

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.41/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 457

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33304/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου
(ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε) | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|--|----------------------|

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.33109/21-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις: α. της παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». β. Οι διατάξεις της παρ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'), σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'). γ. παρ.1Β του άρθρου 53 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'). Η με αριθμό 258/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΗΤΩΚ8-Ε9Γ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025. Η με αριθμό πρωτ. 33098/21.11.2025 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: «Η Οικονομική Επιτροπή... εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου...», ενώ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ίδιου νόμου, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α') «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επίσης με την παρ.1Β του άρθρου 53 του Ν.5056/2023, καταργήθηκε το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Α'), σύμφωνα με το οποίο: “Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων”.

Με την παρ.11 του άρθρου 25 του Ν.1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76 (ΦΕΚ Α 235) και του άρθρ. 5 του ν. 1080/80 .

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες των εσόδων από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού, ετών 2023 και 2024 και εκτίμηση για το τέλος του έτους 2025, καθώς και των δαπανών των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΕΣΟΔΑ Κ.Α.	ΝΕΟΣ Α.Λ.Ε.	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2024	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2025
06.00.0311	1130105	4.551.110,68 €	4.247.011,60 €	4.255.917,35 €
06.00.2111	1130105	58.377,09 €	17.756,63 €	8.355,28 €
06.00.3211	1130105	19.459,10 €	78.262,28 €	12.702,56 €
ΣΥΝΟΛΟ		4.628.946,87 €	4.343.030,51 €	4.276.975,19 €

ΕΣΟΔΑ		ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2024	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2025
20	0.20.2...	4.223.383,11 €	4.871.332,51 €	4.155.329,67 €

Ετήσιες εισφορές προς τη ΔΙΑΜΑΘ και το Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν .Ξάνθης, που απαιτούνται από τους εν λόγω φορείς και εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ - ΕΙΣΦΟΡΑ έτους 2025 σύμφωνα με τη με αριθμό 1/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΟΥ9ΟΡ0Β-ΘΘΩ)	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ εισφορά έτους 2025 Αποφάσεις 23/2024 και 24/2024	ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ - ΕΙΣΦΟΡΑ έτους 2026 σύμφωνα με τη με αριθμό 1/2025 Απόφαση (ΑΔΑ: 9Ι3ΘΟΡ0Β-ΣΩΞ)	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ εισφορά έτους 2026
1.854.629,60 €	1.048.998,40 €	2.612.655,92 €	1.067.519,02 €

Από τα ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι κατά τα τελευταία έτη, υπάρχει μια μικρή πτώση τόσο στην είσπραξη των εσόδων, όσο και στην πληρωμή των εξόδων, που αφορούν τις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Όμως, όσον αφορά τα έξοδα πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι για τη ΔΙΑΑΜΑΘ Α.Ε., η εισφορά για το έτος 2026 θα είναι αυξημένη κατά 758.026,32 € σε σύγκριση με το 2025. Επομένως κατά το 2026 θα αυξηθούν τα έξοδα (4.155.329,68 + 758.026,32 =) 4.913.355,99 €. Άρα ενδέχεται το 2026 τα έξοδα να είναι περισσότερα από κάθε προηγούμενη χρονιά.

Όσον αφορά το Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης (ΣΔΑΝΞ), θεωρούμε ότι δεν θα υπάρξει εξοικονόμηση δαπανών σε περίπτωση διάλυσης αυτού, αφού αφενός μεν δε θα οφείλεται πλέον εισφορά, αλλά από την άλλη θα αυξηθούν τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, με την πληρωμή της μισθοδοσίας περισσότερων υπαλλήλων, την αύξηση των δαπανών που αφορούν τη συντήρηση των οχημάτων, τα τέλη, τα καύσιμα αυτών κλπ

Το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στον Δήμο μας είναι 3.505.772 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.845.106 τ.μ. είναι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 660.666 τ.μ. είναι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνταν κατά το έτος 2024 ήταν 3.517.067 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.863.254 τ.μ ήταν οι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνταν ως κατοικίες και 653.813 τ.μ. ήταν οι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.).

Με βάση των αριθμό των τετραγωνικών μέτρων με τους ισχύοντες σήμερα συντελεστές, τα δυνητικά έσοδα για το 2026 θα ανέλθουν στο ποσό των:

Οικίες 2.845.106 τ.μ. X 1,05 /τ.μ. = 2.987.361,30 €

Καταστήματα – Βιομηχανίες 660.666 τ.μ. X 2,85 /τ.μ. = 1.882.898,10 €.

Σύνολο: 4.870.259,40 €

Όμως πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι κάθε έτος υπάρχει απόκλιση μεταξύ δυνητικών εσόδων και πραγματικά εισπραχθέντων (το 2025 η απόκλιση μεταξύ διαμορφωθέντων και εισπραχθέντων θα ανέρχεται σε ποσοστό 22%).

Επισημαίνεται ότι ο συντελεστής των τελών πρέπει να προσδιορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτονται υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας δηλ. οι αποδοχές του προσωπικού, η προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του Δ.Κ.Κ (άρθρο 17 του Ν 1080/80).

Κατόπιν των παραπάνω, **εισηγούμεν την αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026**, σε ποσοστό περίπου **19,00%**, ώστε να είναι εφικτός ο τελικός ισοσκελισμός εσόδων - εξόδων του τέλους, ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2025	Προτεινόμενες τιμές και κατηγορίες έτους 2026 με αύξηση 19,00%
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως	1,25€/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,85€/τ.μ./ετησίως	3,39 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,42€/τ.μ./ετησίως	1,69 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,67€/τ.μ./ετησίως	0,80 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,42 /τ.μ./ετησίως	1, 69€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,81 €/τ.μ./ετησίως	0,96 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,67€/τ.μ./ετησίως	0,80 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2025	Προτεινόμενες τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00 €/τ.μ./ετησίως	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,00 €/τ.μ./ετησίως	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40 €/τ.μ./ετησίως	0, 48€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00 €/τ.μ./ετησίως	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50 €/τ.μ./ετησίως	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38 €/τ.μ./ετησίως	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2025	Προτεινόμενες τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως	0,48 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Δ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΕΡΑΚΑ, ΔΑΦΝΩΝΑ, ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΚΟΜΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ)

	Ισχύουσες τιμές έτους 2025	Προτεινόμενες τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	0,95 €/τ.μ./ετησίως	1,13 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,59 €/τ.μ./ετησίως	1,89 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	0,80€ /τ.μ./ετησίως	0,95 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,34 €/τ.μ./ετησίως	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,80 € /τ.μ./ετησίως	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,40€/τ.μ./ετησίως	0,48 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβადών:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 130/2022 και 286/2024).

Η απόφαση που θα ληφθεί πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε ότι: «διαφωνούμε, γιατί θεωρούμε ότι αυτή η αύξηση είναι μεγάλη και ειδικά γι' αυτήν την εποχή και δεν υπάρχει από την αρχή της δημοτικής αρχής...υπήρχε η σύμφωνη γνώμη όλων μας και γι' αυτό το προχωρήσαμε στο κλείσιμο του Συνδέσμου, δυστυχώς μπαίνουμε στην 3^η χρόνια και ο σύνδεσμος θα λειτουργήσει απ' ό,τι φαίνεται θα συνεχίσει να λειτουργεί ανεξάρτητα από τις αποφάσεις που έχουν πάρει τα δημοτικά συμβούλια. Οπότε αυτά τα χρήματα επιβαρύνουν τους πολίτες και επιπλέον πρέπει να δούμε και το θέμα της ΔΙΑΑΜΑΘ και το θέμα των ανταποδοτικών της ΔΙΑΑΜΑΘ και το θέμα των ανακυκλώσεων της ΔΙΑΑΜΑΘ, κάτι το οποίο ομολογώ ότι εμείς δεν το 'χαμε καταφέρει, αλλά οι μειώσεις που γίνονται από τη ΔΙΑΑΜΑΘ στο θέμα της ανακύκλωσης είναι πάρα πολύ μεγάλες σε άλλους δήμους εν αντιθέσει με τον δήμο Ξάνθης, που αντί να μειώνονται τα ποσά, αυξάνονται». Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την *αναπροσαρμογή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026*, σε ποσοστό περίπου **19,00%**, ώστε να είναι εφικτός ο τελικός ισοσκελισμός εσόδων - εξόδων του τέλους, ως ακολούθως:

Α' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές και κατηγορίες έτους 2026 με αύξηση 19,00%
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25€/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	3,39 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,69 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,80 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1, 69€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,96 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,80 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,19 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0, 48€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,25 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,38 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	1,19 €/τ.μ. ετησίως

Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,48 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,19 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,59 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Δ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΕΡΑΚΑ, ΔΑΦΝΩΝΑ, ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΚΟΜΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ)

	τιμές έτους 2026
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,13 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,89 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, συνεργεία αυτοκινήτων	0,95 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,48 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,45 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών:

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 130/2022 και 286/2024).

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου