

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.41/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 464

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την μη αναπροσαρμογή τιμής τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», για το έτος 2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33304/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου
(ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε) | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--|----------------------|

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.33117/21-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η 4οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις: α. της παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». β. Οι διατάξεις της παρ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'), σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'). Η με αριθμό 267/2024 (ΑΔΑ: 6Τ05ΩΚ8-ΓΤΖ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναπροσαρμογή της τιμής των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού, για το έτος 2025. Η με αριθμό πρωτ. 33107/21.11.2025 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: «Η Οικονομική Επιτροπή.... εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου...», ενώ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ίδιου νόμου, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Σας αναφέρουμε ότι οι ισχύουσες τιμές για τη μίσθωση των τουριστικών καταλυμάτων του Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ, έχουν ως ακολούθως:

ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ»

(ΤΙΜΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025 ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΩΣ

ΠΕΝΤΕ ΑΤΟΜΑ)

ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΤΟΣ (από 01-01 μέχρι 31-12)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>τιμή</u>	<u>50 ευρώ</u>	<u>80 ευρώ</u>

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για συμβάσεις με GROUPS-ALLOTMENT είναι 20%. Επίσης στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών Φ.Π.Α.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας των εσόδων από την εκμετάλλευση των καταλυμάτων του Δασικού χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ, των ετών 2023 και 2024 και εκτίμηση για το τέλος του έτους 2025, καθώς και των δαπανών που αφορούν τη λειτουργία του, κατά το έτος 2025.

ΕΣΟΔΑ Κ.Α.	ΝΕΟΣ Α.Α.Ε.	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2024	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2025
06.00.0434.11	1420989	35.451,66 €	31.637,49 €	17.437,31 €

Επίσης κάθε έτος, η εταιρεία «ΧΑΪΝΤΟΥ ΙΚΕ» καταβάλλει μίσθωμα για τη μίσθωση του εστιατορίου, το οποίο ανέρχεται περίπου στο ποσό των 1.500,00 €

Με τη με αριθμό 267/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή της τιμής των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού, για το έτος 2025, στις τιμές που αναφέρονται παραπάνω. Επίσης αποφασίστηκε για τις προ - κρατήσεις να καταβάλλεται στο Λογαριασμό του Δήμου (λογ. Δασικού Χωριού) το 100% του συνολικού ποσού και σε περίπτωση έγκαιρης ακύρωσης- δηλαδή τουλάχιστον τρεις μέρες πριν- να επιστρέφεται στον ακυρώσαντα πελάτη, το ποσό, με τη διαδικασία των αχρεωστήτως ληφθέντων. Στον πελάτη μετά την ολοκλήρωση της παραμονής του θα δίδεται η απόδειξη παροχής υπηρεσίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι την μη αναπροσαρμογή της τιμής των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» για το έτος 2026 και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, ως εξής:

ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ»
(ΤΙΜΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025 ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΩΣ
ΠΕΝΤΕ ΑΤΟΜΑ)
ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΤΟΣ (από 01-01 μέχρι 31-12)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>τιμή</u>	<u>50 ευρώ</u>	<u>80 ευρώ</u>

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για συμβάσεις με GROUPS-ALLOTMENT είναι 20%. Επίσης στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών Φ.Π.Α»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την μη αναπροσαρμογή της τιμής των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» για το έτος 2026 και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, ως εξής:

ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ»
(ΤΙΜΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025 ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΩΣ
ΠΕΝΤΕ ΑΤΟΜΑ)
ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΤΟΣ (από 01-01 μέχρι 31-12)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>τιμή</u>	<u>50 ευρώ</u>	<u>80 ευρώ</u>

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για συμβάσεις με GROUPS-ALLOTMENT είναι 20%. Επίσης στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών Φ.Π.Α

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου