των ΑΜΕΑ , εκατέρωθεν του οδηγού όδευσης τυφλών, καθώς και ο απαραίτητος εναπομένων χώρος περιμετρικά των υφιστάμενων δέντρων.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος , προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου πεζόδρομος Κων/νου Μπένη για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων (εκτός από μηχανοκίνητα παιχνίδια, όπως αυτοί αποτυπώνονται παρακάτω, με τα ακριβή τετραγωνικά παραχώρησης για κάθε κατάσταση.

| ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ |                       |                                                             |                                                                  |                                                               |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A/A                      | Αριθ.<br>καταστήματος | Τετραγωνικά μέτρα<br>ανάπτυξης<br>Εμπορευμάτων<br>έμπροσθεν | Τετραγωνικά μέτρα<br>ανάπτυξης<br>Τραπεζοκαθισμάτων<br>έμπροσθεν | Τετραγωνικά μέτρα<br>ανάπτυξης<br>τραπεζοκαθισμάτων<br>έναντι |
| 1                        | E01.1                 | 3,20                                                        | 9,67                                                             | 17,81                                                         |
| 2                        | E01.2                 | 4,42                                                        | 13,37                                                            | 22,21                                                         |
| 3                        | E01.3                 | -                                                           | -                                                                | 7,50                                                          |
| 4                        | E01.4                 | 3,03                                                        | 9,25                                                             | 13,29                                                         |
| 5                        | E01.5                 | 2,71                                                        | 8,30                                                             | 11,89                                                         |
| 6                        | E01.6                 | 2,86                                                        | 8,78                                                             | 12,54                                                         |
| 7                        | E01.7                 | 5,87                                                        | 15,61                                                            | 22,41                                                         |
| 8                        | E01.8                 | 3,97                                                        | 10,19                                                            | 14,09                                                         |
| 9                        | E01.9                 | 1,93                                                        | 6,02                                                             | 14,28                                                         |
| 10                       | E01.10                | -                                                           | -                                                                | 10,34                                                         |
| 11                       | E01.11                | 0,76                                                        | 2,32                                                             | 13,80                                                         |
| 12                       | E01.12                | 2,82                                                        | 7,60                                                             | 12,51                                                         |
| 13                       | E01.13                | 3,03                                                        | 7,59                                                             | 13,23                                                         |
| 14                       | E01.14                | 3,15                                                        | 8,38                                                             | 13,76                                                         |
| 15                       | E01.15                | 2,64                                                        | 7,52                                                             | 11,54                                                         |
| 16                       | E01.16                | 3,14                                                        | 8,80                                                             | 13,68                                                         |
| 17                       | E01.17                | 1,74                                                        | 4,78                                                             | 17,87                                                         |
| 18                       | E01.18                | 3,29                                                        | 7,99                                                             | 14,33                                                         |
| 19                       | E01.19                | 3,40                                                        | 8,03                                                             | 14,83                                                         |
| 20                       | E01.20                | 3,35                                                        | 8,30                                                             | 14,60                                                         |
| 21                       | E01.21                | 2,17                                                        | 6,01                                                             | 9,45                                                          |
| 22                       | E01.22                | 1,47                                                        | 4,10                                                             | 14,46                                                         |
| 23                       | E01.23                | 2,47                                                        | 5,30                                                             | 14,72                                                         |
| 24                       | E01.24                | -                                                           | -                                                                | 12,09                                                         |
| 25                       | E01.25                | -                                                           | -                                                                | 6,01                                                          |

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης του πεζόδρομου προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα , για κάθε ένα από τα αποτυπώματα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου , η οποία θα μνημονεύεται στην υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανά περίπτωση (ανάλογα αν το κατάστημα είναι εμπορικής χρήσης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος).
5. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα, για κάθε περίπτωση.

6. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.

Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, που ήδη κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Κων/νου Μπένη για τη λειτουργία μηχανοκίνητων παιχνιδιών, παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης της σχετικής άδειας, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας.

Για νέες επιχειρήσεις, που αιτούνται για πρώτη φορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για τον ίδιο σκοπό, δεν προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης τέτοιου χώρου, βάσει της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

**Γ. Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ παρ.9 από :«...Πλατεία Αντίκα: να παραχωρηθεί χώρος ....έως πλάτος 1,80 μ...» τροποποιείται ως ακολούθως:**

**Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ(Δ) -ΚΧ επονομαζόμενη «Πλατεία» Αντίκα**

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων, όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται πέντε (5) καταστήματα στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ). Η αρίθμηση των καταστημάτων και των αντίστοιχων επιφανειών, ξεκινάει από την συμβολή των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Βασιλίσσης Σοφίας (πρώτο κατάστημα: **K02.1**) και συνεχίζει προς την οδό Πυγμαλίωνος Χρηστίδη (πέμπτο κατάστημα: **K02.5**)
2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα έμπροσθεν των καταστημάτων είναι πέντε (5) από **E02.1** έως **E02.5**.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου **ΚΧ(Δ)** για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων:

| <b>ΚΧ(Δ) ΤΗΣ ΕΠΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΗΣ «ΠΛΑΤΕΙΑΣ» ΑΝΤΙΚΑ</b> |                           |                                                                        |
|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Α/Α</b>                                        | <b>Αριθ. καταστήματος</b> | <b>Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης<br/>Τραπεζοκαθισμάτων<br/>έμπροσθεν</b> |
| <b>1</b>                                          | E02.1                     | 3,68                                                                   |
| <b>2</b>                                          | E02.2                     | 32,19                                                                  |
| <b>3</b>                                          | E02.3                     | 45,77                                                                  |
| <b>4</b>                                          | E02.4                     | 61,53                                                                  |
| <b>5</b>                                          | E02.5                     | 36,48                                                                  |

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος-με χρήση πεζόδρομου υπό την ευρεία έννοια- αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.
5. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο ή έναντι ευρισκόμενο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.
6. Η εκάστοτε αιτούμενη επιφάνεια θα μνημονεύεται στην Υ.Δ. του ιδιώτη μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανα περίπτωση.
7. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται, από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα.

**Δ. Στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ -που εκτείνεται ανάμεσα στα δύο μνημεία και στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ) - όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της επονομαζόμενης "πλατεία Αντίκα", δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1080/80, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα από πεζούς και ΑΜΕΑ, καθώς πρόκειται για τη βασική είσοδο στον ιστορικό τόπο της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.**

Κατά τα λοιπά η αριθ. 155/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει»

Ελακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε ότι θα καταψηφίσουν, διότι: «σήμερα έρχεται η δημοτική αρχή να προλάβει, τις προθεσμίες, απαντήσεις ανανεώσεων των κοινοχρήστων χώρων. Να αποκλείσει δύο επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν κάνει νομίμως αίτημα ανανέωσης κοινοχρήστου χώρου, για το 2026, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Βλέπουμε στο κείμενο που μας έστειλε της εξώδικης διαμαρτυρίας, ο θιγόμενος

επιχειρηματίας ότι πάμε να φύγουμε από τη νομιμότητα και να παρανομήσουμε. Η νομιμότητα, ήταν αυτό που ίσχυε μέχρι σήμερα. Και τώρα η εισήγηση που γίνεται είναι να παρανομήσουμε με τρόπο (.....) βάσει του εξωδίκου. Γιατί άραγε γίνεται αυτό; Εμείς πιστεύαμε, ότι έπρεπε να το ξανασκεφτείτε. Επειδή, εδώ το ζήτημα διά γυμνού οφθαλμού μιλάει, αν η δημοτική αρχή το κάνει, θα έχει και την ευθύνη, όχι μόνο τη διοικητική και τη νομική. Εμείς, δεν ζητάμε να κάνουμε πράγματα τα οποία μας αρέσουν, δεν μας αρέσουν. Εμείς, ζητάμε να γίνουν αυτά που λέει, ο νόμος. Σήμερα, σε ερώτημα δικό μου για την εισήγηση της δημοτικής αρχής που αφορά το άρθρο του 1080/80 και είναι η μόνη αιτιολογία που επικαλείται στην εισήγησή της η δημοτική αρχή, απάντηση δεν πήραμε. Για ποιον λόγο, προχωράει η δημοτική αρχή βάσει του νόμου που επικαλείται στην εισήγησή της, να γίνει αυτή η αλλαγή. Θεωρώ και βάσει με την εισήγηση, την τοποθέτηση του εκλεγμένου στο τοπικό συμβούλιο, ότι η δημοτική αρχή έρχεται σήμερα, με εσκεμμένο δόλο, να πάρει τη συγκεκριμένη απόφαση, εις βάρος δύο επιχειρήσεων και να παραβιάζει την ισονομία, την ισοπολιτεία, την αρχή της αναλογικότητας, της χρηστής διοίκησης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης δικωκόμενου. Η απόφαση αυτή, πάσχει νομιμότητας»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Γίνεται μνεία, ότι μετά την ψήφιση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήξη της συνεδρίασης, ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Φανουράκης, δήλωσε: «πριν λήξετε τη συνεδρίαση, για να μην υπάρξουν και παρερμηνείες, σχετικά με το θ1, στην καταψήφισή μου, εκεί που λέω εσκεμμένο δόλο, να γραφτεί αντί για εσκεμμένος, ενδεχόμενος δόλος»

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την τροποποίηση της 155/2016 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έκδοση κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, ως εξής:

**Α. ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** στην παράγραφο Ε: «...Σε όλες τις περιπτώσεις ανάπτυξης...επιπλέον χώρος.» η φράση «από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου» να τροποποιηθεί «με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του δικαιούχου»

**Β. Στο κεφάλαιο Α΄: ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ-(ΝΕΑ ΠΟΛΗ) - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ -ΔΡΟΜΟΙ ΟΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ** και στην παρ.7 Πεζόδρομος Κωνσταντίνου Μπένη από: «...Να επιτραπεί η παραχώρηση έως ...της πρόσοψης των καταστημάτων...» τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται είκοσι εννέα (29) καταστήματα. Η αρίθμηση των καταστημάτων και των κατά αντιστοιχία επιφανειών, ξεκινάει από τη συμβολή του πεζόδρομου με την οδό Τσιμισκή (πρώτο κατάστημα: Κ01.1) και συνεχίζει έως την συμβολή του πεζόδρομου της Κων/νου Μπένη με την πλατεία Δημοκρατίας (εικοστό ένατο κατάστημα :Κ01.29):
  - 1.1. Οι διαθέσιμοι χώροι για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.01ε έως Ε01.23ε ( έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας).
  - 1.2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.1α έως Ε01.23α (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας ) και
  - 1.3. Οι διαθέσιμοι χώροι, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που εμπερικλείονται από την σχάρα αποχέτευσης υδάτων έως τα φωτιστικά σώματα ( επί του σχεδίου μνημονεύονται ως διαχωριστικό ορισμένο από το Δήμο), είναι είκοσι πέντε (25) (από Ε01.1β έως Ε01.25β)
2. Ανάμεσα στους διαθέσιμους προς παραχώρηση χώρους, έχουν προβλεφθεί χώροι διαδρόμων όδευσης για την διασφάλιση της προσβασιμότητας από τους πεζούς και διάδρομοι προς και από τις εισόδους των οικοδομών. Επίσης, διασφαλίζεται η οριοθέτηση διαδρόμου για την κίνηση των ΑΜΕΑ , εκατέρωθεν του οδηγού όδευσης τυφλών, καθώς και ο απαραίτητος εναπομένων χώρος περιμετρικά των υφιστάμενων δέντρων.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος , προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου πεζόδρομος Κων/νου Μπένη για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων (εκτός από μηχανοκίνητα παιχνίδια, όπως αυτοί αποτυπώνονται παρακάτω, με τα ακριβή τετραγωνικά παραχώρησης για κάθε κατάσταση.

### ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ

| A/A | Αριθ. | Τετραγωνικά μέτρα | Τετραγωνικά μέτρα | Τετραγωνικά μέτρα |
|-----|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
|-----|-------|-------------------|-------------------|-------------------|

|    | καταστήματος | ανάπτυξης<br>Εμπορευμάτων<br>έμπροσθεν | ανάπτυξης<br>Τραπεζοκαθισμάτων<br>έμπροσθεν | ανάπτυξης<br>τραπεζοκαθισμάτων<br>έναντι |
|----|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | E01.1        | 3,20                                   | 9,67                                        | 17,81                                    |
| 2  | E01.2        | 4,42                                   | 13,37                                       | 22,21                                    |
| 3  | E01.3        | -                                      | -                                           | 7,50                                     |
| 4  | E01.4        | 3,03                                   | 9,25                                        | 13,29                                    |
| 5  | E01.5        | 2,71                                   | 8,30                                        | 11,89                                    |
| 6  | E01.6        | 2,86                                   | 8,78                                        | 12,54                                    |
| 7  | E01.7        | 5,87                                   | 15,61                                       | 22,41                                    |
| 8  | E01.8        | 3,97                                   | 10,19                                       | 14,09                                    |
| 9  | E01.9        | 1,93                                   | 6,02                                        | 14,28                                    |
| 10 | E01.10       | -                                      | -                                           | 10,34                                    |
| 11 | E01.11       | 0,76                                   | 2,32                                        | 13,80                                    |
| 12 | E01.12       | 2,82                                   | 7,60                                        | 12,51                                    |
| 13 | E01.13       | 3,03                                   | 7,59                                        | 13,23                                    |
| 14 | E01.14       | 3,15                                   | 8,38                                        | 13,76                                    |
| 15 | E01.15       | 2,64                                   | 7,52                                        | 11,54                                    |
| 16 | E01.16       | 3,14                                   | 8,80                                        | 13,68                                    |
| 17 | E01.17       | 1,74                                   | 4,78                                        | 17,87                                    |
| 18 | E01.18       | 3,29                                   | 7,99                                        | 14,33                                    |
| 19 | E01.19       | 3,40                                   | 8,03                                        | 14,83                                    |
| 20 | E01.20       | 3,35                                   | 8,30                                        | 14,60                                    |
| 21 | E01.21       | 2,17                                   | 6,01                                        | 9,45                                     |
| 22 | E01.22       | 1,47                                   | 4,10                                        | 14,46                                    |
| 23 | E01.23       | 2,47                                   | 5,30                                        | 14,72                                    |
| 24 | E01.24       | -                                      | -                                           | 12,09                                    |
| 25 | E01.25       | -                                      | -                                           | 6,01                                     |

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης του πεζόδρομου προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα , για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου , η οποία θα μνημονεύεται στην υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανά περίπτωση (ανάλογα αν το κατάστημα είναι εμπορικής χρήσης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος).
5. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα, για κάθε περίπτωση.
6. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα , ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.
7. Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, που ήδη κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Κων/νου Μπένη για τη λειτουργία μηχανοκίνητων παιχνιδιών, παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης της σχετικής άδειας , υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας.

Για νέες επιχειρήσεις, που αιτούνται για πρώτη φορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για τον ίδιο σκοπό, δεν προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης τέτοιου χώρου , βάσει της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

**Γ. Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ παρ.9 από :«...Πλατεία Αντίκα: να παραχωρηθεί χώρος ....έως πλάτος 1,80 μ...»** τροποποιείται ως ακολούθως:

**Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ(Δ) -ΚΧ επονομαζόμενη «Πλατεία» Αντίκα**

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων, όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται πέντε (5) καταστήματα στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ). Η αριθμηση των καταστημάτων και των αντίστοιχων επιφανειών, ξεκινάει από την συμβολή των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Βασιλίσσης Σοφίας

(πρώτο κατάστημα: **K02.1**) και συνεχίζει προς την οδό Πυγμαλίωνος Χρηστίδη (πέμπτο κατάστημα: **K02.5**)

2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα έμπροσθεν των καταστημάτων είναι πέντε (5) από **E02.1** έως **E02.5**.
3. Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου **KX(Δ)** για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων:

| <b>KX(Δ) ΤΗΣ ΕΠΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΗΣ «ΠΛΑΤΕΙΑΣ» ΑΝΤΙΚΑ</b> |                           |                                                                        |
|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>A/A</b>                                        | <b>Αριθ. καταστήματος</b> | <b>Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης<br/>Τραπεζοκαθισμάτων<br/>έμπροσθεν</b> |
| <b>1</b>                                          | E02.1                     | 3,68                                                                   |
| <b>2</b>                                          | E02.2                     | 32,19                                                                  |
| <b>3</b>                                          | E02.3                     | 45,77                                                                  |
| <b>4</b>                                          | E02.4                     | 61,53                                                                  |
| <b>5</b>                                          | E02.5                     | 36,48                                                                  |

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος-με χρήση πεζόδρομου υπό την ευρεία έννοια- αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.
5. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα , ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο ή έναντι ευρισκόμενο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.
6. Η εκάστοτε αιτούμενη επιφάνεια θα μνημονεύεται στην Υ.Δ. του ιδιώτη μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου , με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανα περίπτωση.
7. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται, από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα.

**Δ.** Στον κοινόχρηστο χώρο **KX** -που εκτείνεται ανάμεσα στα δύο μνημεία και στον κοινόχρηστο χώρο **KX(Δ)** - όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της επονομαζόμενης "πλατεία Αντίκα", **δεν επιτρέπεται** η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1080/80, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα από πεζούς και ΑΜΕΑ, καθώς πρόκειται για τη βασική είσοδο στον ιστορικό τόπο της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.

Κατά τα λοιπά η αριθ. 155/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύει ως έχει

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 22-1-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου