

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.44/18-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 479

Περίληψη

Αποδοχή και έγκριση απόφασης Δημάρχου Ξάνθης, για τη σύναψη της αριθμ.27768/3-10-2025 σύμβασης του έργου: "Εργασίες άρσης επικινδυνότητας & αποκατάστασης στο 3ο δημοτικό σχολείο Ξάνθης"

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.35506/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 3. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |
- (ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση 1ου Α.Π.Ε του έργου: «Κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου του Δήμου Ξάνθης με την δευτερεύουσα Εθνική Οδό αρ.14 Δράμας Ξάνθης Χ.Θ. 51+580 Δεξιά»

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση νομικής υποστήριξης και κάλυψη εξόδων εκπροσώπησης πρώην δημοτικού συμβούλου Ξάνθης

03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση νομικής υποστήριξης και κάλυψη εξόδων εκπροσώπησης δημοτικού συμβούλου Ξάνθης

04ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της 27768/3-10-2025 σύμβασης του έργου: "Εργασίες άρσης επικινδυνότητας & αποκατάστασης στο 3ο δημοτικό σχολείο Ξάνθης"

05ο ΘΕΜΑ : έγκριση εκτός έδρας μετακίνησης του Δημάρχου Ξάνθης

06ο ΘΕΜΑ : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση της 16ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2025

07ο ΘΕΜΑ : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό αποκλειστικής χρήσης εκπαίδευσης σε ακίνητο του Δήμου Ξάνθης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την « Έγκριση της 27768/3-10-2025 σύμβασης του έργου: "Εργασίες άρσης επικινδυνότητας & αποκατάστασης στο 3ο δημοτικό σχολείο Ξάνθης"», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.35912/17-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 · Την από 16.12.2025 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης με τα συνημμένα της, Το γεγονός ότι η αποκατάσταση των επιχρισμάτων οροφής του 3ου Δημοτικού σχολείου ήταν κατεπείγουσα ανάγκη για την πρόληψη σοβαρού ατυχήματος στο σχολικό κτίριο, οφειλόμενη σε απολύτως απρόβλεπτο και αιφνίδιο γεγονός (άρθρο 32 Ν 4412/2016), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, σε περιπτώσεις κινδύνου από την αναβολή λήψης απόφασης ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής (πλέον δημοτικής επιτροπής) και στην συνέχεια οφείλει να υποβάλει για έγκριση την σχετική απόφασή του

Εισηγούμαι την αποδοχή και έγκριση της Απόφασης του Δημάρχου για την σύναψη της με αρ.27768/3-10-2025 σύμβασης με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για σοβαρό λόγο άρσης επικινδυνότητας στο σχολικό κτίριο «3ο Δημοτικό Σχολείο» του Δήμου Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή και έγκριση της απόφασης του Δημάρχου Ξάνθης, για την σύναψη της με αρ.27768/3-10-2025 σύμβασης με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, για σοβαρό λόγο άρσης επικινδυνότητας στο σχολικό κτίριο «3ο Δημοτικό Σχολείο» του Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 18-12-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου