

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.44/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 489**Περίληψη**

Ανάθεση σε ιδιωτική επιχείρηση, καθαρισμού ιδιωτικού χώρου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.35506/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 3. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |
- (ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.27496/15-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτικής Προστασίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ. Α'/19.07.2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι». τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), την υπ' αριθμών 701/09.09.2025 παραγγελία του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ξάνθης. Το με αριθμ.πρωτ.1016/23/963-β'/30.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ξάνθης. Την με αριθ. πρωτ. 1016/23/963-ε'/08.12.2025 του Αστυνομικού Τμήματος Ξάνθης. Το με αριθ. πρωτ. 27689/03.10.2025 έγγραφο του Τμήματος Καθαριότητας για την εκτέλεση της Εισαγγελικής Παραγγελίας. Την υπ' αριθμ. 35550/15.12.2025 αναφορά του αναπληρωτή προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ξάνθης.»

Κατόπιν της προαναφερόμενης εισαγγελικής παραγγελίας ο Δήμος Ξάνθης κλήθηκε να προβεί στον καθαρισμό ενός διαμερίσματος επί της οδού Θερμοπυλών. Το συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησία αποβιώσαντος δημότη χωρίς να υπάρχουν κληρονόμοι, είχε περιέλθει σε άσχημη κατάσταση καθώς λόγω των ξεχασμένων ανοικτών παραθύρων είχαν εισχωρήσει σε αυτό δεκάδες περιστέρια με αποτέλεσμα να είναι γεμάτο περιττώματα και νεκρά πουλιά. Η κατάσταση όπως είχε διαμορφωθεί αποτελούσε μεγάλο υγειονομικό κίνδυνο για τους υπόλοιπους ενοίκους της πολυκατοικίας και ήταν αναγκαίος ο άμεσος καθαρισμός του διαμερίσματος από ειδικό συνεργείο. Λόγω του κατεπείγοντος του θέματος και της εισαγγελικής παραγγελίας, κλήθηκε ιδιωτικό συνεργείο που είδη έχει άλλη σύμβαση με τον Δήμο να προβεί σε καθαρισμό του διαμερίσματος άμεσα. Το κόστος του καθαρισμού ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) πλέον Φ.Π.Α.

Εισηγούμαι :

- Α. Την έγκριση της μίσθωσης συνεργείου για τον καθαρισμό του εν λόγω διαμερίσματος.
 Β. Την ανάληψη της αντίστοιχης δαπάνης σε βάρος του Κ.Α. 02.15.6495.07 με τίτλο «Δαπάνες Πολιτικής Προστασίας Δ.Ε. Ξάνθης.
 Γ. Την απευθείας ανάθεση: Στην Εταιρεία INFINITY FACILITY SERVICES Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., έναντι ποσού τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) συν Φ.Π.Α.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση μίσθωσης συνεργείου και την απευθείας, σύμφωνα με την εισήγηση, ανάθεση σε ιδιωτική επιχείρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, για τον καθαρισμό ενός διαμερίσματος επί της οδού Θερμοπυλών και συγκεκριμένα την απευθείας ανάθεση στην εταιρεία INFINITY FACILITY SERVICES Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., έναντι ποσού τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) συν Φ.Π.Α και την ανάληψη της αντίστοιχης δαπάνης σε βάρος του Κ.Α. 02.15.6495.07 με τίτλο «Δαπάνες Πολιτικής Προστασίας Δ.Ε. Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου