

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.41/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 469**Περίληψη**

Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών παροχής υπηρεσιών «Φύλαξη - εποπτεία & έλεγχος Δημοτικού Κολυμβητηρίου- Δημαρχείου - Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Σχολικών Κτιρίων, Δημοτικού Κοιμητηρίου Δήμου Ξάνθης & φύλαξη παιδικών χαρών ΔΚ Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33304/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--------------------------|----------------------|
- (ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.32713/19-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, η αριθμ.πρωτ.32710/19-11-22025 της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών παροχής υπηρεσιών “Φύλαξη - εποπτεία & έλεγχος Δημοτικού Κολυμβητηρίου- Δημαρχείου - Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Σχολικών Κτιρίων- Δημοτικού Κοιμητηρίου & Παιδικών Χαρών Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης”», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών παροχής υπηρεσιών “Φύλαξη - εποπτεία & έλεγχος Δημοτικού Κολυμβητηρίου- Δημαρχείου - Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Σχολικών Κτιρίων- Δημοτικού Κοιμητηρίου & Παιδικών Χαρών Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης”», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθ. Μελέτης: 24/2025

“Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων & λοιπών χώρων: δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων δημοτικού κοιμητηρίου & παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης”.

Срν:79713000-5
Κ.Α. : 02.15.6278.01
02.15.6471.07
02.45.6278.01
02.10.6278.01
02.35.6278.01

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

18-11-2025

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η φύλαξη και εποπτεία των παρακάτω ομάδων:

- ΟΜΑΔΑ Α: “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου”.
 ΟΜΑΔΑ Β: “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης”.
 ΟΜΑΔΑ Γ : “Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης”,
 ΟΜΑΔΑ Δ: “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης”
 ΟΜΑΔΑ Ε: “Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης”
 ΟΜΑΔΑ ΣΤ: “Υπηρεσίες Φύλαξης Παιδικών Χαρών Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης”
 όπως αυτές περιγράφονται στις μελέτες των αντίστοιχων Δ/νσεων του Δήμου μας.
 Οι συμμετέχοντες μπορούν να καταθέσουν προσφορά για 1 και έως 6 ομάδες ξεχωριστά.

ΟΜΑΔΑ Α

Αριθ. Μελέτης: 15/2025 Δ/σης Κ.Π.Π.Α.Π.
 “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης»
 Срн:79713000-5
 ΚΑΕ: 02.15.6278.01

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ –ΟΜΑΔΑ Α

Σύμφωνα με το άρθρ. 75 § 1 του ν. 3463/2006, οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας, ενώ με το άρθρ.178, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Για την προστασία της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Με την κατάργηση της δημοτικής αστυνομίας, δεν υπάρχει πλέον τρόπος αποτελεσματικής φύλαξης από το Δήμο της εν γένει περιουσίας του, ούτε βέβαια διαθέτει προσωπικό με την ειδικότητα του νυκτερινού φύλακα. Επιπλέον ο Δήμος δεν δύναται να υποστηρίξει τη φύλαξη εγκαταστάσεων με φυσική παρουσία καθώς δε διαθέτει τα τεχνικά μέσα και τις υποδομές που απαιτούνται για την επίτευξη σχετικού σχεδίου.

Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης της ομάδας Α θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με την ύπαρξη φύλακα που θα περιφρουρεί τους χώρους, κατά τις ώρες ανάθεσης.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Η παρούσα συντάσσεται για να περιγράψει τις υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ξάνθης.

Για την ανωτέρω παροχή υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Κ.Α. 02.15.6278.01 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά

χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΟΜΑΔΑ Α

ΟΜΑΔΑ Α. “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου”.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας, κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου Δημοτικού Κολυμβητηρίου με φυσική παρουσία για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

α) Δευτέρα έως Παρασκευή από 22.00-07.00

β) Σάββατο 06.00-22.00 & 22.00-06.00.

β) Κυριακές, Αργίες & Γιορτές 06.00-22.00 & 22.00-06.00.

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (αύλειος χώρος) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις τοπικές και επίσημες αργίες, με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από τη υπογραφή της, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ώρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα.

Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και θα παραδίδονται στους αντικαταστάτες τους με ειδική εγγραφή.

Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, σχετικού πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Θα επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν θα απομακρύνεται από αυτόν και δεν θα εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης του.
- θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- θα είναι υπομονετικό, υγιές, άφογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικό σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- θα είναι ευγενές, εξυπηρετικό και φιλικό προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς και αλεξίσφαιρο που του χορηγεί η εταιρεία. Το προσωπικό οφείλει, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).

- Προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
 - Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
 - Ομιλεί την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
 - Δεν θίγει, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
 - Δεν χρησιμοποιεί τον τίτλο “αστυνομικός” ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
 - το διακρίνει επαγγελματισμός, αμεροληψία και αποτελεσματικότητα..
 - δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
 - αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
 - δεν δέχεται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελεί υπηρεσία.
 - είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
 - έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση όλους τους εξωτερικούς, εσωτερικούς χώρους και οικήματα των εγκαταστάσεων που θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης, σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης.
 - απαγορεύεται η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
 - Το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.
- Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:
1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό
 2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».
 3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:
«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:
α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

- Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

- 4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα
 6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»
 7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Ξάνθη, 25-08-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
 ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
 Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Α

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (αύλειος χώρος) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις τοπικές και επίσημες αργίες, με ένστολο προσωπικό, κατά τις νυχτερινές ώρες για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 2

Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3

Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4

Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5

Παραλαβή των εργασιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το

καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.

➤ Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.

➤ Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.

➤ Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.

➤ Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια, όπως αυτή προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/σης Κ.Π.Π.Α.Π. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.

➤ Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7

Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8

Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Εκχώρηση – Μεταβίβαση

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 25/08/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Κ.Π.Π.Α.Π



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ –ΟΜΑΔΑ Α

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο
«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου»
καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι
πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες
τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης (Κτίρια και περιβάλλον χώρος κολυμβητηρίου)						 €	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	
Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νομίμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ
ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22**

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μισθών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος αναλώσιμων		
1.4. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.5 Εργολαβικό κέρδος		
1.6. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΟΜΑΔΑ Β

Αριθ. Μελέτης: 22/2025 Δ/νσης Δ/κων Υπηρεσιών
 “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης”
 Cρν:79713000-5
 ΚΑΕ: 02.10.6278.01

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ –ΟΜΑΔΑ Β

Η παρούσα αποσκοπεί στον καθορισμό μέτρων επιτήρησης και φύλαξης του κεντρικού Δημαρχείου Ξάνθης (είσοδος και αύλειος χώρος) , ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία του κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (07:00–15:00), όταν το κτίριο είναι ανοικτό για την εξυπηρέτηση των πολιτών και εργάζονται οι υπάλληλοι, προκειμένου να:

α)προστατευθεί το ανθρώπινο δυναμικό (υπάλληλοι, αιρετοί, επισκέπτες) από περιστατικά παρενόχλησης, βίας ή έκτακτων κινδύνων.

β)αποτραπούν φθορές ή απώλειες σε υλικοτεχνική υποδομή και εξοπλισμό του Δήμου.

γ) εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών, χωρίς διακοπές από μη εξουσιοδοτημένες παρεμβάσεις.

Σήμερα στο Δήμο δεν εργάζεται υπάλληλος με την ειδικότητα του φύλακα. Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης της ομάδας Β θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Κ.Α. 02.10.6278.01 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΟΜΑΔΑ Β

ΟΜΑΔΑ Β. “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης”.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου εισόδου Δημαρχείου Ξάνθης (και αύλειου χώρου του) με φυσική παρουσία για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τα κατωτέρω περιγραφόμενα ωράρια ανά εργασία & χώρο, σε ημέρες που περιγράφονται αναλυτικά, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

α) Δευτέρα έως Παρασκευή από 07.00-15.00, Δημαρχείο Ξάνθης

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορά τη φύλαξη του Δημαρχείου Ξάνθης και του αύλειου χώρου του, τις καθημερινές , με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από τη υπογραφή της, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ώρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα.

Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαλτίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Θα επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν θα απομακρύνεται από αυτόν και δεν θα εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης του.
- θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- θα είναι υπομονετικό, υγιές, άνογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικό σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς.
- προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η παρουσία των δημοτών και των εργαζομένων, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
- συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- θα ομιλεί την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- δεν θα θίγει, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημιά, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- δεν θα χρησιμοποιεί τον τίτλο “αστυνομικός” ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- θα το διακρίνει επαγγελματισμός, αμεροληψία και αποτελεσματικότητα..
- δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- δεν επιτρέπεται να δέχεται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελεί υπηρεσία.
- θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν τον χώρο που προσφέρει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, ή τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- θα έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση εισόδου του Δημαρχείου (και του αύλειου χώρου του) σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης.
- απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. που μπορεί να καταστρέψει τη δημοτική εγκατάσταση, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως

αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα που απασχολούν πάνω από πενήντα (50) άτομα και υποχρεούνται από την κείμενη νομοθεσία, τον οργανισμό ή τον κανονισμό τους να προβαίνουν σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με διακήρυξη, εφαρμόζονται οι προηγούμενες παράγραφοι. Όταν δεν έχουν τέτοια υποχρέωση και συνάπτουν σύμβαση εργολαβίας του περιεχομένου της παραγράφου 1, εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησής.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Ξάνθη 17-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΓΚΙΡΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικών Υπηρεσιών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΝΤΑΖΟΓΛΟΥ
Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης
Διοικητικών Υπηρεσιών

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Β

Άρθρο 1 **Αντικείμενο**

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη και εποπτεία του εσωτερικού και αύλειου χώρου του Δημαρχείου Ξάνθης, τις καθημερινές, με ένστολο προσωπικό και για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 2 **Διατάξεις**

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 **Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιοδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5

Παραλαβή των εργασιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις αναδόχου

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ για προσωπικό φύλαξης

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια, όπως αυτή προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/σης Δ/κων υπηρεσιών. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
 Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
 Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
 Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.
 Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.
 Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.
 Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7

Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8

Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Εκχώρηση – Μεταβίβαση

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 17/11/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΓΚΙΡΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΝΤΑΖΟΓΛΟΥ

**Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών
Υπηρεσιών**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ –ΟΜΑΔΑ Β

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο

«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης						 €	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
 Ονοματεπώνυμο
 νομίμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ
ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22**

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μικτών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος αναλώσιμων		
1.4. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.5 Εργολαβικό κέρδος		
1.6. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΟΜΑΔΑ Γ

Αρ.Μελέτης: ../2025 Δ/σης Πολιτισμού

“Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης.”

Сρν:79713000-5

ΚΑΕ: 02.15.6471.07

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΜΑΔΑ Γ

Ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του, διοργανώνει διάφορες εκδηλώσεις και μεταξύ αυτών είναι οι πανελληνίως γνωστοί θεσμοί των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών (Ξανθιώτικο Καρναβάλι με αποκορύφωμα την μεγάλη καρναβαλική παρέλαση), των Γιορτών Παλιάς Πόλης (σημείο αναφοράς του παραδοσιακού οικισμού της Ξάνθης), του φεστιβάλ «Πόλις Ονείρων Μουσικών Σχολείων, των Γιορτών Νεολαίας, των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων, του Φεστιβάλ Παιδικών Χορευτικών Συγκροτημάτων κλπ. Το χρονικό διάστημα της παρούσας διακήρυξης καλύπτει τις εκδηλώσεις από τις ΘΛΕ του 2026 έως και τις Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις του 2026 (με ολοκλήρωση έως 1^ο του 2027).

Η αυξημένη συνάθροιση κοινού τόσο στις εκδηλώσεις (συναυλίες) όσο και στις παρελάσεις υποχρεώνουν το Δήμο Ξάνθης να λάβει αυξημένα μέτρα για τη διασφάλιση της ασφάλειας του κοινού, των καλλιτεχνών και του προσωπικού. Επιβλέπει τον έλεγχο στις συναυλίες, τόσο των εισερχομένων στην εξέδρα

εκδηλώσεων όσο και την ασφαλή παρακολούθηση του πλήθους που βρίσκεται μπροστά στη σκηνή και κατά την διάρκεια των παρελάσεων και συναυλιών, ελέγχει τις αποστάσεις των θεατών. Επίσης θα επιβλέπει τους χώρους που παραχωρούνται στους συλλόγους που συμμετέχουν στις γιορτές και την επίβλεψη των μουσικών σκηνών καθώς και τον έλεγχο των σημείων απαγόρευσης εισόδου της Παλιάς Πόλης.

Συνολικά, ο στόχος της υπηρεσίας ασφαλείας είναι να διασφαλίσει μια ασφαλή και απολαυστική εμπειρία για το κοινό, παρέχοντας προστασία από διάφορες απειλές και κινδύνους.

Συγκεκριμένα τα τεχνικά χαρακτηριστικά της φύλαξης έχουν ως εξής:

ΘΛΕ 2026

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Από 06.02 έως 23.02.2026	Πλατεία Δημοκρατίας – κεντρική σκηνή	02	22:00-06:00	Φύλαξη
2	Από 06.02 έως 23.02.2026	Πλατεία Δημοκρατίας – γήπεδο ΑΟΞ	01	22:00-06:00	Περιπολία
3	Παρασκευή 06.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
4	Από 06.02 έως 22.02.2026	Παλιό Δημαρχείο Ξάνθης	01	10:00-14:00 17:00-21:00	Φύλαξη
5	Από 06.02 έως 22.02.2026	Δημοτική Πινακοθήκη	01	10:00-14:00 17:00-21:00	Φύλαξη
6	Σάββατο 14.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
7	Κυριακή 15.02.2026	Παιδική παρέλαση	04	12:00-16:00	Φύλαξη
8	Πέμπτη 19.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
9	Παρασκευή 20.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	11:00-15:00	Φύλαξη
10	Παρασκευή 20.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	18:00-22:00	Φύλαξη
11	Σαββάτο 21.02.2026	Συναυλία, Πλατεία Δημοκρατίας	04	11:00-15:00	Φύλαξη
12	Σαββάτο 21.02.2026	Βραδινή παρέλαση Πλατεία Δημοκρατίας	06	18:00-00:00	Φύλαξη
13	Σαββάτο 21.02 έως Κυριακή 22.02.2026	Γέφυρα ποταμού Κοσύνθου (Τζάρος)	01	Από 10:00 του Σαββάτου έως 18:00 της Κυριακής	Φύλαξη
14	Κυριακή 22.02.2026	Λιμνίο (πυροτεχνήματα)	02	17:00-20:00	Φύλαξη
15	Κυριακή 22.02.2026	Διαδρομή καρναβαλικής παρέλασης – συνοδεία καρναβαλικών αρμάτων	14	11:00-17:00	Συνοδεία καρναβαλικών αρμάτων
16	Κυριακή 22.02.2026	Διαδρομή καρναβαλικής παρέλασης	60	11:00-17:00	Φύλαξη
17	Κυριακή 22.02.2026	Τελετή λήξης	04	18:00-19:30	Φύλαξη
18	Κυριακή 22.02.2026	Αεροδρόμιο Ζυγού	04	10:00-21:00	Φύλαξη

Γιορτές Παλιάς Πόλης 2026

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
A1	Από Παρασκευή 28.08 και ώρα 00:00 έως Δευτέρα 07.09.2026	Παλιά Πόλη (χώροι εκδηλώσεων, σπιτάκια συλλόγων)	02	00:00-07:00	Περιπολία

	και ώρα 07:00				
Α2	Σαββάτο 29.08.2026	Πλατεία Μητροπόλεως, κεντρική σκηνή	02	20:00- 24:00	Συναυλία
	Κυριακή 30.08.2026		02		
	Δευτέρα 31.08.2026		02		
	Τρίτη 01.09.2026		02		
	Τετάρτη 02.09.2026		02		
	Πέμπτη 03.09.2026		02		
	Παρασκευή 04.09.2026		02		
	Σαββάτο 05.09.2026		02		
Α3	Από Σάββατο 29.08.2026 έως Σάββατο 05.09.2026	Σημεία απαγόρευσης εισόδου οχημάτων και μικροπωλητών στην Παλιά Πόλη.	12	17:30- 01:30	Δύο (02) άτομα στην πλατεία Δημοκρατίας
					Ένα (01) άτομο στην Βασ. Σοφίας και Έβρου
					Ένα (01) άτομο Βασ. Σοφίας και Ζαλάχα
					Ένα (01) άτομο στη γέφυρα Κοσύνθου
					Ένα (01) άτομο στην 4 ^{ης} Οκτωβρίου και Λευκού Πύργου
					Ένα (01) άτομο στην Λευκού Πύργου και 9 ^{ης} Μεραρχίας
					Ένα (01) άτομο στην Π. Χρηστίδη και Χασιρτζόγλου
					Ένα (01) άτομο στην Βασ. Σοφίας και Πανεπιστημίου
					Ένα (01) άτομο στην Πλατεία Εμπορίου και Πανεπιστημίου
					Δύο (02) άτομα στην Πλατεία Εμπορίου και Ύδρας

A4	Από Παρασκευή 29.08.2026 έως Κυριακή 06.09.2026	Πινακοθήκη	1	09:00- 14:30 17:30- 01:30	
A5	Από Παρασκευή 29.08.2026 έως Κυριακή 06.09.2026	Παλιό Δημαρχείο	1	09:00- 14:30 17:30- 01:30	

Χριστούγεννα 2026

A/ Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Από Παρασκευή 4 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 14:00 έως Τρίτη 07.01.2027 και ώρα 06:00	Ο οριοθετημένος χώρος των εορταστικών εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης στην πλατεία Δημοκρατίας και Διοικητηρίου.	01	Όλο 00:00- 07:00	Στατική φύλαξη και περιπολίες σε όλη την έκταση της «Ευχούπολης» ανά τριάντα λεπτά (30΄) με 24ωρη κάλυψη, σε τρεις (3) βάρδιες.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

Α/ Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.	Φύλαξη χώρων - εκδηλώσεων εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης	30	8	Ως εντολή εκτέλεσης

Ξάνθη 28 Ιουλίου 2025

Ο συντάκτης
Νικόλαος Ιγνατιάδης
Υπάλληλος του Τμήματος Πολιτιστικών
Εκδηλώσεων

Θεωρήθηκε
Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής**

Αντικείμενο της παρούσης είναι η υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης για ένα έτος. Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας είναι πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά. (51.951,20€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ξάνθης οικονομικών ετών 2026 και 2027.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

Α) Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06, ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β) Τις διατάξεις του Ν.3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/08.10.2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δ). Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ε) Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2020 (ΦΕΚ 115/Α/15.07.2010) «*Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΣΤ) Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

Α). Η οικονομική προσφορά του αναδόχου,

Β). Η σύμβαση,

Γ). Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,

Δ). Η Τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 4ο: Τόπος και χρόνος εκτέλεσης του έργου

4.1. Ως τόπος παροχής της υπηρεσίας νοούνται οι οποιοδήποτε ανοιχτοί ή κλειστοί εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης χώροι, όπως αυτοί αναφέρονται στην «Τεχνική Έκθεση».

4.2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) χρόνο από την υπογραφή της.

Άρθρο 5ο: Επαγγελματικά προσόντα υποψηφίων αναδόχων

5.1. Να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο (Βιομηχανικό ή Εμπορικό) Επιμελητήριο, με εγγεγραμμένη δραστηριότητα αυτήν του αντικειμένου της παρούσας.

5.2. Να διαθέτουν εν ισχύ άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/08.10.2008) «*Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και γραφείων ιδιωτικών ερευνών*», προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Άρθρο 6ο: Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

6.1. Το προσωπικό ασφαλείας του/ης αναδόχου θα διαθέτει άδεια εργασίας σύμφωνα με τον άρθρο 3 του Ν.3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/08.10.2008).

6.2. Το προσωπικό του/ης αναδόχου κατά τη διάρκεια άσκηση των καθηκόντων του θα είναι εφοδιασμένο με ειδικό Δελτίο ταυτότητας και ειδικό διακριτικό σήμα, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του Ν.2518/97 (ΦΕΚ 164/21.08.1997).

6.3. Ο/η ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος/η και υπόχρεος/η για την ασφάλεια του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καθώς και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά

την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητας τους.

6.4. Ο/η ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολοκληρία υπεύθυνος για τυχόν δόλο, αμέλειες, παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Ξάνθης για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξαιτίας τούτων.

6.5. Ο/η ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέτει πίνακα προσωπικού (Ε4) θεωρημένο από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε) με το σύνολο των απαιτούμενων ατόμων όπως περιγράφονται στην «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» και για κάθε ΟΜΑΔΑ ξεχωριστά μαζί με την αναλυτική ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων μετά από την εντολή εκτέλεσης εργασίας του Δήμου Ξάνθης. Αντίγραφο της ονομαστικής κατάστασης του προσωπικού θα κοινοποιείται στο Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης με μέριμνα του Δήμου Ξάνθης. Σε περίπτωση αναγκαίας αλλαγής - μεταβολής του προσωπικού υποχρεούται στην άμεση επανυποβολή των καταστάσεων.

6.6. Η εντολή εκτέλεσης εργασίας θα εξειδικεύει το χρόνο υποβολής των θεωρημένων πινάκων (Ε4) προσωπικού από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.).

6.7. Το προσωπικό ασφαλείας του/της αναδόχου:

6.7.1. Συνεργάζεται με τις υγειονομικές ομάδες για την άμεση αντιμετώπιση ιατρικών εκτάκτων περιστατικών, όπως τραυματισμοί ή αναγκαία ιατρική περίθαλψη,

6.7.2. Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές (Αστυνομία, Πυροσβεστική κλπ).

6.7.3. Επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης του, δεν απομακρύνεται από αυτόν και δεν εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης.

6.7.4. Συμπεριφέρεται ευγενικά, εξυπηρετικά και φιλικά χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών και ιδίως το κύρος και η επιβολή τους.

6.7.5. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, δεν θα θίγουν τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.

6.7.6. Θα είναι εχέμυθοι ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες τους, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξωυπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.

6.7.7. Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή και την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Ξάνθης.

6.8. Ο/η ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα τον Δήμο Ξάνθης για την πορεία των εργασιών, καθώς και για επιμέρους προβλήματα που προκύπτουν στην διάρκεια της σύμβασης.

6.9. Ο Δήμος Ξάνθης έχει την υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα τον/ην ανάδοχο σε περίπτωση αλλαγών, χώρων – ωρών, όπως αυτές περιγράφονται στην «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» κάθε ΟΜΑΔΑΣ.

Άρθρο 7 Εκχώρηση – Μεταβίβαση

7.1. Ο/η ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει δικαιώματα ή υποχρεώσεις από τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «Δήμου Ξάνθης».

7.2. Απαγορεύεται ρητά η εκχώρηση και ενεχυρίαση των απαιτήσεων του/ης αναδόχου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην των αναγνωρισμένων Τραπεζικών Ιδρυμάτων και Ν.Π.Δ.Δ.

7.3. Ο/η ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου (σε περίπτωση που ο/η ανάδοχος έχει στηριχθεί στις ικανότητες του υπεργολάβου όσον αφορά τη χρηματοοικονομική επάρκεια-τεχνική και επαγγελματική ικανότητα).

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

8.1. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του αναδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος

ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

8.2. Ως ανωτέρα βία λογίζεται και η ματαίωση οποιασδήποτε εκδήλωσης λόγω εκτάκτων μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18, την παράγραφο 3 του άρθρου 21 και την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, προς αποφυγή του κινδύνου εμφάνισης ή και διάδοσης ασθενειών που ενδέχεται να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την επιβολή μέτρων πρόληψης, υγειονομικής παρακολούθησης, καθώς και περιορισμού της διάδοσης των ασθενειών ακόμη και σε τοπικό επίπεδο.

Άρθρο 9 Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

9.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

9.2. Ο/η ανάδοχος μετά την απόφαση κατακύρωσης σε αυτόν θα καταθέσει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυητική επιστολή / παρακαταθήκη της Τράπεζας XXXXXXXX. Η παροχή της εγγύησης αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι περιορίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την από το Νόμο και τη σύμβαση ευθύνης του/της αναδόχου απέναντι στον Δήμο Ξάνθης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την βεβαίωση καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σε περίπτωση καταγγελίας ή μονομερούς λύσης της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας του «αναδόχου» εκπίπτει η υπέρ του Δήμου Ξάνθης η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 10ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές αναπροσαρμόζονται μόνο σε περίπτωση που με νομοθετική πράξη θα γίνει εκ νέου καθορισμός του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας κατά τη διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times X(1+\alpha)$$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Τπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Άρθρο 11ο: Τρόπος πληρωμής

11.1. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και μετά την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των εργασιών που πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο [219 του Ν.4412/2016](#) (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

11.2. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνει μετά την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών ([άρθρο 200 του Ν.4412/2016](#)), που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

11.3. Ο Δήμος Ξάνθης δύναται να πληρώνει τμηματικά τα νόμιμα εκδοθέντα παραστατικά με περισσότερα του ενός χρηματικών ενταλμάτων (παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 4018, ΦΕΚ 215/Α/30.09.2011).

11.4. Ο Δήμος Ξάνθης σε περίπτωση μη πληρωμής του αναδόχου εντός των προθεσμιών που ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/09.05.2013), οφείλει την καταβολή τόκων υπερημερίας όπως προβλέπονται από τον ανωτέρω νόμο.

11.5. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν ανατεθεί και δεν αναλωθεί το σύνολο του ανατεθειμένου προϋπολογισμού εντός της διάρκειας της σύμβασης, ο ανάδοχος δικαιούται μόνο την αμοιβή για τις παρασχεθείσες έως τη λύση της σύμβασης υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την αναζήτηση του υπολοίπου της αμοιβής και οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης.

Άρθρο 12ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο/η ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της κατακύρωσης.

Άρθρο 13ο: Εφαρμοστέο δίκαιο - Κυρώσεις - Επίλυση διαφορών

13.1. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

13.1.1. Οι διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06, ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006).

13.1.2. Οι διατάξεις των άρθρων 32 και 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

13.1.3. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

13.2. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και της αυτής σημασίας, η παράβαση δε οποιουδήποτε όρου από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων δίνει το δικαίωμα στον αναίτιο συμβαλλόμενο

να καταγγείλει το παρόν συμφωνητικό εις βάρος του υπαίτιου και να αξιώσει από αυτόν την αποζημίωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που υπέστη.

13.3. Ο Δήμος Ξάνθης δικαιούται να απαιτήσει πρόσθετη αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη λόγω πλημμελούς εκτελέσεως της σύμβασης μέχρι του διπλασίου ποσού της συμβατικής τιμής, καθώς και τις δαπάνες που θα προκύψουν λόγω μη έγκαιρης παράδοσης.

13.4. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

13.5. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα κατά τόπους αρμόδια Δικαστήρια που εδρεύουν στην Ξάνθη.

Άρθρο 14ο: Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων / συνεργατών / δανειζόντων εμπειρία / υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές. Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων. Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς. Τα προσωπικά δεδομένα του αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς - δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο. Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019. Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@cityofxanthi.gr, τηλ: 2541350801).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας,
- ι) ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Ξάνθη 28 Ιουλίου 2025

Ο συντάκτης
Νικόλαος Ιγνατιάδης
Υπάλληλος του Τμήματος Πολιτιστικών
Εκδηλώσεων

Θεωρήθηκε
Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑ Γ

Προς: Δήμο Ξάνθης

Για την υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των χώρων και εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης Υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους της με αριθμό πρωτ.....διακήρυξης και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές:

		Μισθοδοσία προσωπικού	
Ασφαλιστικές εισφορές	Εργαζομένων		
	Εργοδότη		
		Σύνολο ασφαλιστικών εισφορών	
		Διοικητικό κόστος (...%)	
		Εργολαβικό κέρδος (...%)	
		ΦΠΑ 24%	
		Σύνολο	
Βάση υπολογισμού μισθοδοσίας (μισθός ή ημερομίσθιο ή ωρομίσθιο)	€		

Ολογράφως:

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΟΜΑΔΑ Δ: “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων”

Αριθ. Μελέτης: 16/2025 Δ/σης
 Κ.Π.Π.Α.Π.
 “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων
 Cρν:79713000-5
 ΚΑΕ: 02.15.6278.01

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ –ΟΜΑΔΑ Δ

Σύμφωνα με το άρθρ. 178 ν. 3463/2006, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Για την προστασία δε της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Μετά από πλήθος επισημάνσεων και καταγγελιών από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων του Δήμου μας, σχετικά με την ανεξέλεγκτη είσοδο εξωσχολικών ατόμων που προκαλούν ζημιές, φθορές και βανδαλισμούς, με αποτέλεσμα την καταστροφή της δημόσιας περιουσίας και την έκθεση των μαθητών σε κίνδυνο από επικίνδυνα αντικείμενα, καθίσταται επιτακτική η λήψη μέτρων φύλαξης.

Για τον λόγο αυτό, οι ανάγκες φύλαξης των σχολικών μονάδων θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, οι οποίες διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία. Η ανάθεση των υπηρεσιών θα προβλέπει τη διενέργεια νυχτερινών περιπολιών από εξουσιοδοτημένο φύλακα, με ειδικά επανδρωμένο όχημα ιδιωτικής εταιρείας φύλαξης.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή θα προβλεφθούν εγγεγραμμένες πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Κ.Α. 02.15.6278.01 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΟΜΑΔΑ Δ

ΟΜΑΔΑ Δ. “Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων”.

ΧΩΡΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η παρούσα αφορά στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε εγκαταστάσεις και χώρους των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ξάνθης, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης με περιπολία 45χλμ ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για εξήντα έξι (66) Σχολικά κτίρια Δήμου Ξάνθης:

A/A	ΣΧΟΛΕΙΑ Δ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Γ΄ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΤΕΡΜΑ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
2	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
3	Δ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΝΘ. ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 22-24
4	Ε΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ 2 ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
5	ΣΤ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 105
6	Η΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΧΡΥΣΑ
7	1 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
8	1 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΩΝ. ΚΟΝΤΑΡΙΔΗ,
9	2 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
10	2 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 30,

11	3ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΒΔΗΡΩΝ 31,
12	4ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
13	10ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 45,
14	5ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ,
15	6ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ 50,
16	7ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΛ. ΖΑΛΑΧΑ,
17	8ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,
18	9ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΘΗΝΩΝ 1,
19	12ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	BENIZEΛΟΥ 14,
20	13ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
21	15ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ
22	16ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΛΠΟΥ 22,
23	17ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 2,
24	18ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 2,
25	ΝΗΠ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
26	1ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
27	2ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
28	3ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	28η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 197,
29	4ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
30	5ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ,
31	6ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 14,
32	7ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27,
33	8ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,
34	9ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
35	10ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΚΡΥΤΙΑΝΝΗ,
36	11ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
37	12ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 9,
38	13ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 2,
39	14ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ & ΙΚΟΝΙΟΥ ΓΩΝΙΑ
40	15ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
41	17ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 4
42	18ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
43	20ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
44	1ο ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
45	ΔΗΜ. ΣΧ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
46	ΔΗΜ. ΚΩΦΩΝ & ΒΑΡΗΚΩΝ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
47	ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
48	1ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΝΔΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 44
49	2ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
50	3ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
51	4ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
52	5ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
53	6ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
54	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 4
55	8ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ 2

56	Εσπερινό Γυμνάσιο Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
57	1ο ΓΕΛ Ξάνθης	N.KAZANTZAKH 1
58	2ο ΓΕΛ Ξάνθης	TZABEΛA 10
59	3ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΕΡΜΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
60	4ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
61	Εσπερινό ΓΕΛ Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
62	1ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
63	2ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
64	Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
65	1ο ΣΕΚ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
66	2ο ΣΕΚ	ΝΕΑΠΟΛΗ

Η φύλαξη θα γίνεται καθημερινά κατά τις ώρες από 22:00μ.μ. μέχρι 06:00π.μ (για οκτώ ώρες), με έναν (1) φύλακα και ένα (1) όχημα που θα φέρει ειδική σήμανση και θα διαθέτει ασύρματη επικοινωνία με το κέντρο λήψης Σημάτων της αναδόχου εταιρίας, βασικά πυροσβεστικά μέσα και πλήρως εξοπλισμένο φαρμακείο Α' βοηθειών.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Ο φύλακας που θα διατίθεται θα πρέπει να διαθέτει την ειδική άδεια εργασίας κατηγορίας Α προσωπικού ασφαλείας σύμφωνα με το Ν. 2518/1997 ο οποίος συμπληρώθηκε από το Ν. 3707/2008 περί ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, να ομιλεί ελληνικά και θα φέρει πάντοτε και χωρίς καμία εξαίρεση :

- Επιχειρησιακή στολή με διακριτικά της εταιρείας security
- Αλεξίσφαιρο γιλέκο
- εταιρικό τηλέφωνο
- Φακό μεγάλης εμβέλειας όπως και σφυρίχτρα
- Βιβλίο καταγραφής υπηρεσίας και συμβάντων

Οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο για την ασφαλή φύλαξη των κτιρίων

Το προσωπικό ιδιωτικής ασφάλειας που εκτελεί την περιπολία (patrol):

-θα περιπολεί και θα ελέγχει τον χώρο ευθύνης του περιμετρικά και εν συνεχεία τον προαύλιο χώρο, για την πρόληψη παράνομων ενεργειών, προκειμένου να διαπιστώσει τυχόν εισβολείς καθώς και να αποτρέψει την παρείσφρηση ατόμων χωρίς δικαίωμα εισόδου – πρόσβασης.

-θα ανταποκρίνεται και να ενεργεί βάση των συμφωνηθέντων με το Δήμο , στην προκειμένη περίπτωση μια (1) Περιπολία 45χλμ, σε 66 σχολεία του Δήμου Ξάνθης, 7 ημέρες την εβδομάδα σε ακανόνιστες ώρες μεταξύ του ωραρίου 22-06.00.

-παραλαμβάνει από τους Δ/ντες των σχολείων κλειδιά πρόσβασης του προαύλιου χώρου τους.

-ελέγχει όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις σε όλο το μήκος της εξωτερικής περιμέτρου τους και σε όλο το ύψος τους. Ελέγχει και ασφαλίσει όλες τις εξωτερικές προσβάσεις αυτών.

-ελέγχει την περιμετρική περίφραξη του χώρου σε όλο το μήκος και ύψος της και εντοπίζει τυχόν ευαίσθητα σημεία ή φθορές.

-ελέγχει όλους τους ενδιάμεσα χώρους, τις τυχόν υφιστάμενες μικροεγκαταστάσεις και διαπιστώνει την καλή ή όχι λειτουργία του ηλεκτροφωτισμού και τυχόν τεχνικών εγκαταστάσεων και συστημάτων. Οι έλεγχοι και τα αποτελέσματα αυτών καταγράφονται στο Βιβλίο Φύλαξης - Συμβάντων.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τυχόν αναμμένα αποτσίγαρα, για τον εντοπισμό αντικειμένων ξένων προς τον χώρο, για τυχόν ασυνήθιστες οσμές και γενικά για οτιδήποτε είναι ύποπτο ή εγκυμονεί κινδύνους. Ελέγχει επίσης για την ύπαρξη άσχετων ή ύποπτων αντικειμένων στις εγκαταστάσεις.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τον εντοπισμό τυχόν ύποπτων κινήσεων πεζών ή οχημάτων γύρω από την εγκατάσταση

-σε περίπτωση που διαπιστώσει δολιοφθορά στις κτιριακές εγκαταστάσεις των σχολείων ή παραβίαση πορτών και παραθύρων είναι υποχρεωμένο να ενημερώσει την Αστυνομική Αρχή για καταγραφή του συμβάντος.

-είναι υποχρεωμένο να απομακρύνει ευγενικά παρείσακτους από τον προαύλιο χώρο ή και να καλεί τηλεφωνικά τις Δημόσιες Αρχές σε περίπτωση που παρατηρήσει ύποπτους για δολιοφθορές στα σχολικά κτίρια.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- Θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.

- Θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.

- Θα είναι υπομονετικός, υγιής, άψογος από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικός σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.

- Η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.

- Θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς και αλεξίσφαιρο που του χορηγεί η εταιρεία. Οφείλει, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).

- Προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.

- Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).

- Θα γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.

- Δεν θίγει, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.

- Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.

- Δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.

- Αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.

- Θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.

- Απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.

- Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει

διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως σ' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις

ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Ξάνθη, 25-08-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Δ

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη με περιπολία 45χλμ ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για εξήντα έξι (66) Σχολικά κτίρια Δήμου Ξάνθης:

A/A	ΣΧΟΛΕΙΑ Δ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Γ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΤΕΡΜΑ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
2	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
3	Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΝΘ. ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 22-24
4	Ε' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΟΣ 2 ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
5	ΣΤ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 105
6	Η' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΧΡΥΣΑ
7	1 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
8	1 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΩΝ. ΚΟΝΤΑΡΙΔΗ,
9	2 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
10	2 ^ο ΝΗΠ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 30,
11	3 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΒΔΗΡΩΝ 31,
12	4 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
13	10 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 45,
14	5 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ,
15	6 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ 50,
16	7 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΠΛ. ΖΑΛΑΧΑ,
17	8 ^ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,

18	9ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΘΗΝΩΝ 1,
19	12ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	BENIZEΛΟΥ 14,
20	13ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
21	15ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ
22	16ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΛΠΟΥ 22,
23	17ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 2,
24	18ο ΝΗΠ. ΞΑΝΘΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 2,
25	ΝΗΠ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
26	1ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΤΣΙΝΗ 1,
27	2ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΖΑΒΕΛΑ 6,
28	3ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	28η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 197,
29	4ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1,
30	5ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ,
31	6ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 14,
32	7ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27,
33	8ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΧΡΥΣΑ,
34	9ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
35	10ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ,
36	11ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
37	12ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 9,
38	13ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 2,
39	14ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΚΛΕΜΑΝΣΩ & ΙΚΟΝΙΟΥ ΓΩΝΙΑ
40	15ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
41	17ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 4
42	18ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 9,
43	20ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΔΡΟΣΕΡΟ,
44	1ο ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,
45	ΔΗΜ. ΣΧ. Μ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
46	ΔΗΜ. ΚΩΦΩΝ & ΒΑΡΗΚΩΝ	Μ. ΕΥΜΟΙΡΟ
47	ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	ΚΙΜΜΕΡΙΑ
48	1ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΝΔΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 44
49	2ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
50	3ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10
51	4ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
52	5ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
53	6ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΣΥΝΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ 3
54	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 4
55	8ο Γυμνάσιο Ξάνθης	ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ 2
56	Εσπερινό Γυμνάσιο Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
57	1ο ΓΕΛ Ξάνθης	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 1
58	2ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΖΑΒΕΛΑ 10
59	3ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΤΕΡΜΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
60	4ο ΓΕΛ Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
61	Εσπερινό ΓΕΛ Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
62	1ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΝΕΑΠΟΛΗ
63	2ο ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27

64	Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. Ξάνθης	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
65	1ο ΣΕΚ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 27
66	2ο ΣΕΚ	ΝΕΑΠΟΛΗ

Άρθρο 2 **Διατάξεις**

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 **Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5 **Παραλαβή των εργασιών**

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απaréγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.

➤ Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια εκτελώντας την περιπολία και τη φύλαξη όπως αυτή προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.

➤ Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7

Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8

Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Εκχώρηση – Μεταβίβαση

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 25/08/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αικατερίνη Μαυρομάτη
ΠΕ Δ/κου-Οικονομικού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Πανδρακλάκης
Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ –ΟΜΑΔΑ Δ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο

«Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης (Κτίρια και περιβάλλον χώρος)						€	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	
Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ
ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22**

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μισθών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος patrol		
1.4. Κόστος αναλώσιμων		
1.5. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.6 Εργολαβικό κέρδος		
1.7. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας
 Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης
 Cρν:79713000-5
 ΚΑΕ: 02.45.6248.01

Αριθ. Μελέτης:/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΟΜΑΔΑ Ε

Η παρούσα αποσκοπεί στον καθορισμό μέτρων επιτήρησης και φύλαξης του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης (κεντρικό Δημοτικό Κοιμητήριο, 1^ο χλμ. Ξάνθης- Π. Λάγους), ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία του όλες τις ημέρες της εβδομάδας και συγκεκριμένα 11:00–17:00 κατά το χειμερινό ωράριο και 11:00–19:00 κατά το θερινό ωράριο όταν το κοιμητήριο είναι ανοικτό για τους πολίτες και εργάζονται οι υπάλληλοι, προκειμένου να:

- α) προστατευθεί το ανθρώπινο δυναμικό (υπάλληλοι, αιρετοί, επισκέπτες) από περιστατικά παρενόχλησης, βίας ή έκτακτων κινδύνων.
- β) αποτραπούν φθορές ή απώλειες σε υλικοτεχνική υποδομή και εξοπλισμό του Δήμου.
- γ) εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών, χωρίς διακοπές από μη εξουσιοδοτημένες παρεμβάσεις.

Σήμερα στο Δήμο δεν εργάζεται υπάλληλος με την ειδικότητα του φύλακα. Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή θα προβλεφθούν πιστώσεις στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Κ.Α. 02.45.6248.01 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιοδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ - ΟΜΑΔΑ Ε

ΟΜΑΔΑ Ε. “Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης”.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου εισόδου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης (και αύλειου χώρου του) με φυσική παρουσία για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τα κατωτέρω περιγραφόμενα ωράρια ανά εργασία & χώρο, σε ημέρες που περιγράφονται αναλυτικά, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

- α) Δευτέρα έως Κυριακή από 11.00-17.00 κατά το χειμερινό ωράριο, Δημοτικό Κοιμητήριο Ξάνθης.
- β) Δευτέρα έως Κυριακή από 11.00-19.00 κατά το θερινό ωράριο, Δημοτικό Κοιμητήριο Ξάνθης.

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορά τη φύλαξη του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης και του αύλειου χώρου του, όλες τις ημέρες του χρόνου, με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από τη υπογραφή της, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ωρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα.

Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, αποτελούν υποχρεώσεις του αναδόχου και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ

Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

- θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών και αύλειων χώρων), στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του. Θα επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν θα απομακρύνεται από αυτόν και δεν θα εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης του.
- θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.
- θα είναι υπομονετικό, υγιές, άφογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικό σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.
- η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.
- θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς.
- θα προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των πολιτών και των εργαζομένων, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.
- συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- θα ομιλεί την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- δεν θα θίγει, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- δεν θα χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- θα το διακρίνει επαγγελματισμός, αμεροληψία και αποτελεσματικότητα.
- δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.
- θα αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.
- δεν επιτρέπεται να δέχεται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελεί υπηρεσία.
- θα είναι εχέμυθος ως προς τα θέματα που αφορούν τον χώρο που προσφέρει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, ή τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- θα έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση εισόδου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης (και του αύλειου χώρου του) σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης.
- απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. που μπορεί να καταστρέψει τη δημοτική εγκατάσταση, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

- Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον

συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

- Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

- Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

- Στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα που απασχολούν πάνω από πενήντα (50) άτομα και υποχρεούνται από την κείμενη νομοθεσία, τον οργανισμό ή τον κανονισμό τους να προβαίνουν σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με διακήρυξη, εφαρμόζονται οι προηγούμενες παράγραφοι. Όταν δεν έχουν τέτοια υποχρέωση και συνάπτουν σύμβαση εργολαβίας του περιεχομένου της παραγράφου 1, εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

- Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

- Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Ξάνθη 17-11-2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ Ε

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη και εποπτεία του εσωτερικού και αύλειου χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης, τις καθημερινές, με ένστολο προσωπικό και για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 2 Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3

Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4**Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιοδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5**Παραλαβή των εργασιών**

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6**Υποχρεώσεις αναδόχου****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ για προσωπικό φύλαξης**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια, όπως αυτή προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/σης Δ/κων υπηρεσιών. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
 Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
 Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
 Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.
 Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.
 Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7

Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8

Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Εκχώρηση – Μεταβίβαση

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 17.11.2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΟΜΑΔΑ Ε

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο

«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο ο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης						 €	 €	€

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ
ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22**

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μισθών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος αναλώσιμων		
1.4. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.5 Εργολαβικό κέρδος		
1.6. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ‘Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης’

Αριθ. Μελέτης:/2025 Δ/σης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής
‘Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ.
Ξάνθης’ Cρν:79713000-5
ΚΑΕ 02.35.6278.01

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Σύμφωνα με το άρθρ. 178 ν. 3463/2006, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Για την προστασία δε της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Μετά από πλήθος επισημάνσεων και καταγγελιών εμφάνισης κρουσμάτων βανδαλισμού και καταστροφής οργάνων και αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών της Δ.Κ. Ξάνθης, την ανάγκη διασφάλισης της ασφαλούς χρήσης των παιδικών χαρών από τα παιδιά, μέσω αποτροπής παράνομων εισόδων ή ακατάλληλων δραστηριοτήτων, καθίσταται επιτακτική η λήψη μέτρων φύλαξης.

Μετά την κατάργηση της Δημοτικής Αστυνομίας, ο Δήμος μας στερείται πλέον δυνατότητας αποτελεσματικής φύλαξης της περιουσίας του, καθώς δεν διαθέτει προσωπικό με την ειδικότητα του νυχτοφύλακα. Επιπλέον, δεν είναι σε θέση να υποστηρίξει με ίδια μέσα τη φύλαξη των εγκαταστάσεων μέσω φυσικής παρουσίας ή περιπολιών, δεδομένης της έλλειψης του απαραίτητου τεχνικού εξοπλισμού και υποδομών.

Για τον λόγο αυτό, οι ανάγκες φύλαξης των παιδικών χαρών της Δ.Κ. Ξάνθης θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, οι οποίες διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία. Η ανάθεση των υπηρεσιών θα προβλέπει τη διενέργεια νυχτερινών περιπολιών από εξουσιοδοτημένο φύλακα, με ειδικά επανδρωμένο όχημα ιδιωτικής εταιρείας φύλαξης.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Για την ανωτέρω παροχή θα προβλεφθούν πιστώσεις στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 στον Κ.Α. 02.35.6278.01 και θα προβλεφθούν ανάλογες στον προϋπολογισμό του 2027. Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Το προσωπικό φύλαξης της παρούσης λογίζεται ως εργατοτεχνικό προσωπικό (932/1983 ΑΠ).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΟΜΑΔΑ ΣΤ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ. ‘Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης’

ΧΩΡΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η παρούσα αφορά στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε χώρους των παιδικών χαρών τις Δ.Κ. Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της Δημοτικής περιουσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης με περιπολία ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για δεκατρείς (13) παιδικές χαρές της Δ.Κ. Ξάνθης:

A/A	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ Δ.Κ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΟΤΕ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
2	ΣΑΡΔΕΩΝ 1 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
3	ΣΑΡΔΕΩΝ 2 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
4	ΚΥΨΕΛΗ – ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ ΜΕ ΟΔΥΣΣΕΩΣ
5	ΚΥΨΕΛΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΖΑΛΟΓΤΟΥ
6	ΧΡΥΣΑΣ	ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕ ΔΑΒΑΚΗ

7	ΜΕΞΙΚΑΝΑΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ
8	ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΜΕ ΓΚΙΦΧΟΡΝ
9	ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΙΜΝΙΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
10	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΜΕ ΙΚΟΝΙΟΥ
11	ΚΑΤΩ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Θ. ΔΟΥΚΑ ΜΕ ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
12	ΠΑΡΚΟ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΧΑΡΙΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ
13	ΠΑΡΚΟ ΠΑΠΑΚΙΑ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ ΜΕ ΑΙΣΧΥΛΟΥ

Η φύλαξη θα γίνεται καθημερινά κατά τις ώρες από 22:00μ.μ. μέχρι 06:00π.μ (για οκτώ ώρες), με έναν (1) φύλακα και ένα (1) όχημα που θα φέρει ειδική σήμανση και θα διαθέτει ασύρματη επικοινωνία με το κέντρο λήψης Σημάτων της αναδόχου εταιρίας, βασικά πυροσβεστικά μέσα και πλήρως εξοπλισμένο φαρμακείο Α' βοηθειών.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Ο φύλακας, που θα διατίθεται, θα πρέπει να διαθέτει την ειδική άδεια εργασίας κατηγορίας Α' προσωπικού ασφαλείας σύμφωνα με το Ν. 2518/1997 ο οποίος συμπληρώθηκε από το Ν. 3707/2008 περί ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, να ομιλεί ελληνικά και θα φέρει πάντοτε και χωρίς καμία εξαίρεση :

- Επιχειρησιακή στολή με διακριτικά της εταιρείας security
- Αλεξίσφαιρο γιλέκο
- Εταιρικό τηλέφωνο
- Φακό μεγάλης εμβέλειας όπως και σφυρίχτρα
- Βιβλίο καταγραφής υπηρεσίας και συμβάντων

Οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο για την ασφαλή φύλαξη των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των Παιδικών Χαρών.

Το προσωπικό ιδιωτικής ασφάλειας που εκτελεί την περιπολία (patrol):

-θα περιπολεί και θα ελέγχει τον χώρο ευθύνης του περιμετρικά και εν συνεχεία τον προαύλιο χώρο, για την πρόληψη παράνομων ενεργειών, προκειμένου να διαπιστώσει τυχόν εισβολείς καθώς και να αποτρέψει την παρείσφρηση ατόμων χωρίς δικαίωμα εισόδου – πρόσβασης.

-θα ανταποκρίνεται και θα ενεργεί βάση των συμφωνηθέντων με το Δήμο , στην προκειμένη περίπτωση δύο (2) Περιπολίες 13χλμ, σε 13 Παιδικές Χарές της Δ.Κ. Ξάνθης, 7 ημέρες την εβδομάδα σε ακανόνιστες ώρες μεταξύ του ωραρίου 22-06.00.

-ελέγχει όλες τις εγκαταστάσεις σε όλο το μήκος της εξωτερικής περιμέτρου τους και σε όλο το ύψος τους.

Ελέγχει και ασφαλίζει όλες τις εξωτερικές προσβάσεις αυτών.

-ελέγχει την περιμετρική περίφραξη του χώρου σε όλο το μήκος και ύψος της και εντοπίζει τυχόν ευαίσθητα σημεία ή φθορές.

-ελέγχει όλους τους ενδιάμεσα χώρους, τις τυχόν υφιστάμενες μικροεγκαταστάσεις και διαπιστώνει την καλή ή όχι λειτουργία του ηλεκτροφωτισμού και τυχόν τεχνικών εγκαταστάσεων και συστημάτων. Οι έλεγχοι και τα αποτελέσματα αυτών καταγράφονται στο Βιβλίο Φύλαξης - Συμβάντων.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τυχόν αναμμένα αποτσίγαρα, για τον εντοπισμό αντικειμένων ξένων προς τον χώρο, για τυχόν ασυνήθιστες οσμές και γενικά για οτιδήποτε είναι ύποπτο ή εγκυμονεί κινδύνους. Ελέγχει επίσης για την ύπαρξη άσχετων ή ύποπτων αντικειμένων στις εγκαταστάσεις.

-δίνει ιδιαίτερη προσοχή για τον εντοπισμό τυχόν ύποπτων κινήσεων πεζών ή οχημάτων γύρω από την εγκατάσταση

-σε περίπτωση που διαπιστώσει δολιοφθορά στις εγκαταστάσεις ή παραβίαση πορτών είναι υποχρεωμένο να ενημερώσει την Αστυνομική Αρχή για καταγραφή του συμβάντος.

-είναι υποχρεωμένο να απομακρύνει ευγενικά παρείσακτους από τον προαύλιο χώρο ή και να καλεί τηλεφωνικά τις Δημόσιες Αρχές σε περίπτωση που παρατηρήσει ύποπτους για δολιοφθορές στον εξοπλισμό των παιδικών χαρών.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του:

• Θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου) , στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.

• Θα βρίσκεται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνεται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπει τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζει σωστά.

• Θα είναι υπομονετικός, υγιής, άσπογος από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικός σ' οποιαδήποτε ενέργειά του.

• Η συμπεριφορά του θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών του και ιδίως το κύρος και η επιβολή του.

• Θα φορά την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, φέρει αστυνομική ταυτότητα, διακριτικό σήμα και την ειδική άδεια εργασίας του καθώς και αλεξίσφαιρο που του χορηγεί η εταιρεία. Οφείλει, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).

• Προσφέρει τις υπηρεσίες του για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του.

• Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση του να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).

• Θα γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.

• Δεν θίγει, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.

• Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.

• Δεν συμμετέχει σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά του καθήκοντα.

• Αποφεύγει οτιδήποτε είναι δυνατόν να του αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης.

• Θα είναι εχέμυθο ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.

• Απαγορεύεται, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.

• Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή.

Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υπονήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υπονήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[....]»

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.

Ξάνθη, 18-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Προϊστάμενη Τμήματος Πρασίνου

Βασίλα Αναστασία
ΤΕ Γεωπόνων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής
Μπαμπάτσος Αθανάσιος
ΤΕ Γεωπόνων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη με περιπολία ημερησίως, από έναν φύλακα με ειδικό επανδρωμένο όχημα, καθημερινά για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και κατά τις ώρες 22.00-06.00 για δεκατρείς (13) παιδικές χαρές Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης:

A/A	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ Δ.Κ. ΞΑΝΘΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΟΤΕ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
2	ΣΑΡΔΕΩΝ 1 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
3	ΣΑΡΔΕΩΝ 2 – ΠΛ. ΔΗΜΟΓΕΡΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
4	ΚΥΨΕΛΗ – ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ ΜΕ ΟΔΥΣΣΕΩΣ
5	ΚΥΨΕΛΗΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
6	ΧΡΥΣΑΣ	ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕ ΔΑΒΑΚΗ
7	ΜΕΞΙΚΑΝΑΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ
8	ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΜΕ ΓΚΙΦΧΟΡΝ
9	ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΙΜΝΙΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
10	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΜΕ ΙΚΟΝΙΟΥ
11	ΚΑΤΩ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Θ. ΔΟΥΚΑ ΜΕ ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
12	ΠΑΡΚΟ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΧΑΡΙΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ
13	ΠΑΡΚΟ ΠΑΠΑΚΙΑ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ ΜΕ ΑΙΣΧΥΛΟΥ

Άρθρο 2

Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 209 και 273 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147/τ.Β'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν από τις διατάξεις του Ν.4144/13 (ΦΕΚ 88/Α') και του Ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137Α).

Άρθρο 3 **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης εργασιών είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνική Περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 4 **Χρόνος διεκπεραίωσης της εργασίας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί την εργασία για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Άρθρο 5 **Παραλαβή των εργασιών**

Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται ανά μήνα από την αρμόδια επιτροπή για την παραλαβή υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 6 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εξασφαλίσει τον αριθμό του εργατικού προσωπικού που είναι απαραίτητο για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και να ενημερώνει την υπηρεσία για το πρόγραμμα του προσωπικού. Το πρόγραμμα αυτό θα σχεδιάζεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία κατάσταση με τα ονόματα των εργαζομένων που θα χρησιμοποιεί για την φύλαξη.
- Να ελέγχει τους εργαζομένους και να αντικαθιστά άμεσα κάθε εργαζόμενο που απουσιάζει ή αδυνατεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Βασικός και απαράβατος όρος της παρούσας είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απaréγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, ή όπως το καθεστώς αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- Να τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις κάθε βάρδιας φύλαξης ή περιπολίας.
- Να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και να ενημερώνει άμεσα σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος. Να επιβλέπει και να εντοπίζει τυχόν ασυνήθιστες κινήσεις προσώπων ή οχημάτων, καθώς και αντικείμενα ξένα προς τον χώρο.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί από το προσωπικό του στους χώρους που φυλάσσονται και θα την αποκαθιστά. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα που απασχολεί για την φύλαξη στην επιχείρησή του. Επιπλέον πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημιές που θα εντοπίζει στους χώρους που έχει την ευθύνη της φύλαξης.
- Οι φύλακες θα καλύπτουν την καθημερινή βάρδια εκτελώντας την περιπολία και τη φύλαξη όπως αυτή προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης της Δ/νσης Κ.Π.Π.Α.Π. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:
Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.
Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.
Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθησης.

Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ, πεδίου παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργίας Κέντρου Λήψης Σημάτων.

Άρθρο 7

Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία της ανάθεσης εργασιών θα καταβάλλεται στον ανάδοχο ανά μήνα (μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8

Ποινική ρήτρα- Επίλυση διαφορών

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση έστω και μιας υπηρεσίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% της συμβατικής αξίας όλων των υπηρεσιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.

Εάν ο ανάδοχος παραμελήσει εντελώς τα ανωτέρω, καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν αυτό δε γίνει, οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται από το Δήμο Ξάνθης, για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες βεβαιώνονται σε βάρος του και εισπράττονται, κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εσόδων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για όσο χρόνο, διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο.

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Εκχώρηση – Μεταβίβαση

Οι από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αναδόχου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε αυτοπρόσωπη εκτέλεση της σύμβασης, με δικό του προσωπικό.

Ξάνθη, 17-11-2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Προϊστάμενη Τμήματος Πρασίνου

Βασίλα Αναστασία
ΤΕ Γεωπόνων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Ποιότητας Ζωής
Μπαμπάτσος Αθανάσιος
ΤΕ Γεωπόνων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ –ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο

«Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών της Δ.Κ. Δήμου Ξάνθης»

καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Περιγραφή	Ημέρες	Ώρες	Τιμή /ώρα σε € Χωρίς Φ.Π.Α	Προσφ. ποσοστό έκπτωσης %	Μετά τον υπολογισμό του ποσοστού έκπτωσης			
					Τιμή /ώρα σε €	Σύνολο	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & Ελέγχου Παιδικών Χαρών Δημ. Κοινότητας Ξάνθης Δήμου Ξάνθης)						€	 €	 €

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ποσοστό (Αριθμητικά)	 %
Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης (Ολογράφως)	 τοις εκατό

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο
νόμιμου εκπροσώπου

Α.Φ.Μ.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ
 ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4144/2013 ΑΡΘΡΟ 22**

1.Αριθμός Εργαζομένων		
2.Ημέρες εργασίας εργαζόμενου/ μήνα		
3. Ώρες εργασίας εργαζόμενου /ημέρα		
3.Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζομενοι (επισυνάπτεται αντίγραφο στο τέλος)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
1.1.Μηνιαίο σύνολο πάσης φύσεως νόμιμων μισθών αποδοχών εργαζομένων		
1.2. Μηνιαίο σύνολο ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη & εργαζόμενου) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3. Κόστος patrol		
1.4. Κόστος αναλώσιμων		
1.5. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών		
1.6 Εργολαβικό κέρδος		
1.7. Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημόσιου & τρίτων		

Ως εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών φύλαξης δεν μπορεί- επί ποινή απορρίψεως- να συνυπολογιστεί ποσοστό μικρότερο του 3% (τρία τοις εκατό).

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων