

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.41/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 460

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33304/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου
(ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε) | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--|----------------------|

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.33112/21-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις: α. της παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». β. Οι διατάξεις της παρ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'), σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'). γ. παρ.1Β του άρθρου 53 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'). 2. Η με αριθμό 150/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦ8ΩΚ8-ΓΕΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός ποσοστού ετήσιου τέλους για τη χορήγηση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις» 3. Η με αριθμό 155/2016 (ΑΔΑ: 7ΘΣΔΩΚ8-ΕΧ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για χρήση τραπέζοκαθισμάτων», όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 286/2016 (ΑΔΑ: Ω8Ε8ΩΚ8-Γ3Δ) Απόφαση. 4. Η με αριθμό 258/2023 (ΑΔΑ: ΩΧΨΓΩΚ8-ΓΟ2) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024» Η με αριθμό 261/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΝΞΩΚ8-5Ν3) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025. Η με αριθμό πρωτ. 33102/21.11.2025 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: «Η Οικονομική Επιτροπή... εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου...», ενώ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ίδιου νόμου, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επίσης με την παρ.1Β του άρθρου 53 του Ν.5056/2023, καταργήθηκε το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Α'), σύμφωνα με το οποίο: “Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής

επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων”.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας των εσόδων από το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τα σχετικά πρόστιμα και χρηματικές ποινές, ετών 2023 και 2024 και εκτίμηση για το τέλος του έτους 2025.

ΕΣΟΔΑ Κ.Α.	ΝΕΟΣ Α.Α.Ε.	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2024	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2025
06.00.0461	1430907	53.110,50 €	45.459,50 €	57.476,72 €
06.00.2119.03	1560989	5.840,95 €	10.839,39 €	12.055,27 €
ΣΥΝΟΛΟ		58.951,45 €	56.298,89 €	69.531,99 €

Από τα ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι κατά το 2025, υπήρξε μια άνοδος στην είσπραξη των εσόδων σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τη με αριθμό 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ***εισηγούμαι την μη αναπροσαρμογή των τελών των χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών***, ως εξής:

ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ.

ΑΑ' ΖΩΝΗ

Η 28^η Οκτωβρίου, από το ύψος της πλατείας Ελευθερίας (εκτός πλατεία) μέχρι και την Πλατεία Δημοκρατίας και οι παράπλευροι πεζόδρομοι: Κων/νου Μπένη, οδός Περγάμου, πάροδος Περγάμου, Ισιδώρου, Ελπίδος, Δαγκλή, Τσιμισκή μέχρι το ύψος της Μιχαήλ Καραολή.

Οδοί Γεωργίου Σταύρου, Ανθ. Μιλτιάδου Γεωργίου, Στογιαννίδου, Βασιλέως Κωνσταντίνου και η παράπλευρη οδός Κονίτσης, η οδός Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι το ύψος της γέφυρας του ποταμού Κόσυνθου.

Πλατεία Αντίκα, Πλατεία Γ. Λαδά, Μαλετσίδου οδός Ύδρας (από Βασ.Σοφίας μέχρι την πυροσβεστική)

Πεζόδρομος Μιχαήλ Βόγδου μέχρι το κτίριο του ΟΤΕ.

Οδοί Φίλιππου Αμοιρίδη και Ορφέως έως κτίριο Δημοτικής Πινακοθήκης και από τη συμβολή της οδού Ορφέως με την οδό Πινδάρου έως τη διασταύρωση με την οδό Βασ. Σοφίας.

Α' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς: Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας. Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

Β' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηπείρου, 4^η Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλαγροκτόνου(πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28^η Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

Γ' ΖΩΝΗ

1) Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως, η Βασιλίσσης Σοφίας (μετά τη διασταύρωση με τον οδό Έβρου), ο κοινοχρήστος χώρος μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου, Δημοκρίτου και Πλατείας Αλέξανδρου Μπαλτατζή, καθώς επίσης και οι κοινόχρηστοι χώροι και Πλατείες των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου.

2) Η Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης

Η κεντρική πλατεία Σταυρούπολης σε έκταση μέχρι 160 τ.μ. με μέγιστο τα 40τ.μ. ανά κατάσταση.

Το πεζοδρόμιο απέναντι του Δημοτικού Καταστήματος και περιμετρικά της Πλατείας

Το πεζοδρόμιο της οδού Ευαγγελιστρίας (πλησίον της Πλατείας)

3) Όλες οι υπόλοιπες Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Ξάνθης.

ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Α΄ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ. Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας.

Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

Β΄ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηπείρου, 4^{ης} Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλαγροκτόνου (πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλαγροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28^{ης} Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

Γ΄ΖΩΝΗ

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου και των Δημοτικών Κοινοτήτων της πρώην Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης.

α/α	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€/αντλία/ετησίως	39,00€	50,00 €	75,00€	90,00€
2	Μηχανήματα προσφοράς αναφυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	Α' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως Β' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως	12,60€ 9,00€ 5,13€	40,00€ 25,00€ 15,00€	40,00€ 25,00€ 15,00€	48,00€ 30,00€ 18,00€
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως	0,26€ 0,18€ 0,11€	0,26€ 0,18€ 0,11€	0,39€ 0,27€ 0,16€	0,84€ 0,58€ 0,34€
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως	0,18€ 0,15€ 0,11€	0,50€ 0,40€ 0,30€	0,50€ 0,40€ 0,30€	0,58€ 0,48€ 0,34€
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€/τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€/τ.μ Καντίνες 310,00€/ ανά καντίνα Καντίνες-δημότες Ν.Ξάνθης	18,30€ 11,63€ 93,00€	50,00€ 25,00€ 600,00€ 250,00€	50,00€ 25,00€ 600,00€ 250,00€	60,00€ 30,00€ 600,00€ 300,00€
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€/μηχάνημα/ετησίως	15,00€	50,00€	50,00€	50,00€
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€/περίπτερο /μηνιαίως	4,29€	100,00€	100,00€	100,00€
8	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα	1,29€	1,29€	1,93€	2,31€
9	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Από 3° ορ.& άνω 12,10€/ τ.μ./ μηνιαίως	1,83€ 1,83€ 3,63€	5,00€	5,00€	6,00€ 6,00€ 6,00€
10	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 45,90€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 26,78€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 12,13€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 8,99€ /τ.μ./ ετησίως ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 2,98€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως	13,77 8,04 3,64 2,70 0,9 0,45 0,45 0,45	13,77€ 8,04€ 3,64€ 2,70€ 0,9€ 0,45€ 0,45€ 0,45€	20,65€ 12,06€ 5,46€ 4,05€ 1,35€ 0,67€ 0,67€ 0,67€	24,80€ 14,47€ 6,55€ 4,86€ 1,62€ 0,80€ 0,80€ 0,80€

11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	A' ΖΩΝΗ 23,00€ /τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως	6,90 5,99 3,63	6,90€ 5,99€ 3,63€	10,35€ 8,98€ 5,44€	12,42€ 10,78€ 6,53€
12	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1.Δυτική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2.Ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κολυμβητηρίου 3. Ο χώρος έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Ο διάδρομος της πλατείας Διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μιχ. Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας.	115,75€ / τ.μ./ημερησίως 115,75€/τ.μ./ ημερησίως 115,75€/τ.μ./ ημερησίως 115,75€/τ.μ. ημερησίως	34,73 34,73 34,73 34,73	10,00€/τ.μ./ημερησίως	15,00€/τ.μ./ημερησίως	18,00€/τ.μ./ημερησίως
13	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€ /ημέρα	15,00	25,00€	37,50€	45,00€
14	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.	3,00	1,00€	1,50€	1,80€
15	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως A' ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως	16,20 9,45 4,28 3,18	20,00€ 10,00€ 5,00€ 3,00€	30,00€ 15,00€ 7,50€ 4,50€	36,00€ 18,00€ 9,00€ 5,40€
16	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ATM Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως	15,00 600,00	50,00€ 3.000,00€	50,00€ 3.000€	50,00€ 3.000€
17	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό	0,60	0,60€	0,90€	1,08€

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- Όσον αφορά τις αιτήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- Γίνεται μνεία ότι για τα **νέα καταστήματα**, που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο, για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα, το τέλος θα υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε ότι: «καταψηφίζουμε, διότι δεν έχει προχωρήσει ο δήμος ως συνέχεια των δεσμεύσεων που είχαν πάρει, ουσιαστικά με την επαναφορά των τελών κοινοχρήστων χώρων για τα τραπεζοκαθίσματα, γιατί όλα τα άλλα έχουν επανέλθει από το 2023»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την μη αναπροσαρμογή των τελών των χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026 και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, ως εξής:

ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ.

ΑΑ΄ΖΩΝΗ

Η 28^η Οκτωβρίου, από το ύψος της πλατείας Ελευθερίας (εκτός πλατεία) μέχρι και την Πλατεία Δημοκρατίας και οι παράπλευροι πεζόδρομοι: Κων/νου Μπένη, οδός Περγάμου, πάροδος Περγάμου, Ισιδώρου, Ελπίδος, Δαγκλή, Τσιμισκή μέχρι το ύψος της Μιχαήλ Καραολή.

Οδοί Γεωργίου Σταύρου, Ανθ. Μιλτιάδου Γεωργίου, Στογιαννίδου, Βασιλέως Κωνσταντίνου και η παράπλευρη οδός Κονίτσης, η οδός Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι το ύψος της γέφυρας του ποταμού Κόσυνθου.

Πλατεία Αντίκα, Πλατεία Γ. Λαδά, Μαλετσίδου οδός Ύδρας (από Βασ.Σοφίας μέχρι την πυροσβεστική)

Πεζόδρομος Μιχαήλ Βόγδου μέχρι το κτίριο του ΟΤΕ.

Οδοί Φίλιππου Αμοιρίδη και Ορφέως έως κτίριο Δημοτικής Πινακοθήκης και από τη συμβολή της οδού Ορφέως με την οδό Πινδάρου έως τη διασταύρωση με την οδό Βασ. Σοφίας.

Α΄ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς: Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας. Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

Β΄ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηπείρου, 4^η Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλαγροκτόνου (πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28^η Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

Γ΄ΖΩΝΗ

1) Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως, η Βασιλίσσης Σοφίας (μετά τη διασταύρωση με τον οδό Έβρου), ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου, Δημοκρίτου και Πλατείας Αλέξανδρου Μπαλτατζή, καθώς επίσης και οι κοινόχρηστοι χώροι και Πλατείες των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου.

2) Η Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης

Η κεντρική πλατεία Σταυρούπολης σε έκταση μέχρι 160 τ.μ. με μέγιστο τα 40τ.μ. ανά κατάσταση.

Το πεζοδρόμιο απέναντι του Δημοτικού Καταστήματος και περιμετρικά της Πλατείας

Το πεζοδρόμιο της οδού Ευαγγελιστρίας (πλησίον της Πλατείας)

3) Όλες οι υπόλοιπες Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Ξάνθης.

ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Α΄ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ. Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας.

Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

Β΄ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηπείρου, 4^η Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλαγροκτόνου (πίσω από

ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28^{ης} Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

Γ' ΖΩΝΗ

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου και των Δημοτικών Κοινοτήτων της πρώην Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026
1.	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	90,00€/αντλία/ετησίως
2.	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	Α' ΖΩΝΗ 48,00€ μηχ./ετησίως Β' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 18,00€ μηχ./ετησίως
3.	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως
4.	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500τ.μ. 0,48€/τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως
5.	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 60,00€/τ.μ. Μικροπωλητές 30,00€/τ.μ.(δημότες οικείου Δήμου) 600,00€/καντίνα 300,00€/καντίνα (δημότες Ν. Ξάνθης)
6.	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€/μηχάνημα/ετησίως
7.	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	100,00€/περίπτερο /μηνιαίως
8.	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,00€/τ.μ./ μηνιαίως Για όλες τις κατηγορίες
9.	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 24,80€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 14,47€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 6,55€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 4,86€ /τ.μ./ ετησίως ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 1,62€ /τ.μ./ ετησίως ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ 1,62€ /τ.μ./ ετησίως ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ 1,62€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 0,80€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 0,80€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ 0,80€/τ.μ./ ετησίως
10.	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	Α' ΖΩΝΗ 12,42€ /τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 10,78€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 6,53€ /τ.μ./ ετησίως
11.	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1.Δυτική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2.Ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κολυμβητηρίου 3. Ο χώρος έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4.Ο διάδρομος της πλατείας Διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μιχ. Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας.	18,00€/τ.μ./ ημερησίως
12.	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	45,00€ /ημέρα
13.	Για πάγκους εγκαίνιων, έως 5 ώρες	1,80€ /τ.μ.
14.	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ' ΖΩΝΗ 36,00€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 18,00€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 9,00€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 5,40€ /τ.μ./ ετησίως
15.	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ATM Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 3.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως
16.	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	1,08€/ταμπλό

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- Όσον αφορά τις αιτήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- Γίνεται μνεία ότι για τα **νέα καταστήματα**, που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο, για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα, το τέλος θα υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου