

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.40/25-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 441

Περίληψη

Έγκριση των από 17-11-2025 και 18-11-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33303/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 3. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |
- (ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τα από 17-11-2025 και 18-11-2025 πρακτικά της Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών του Ν.4412/16, τα οποία έχουν, ως εξής:

Α) «Στην Ξάνθη σήμερα την 17^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 260.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 26344/22-09-2025, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 382207 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC017595328 2025-09-23.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, συμμετείχαν τα μέλη:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

Η Επιτροπή:

1. Δια των κατάλληλα πιστοποιημένων για την αποσφράγιση στο *Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων* μελών της, προέβη στην διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 16^η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη[και ώρα 11:00.

Οι υποβληθείσες προσφορές καταγράφονται κατά σειρά πρωτοκόλλου ως εξής:

Σειρά Πρωτοκόλλησης Φυσικών Φακέλων	Επωνυμία Φορέα	Οικονομικού	Εκπρόσωπος	Έλεγχος (ΕΣΗΔΗΣ)	Δικαιολογητικών	Συμμετοχής
--	-------------------	-------------	------------	---------------------	-----------------	------------

Προσφοράς			
1. Δεν απαιτείται	KRV SQUARE IKE	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΗΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».
2. 28404/10.10.2025	ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΣΗΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».
3. 28928/15.10.2025	ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΪΤΑΝΗΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».
4. 29271/20.10.2025	ENECON O.E.	ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΕΛΛΙΔΗΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».

2. Στη συνέχεια η Επιτροπή διαγωνισμού έλεγξε για κάθε έναν από τους διαγωνιζόμενους την έγκυρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης, δηλαδή:

-Το δικαίωμα συμμετοχής τους στη διαδικασία κατά το άρθρο 2.2.1 έως 2.2.7.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου “Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά”, κατά τα άρθρα 2.4.3.1 & 2.4.3.2.

Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι “Οικονομικές Προσφορές” δεν αποσφραγίστηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγιστούν σε μεταγενέστερο στάδιο του (άρθρο 3.1.2.1).

Μετά τον έλεγχο η Επιτροπή διαπίστωσε τα παρακάτω:

i. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «KRV SQUARE IKE» κατέθεσε προσφορά για τις ΟΜΑΔΕΣ Α, Γ και Δ του διαγωνισμού και μετά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

ii. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.» κατέθεσε προσφορά για όλες τις ΟΜΑΔΕΣ του διαγωνισμού, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών απόδειξης τεχνικής ικανότητας σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3.2 της Διακήρυξης, διαπίστωσε την μη κατάθεση Βεβαίωσης Αναγγελίας ή Άδειας για την άσκηση της δραστηριότητας του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α΄ Ειδικότητας, 4^{ης} Ομάδας, η οποία απαιτείται ως τεχνική ικανότητα για την ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.2 παρ. Β4: «Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

➤ Αναλυτικά ανά ομάδα:

ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α΄ Ειδικότητας, 4ης Ομάδας», της Διακήρυξης.

Για τον παραπάνω λόγο και σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.9.2 παρ. Β4, 2.4.3.2 και 2.4.6 παρ. α) και ια), η επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.» στην ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού εξοπλισμού».

Επίσης για τις ΟΜΑΔΕΣ Α, Β και Γ του διαγωνισμού και μετά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

iii. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ» κατέθεσε προσφορά για την ΟΜΑΔΑ Β του διαγωνισμού, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών απόδειξης τεχνικής ικανότητας σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3.2 της Διακήρυξης, διαπίστωσε την μη κατάθεση Βεβαίωσης Αναγγελίας ή Άδειας για την άσκηση της δραστηριότητας του Εργοδηγού Υδραυλικού, η οποία απαιτείται ως τεχνική ικανότητα για την ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών εγκαταστάσεων ύδρευσης – αποχέτευσης του διαγωνισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.2 παρ. Β4: «Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

➤ Αναλυτικά ανά ομάδα:

ΟΜΑΔΑ Β: Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών εγκαταστάσεων ύδρευσης - αποχέτευσης

Βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας, 1ης Ομάδας ή / και 3ης Ομάδας

- του Εργοδηγού Υδραυλικού», της Διακήρυξης.

Για τον παραπάνω λόγο και σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.9.2 παρ. Β4, 2.4.3.2 και 2.4.6 παρ. α) και ια), η επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ».

iv. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ΕΝΕCON Ο.Ε.» κατέθεσε προσφορά για την ΟΜΑΔΑ Δ του διαγωνισμού, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.2.5 και 2.4.3.1 της Διακήρυξης, διαπίστωσε την εκπρόθεσμη κατάθεση του φυσικού φακέλου που περιέχει την πρότυπη εγγυητική συμμετοχής.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2.5: «Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη», ως ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών ορίστηκε η 16-10-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., σύμφωνα με την Διακήρυξη.

Η κατάθεση του φακέλου που περιέχει την πρότυπη εγγυητική συμμετοχής έλαβε των αριθμ. πρωτ. Δήμου Ξάνθης: 29271/20-10-2025.

Για τον παραπάνω λόγο και σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.2.5, 2.4.3.1 και 2.4.6 παρ. α) και ι), η επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΕΝΕCON Ο.Ε.».

Εν κατακλείδι μετά την ολοκλήρωση ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς όλων των υποψηφίων και σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, η Επιτροπή εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τα παρακάτω:

1. τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚRV SQUARE ΙΚΕ» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 471853),
2. τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 472509) από την συνέχεια του διαγωνισμού στην ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και την συμμετοχή του στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού στις ΟΜΑΔΕΣ Α, Β και Γ,
3. τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 471146), από την συνέχεια του διαγωνισμού και

4. τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΕΝΕCON Ο.Ε.» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 471633), από την συνέχεια του διαγωνισμού»

Β) «Στην Ξάνθη σήμερα την 18^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Εκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 260.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 26344/22-09-2025, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 382207 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC017595328 2025-09-23.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

1. Την 16/10/2025 και ώρα 11:00 η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του φακέλου «Δικαιολογητικά διαγωνισμού – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομικών προσφορών» των διαγωνιζομένων, στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών τους, στην καταχώριση όσων υπέβαλαν προσφορές, καθώς και των υποβληθέντων από αυτούς δικαιολογητικών, τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών αναγράφονται στο από 17/11/2025 πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών.

2. Σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1 παρ. γ της διακήρυξης, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο.

3. Οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές παρουσιάζονται στον πίνακα του υποφακέλου (Οικονομική προσφορά), όπως ελήφθη από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 (Παράρτημα IV) της Διακήρυξης, ως ακολούθως:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	KRV SQUARE IKE	ΟΜΑΔΑ Α: «Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές)»: 37,00% (Τριάντα επτά τοις εκατό) ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»: ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΜΕΡΟΣ ΟΜΑΔΑ Γ: «Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών»: 37,00% (Τριάντα επτά τοις εκατό) ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού υλικού»: 37,00% (Τριάντα επτά τοις εκατό)
2	ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.	ΟΜΑΔΑ Α: «Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές)»: 40,00% (Σαράντα τοις εκατό) ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»: 20,00% (Είκοσι τοις εκατό) ΟΜΑΔΑ Γ: «Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών»: 40,00% (Σαράντα τοις εκατό) ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού υλικού»: Αποκλεισμός προσφοράς συμφωνά με το από 17/11/2025 πρακτικό της Επιτροπής

Οι παραπάνω υποβληθείσες οικονομικές προσφορές κρίνονται αποδεκτές, καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η κατάταξη των προσφορών με κριτήριο το ποσοστό έκπτωσης είναι η εξής:

ΟΜΑΔΑ Α: «Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές)»

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.	40,00%
2	KRV SQUARE IKE	37,00%

ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.	20,00%

ΟΜΑΔΑ Γ: «Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών»

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.	40,00%
2	KRV SQUARE IKE	37,00%

ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού υλικού»

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	KRV SQUARE IKE	37,00%

Συνεπώς:

α) η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την ΟΜΑΔΑ Α: «Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές)»,

είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 40,00% (Σαράντα τοις εκατό), επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (49.600,00€ με το ΦΠΑ).

β) η μοναδική οικονομική προσφορά που αφορά την ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 20,00% (Είκοσι τοις εκατό), επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (47.120,00€ με το ΦΠΑ).

γ) η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την ΟΜΑΔΑ Γ: «Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 40,00% (Σαράντα τοις εκατό), επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (2.480,00€ με το ΦΠΑ).

δ) η μοναδική οικονομική προσφορά που αφορά την ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού υλικού», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «KRV SQUARE ΙΚΕ», με ποσοστό έκπτωσης 37,00% (Τριάντα επτά τοις εκατό), επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (161.200,00€ με το ΦΠΑ).

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με αριθμό 26344/22-09-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου
2. τις υποβληθείσες προσφορές
3. τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. το από 17/11/2025 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών.

εισηγείται προς την Δημοτική επιτροπή:

α) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.» με έδρα την Ξάνθη, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ», στις παρακάτω ομάδες:

i) ΟΜΑΔΑ Α: «Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές)»

ii) ΟΜΑΔΑ Β: «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»,

iii) ΟΜΑΔΑ Γ: «Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών»

και

β) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «KRV SQUARE ΙΚΕ» με έδρα την Αθήνα, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ», στην ΟΜΑΔΑ Δ: «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού υλικού».

γιατί οι προσφορές τους είναι πλήρεις, σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση των από 17-11-2025 και 18-11-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ», με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 260.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 26344/22-09-2025

Β) α) Τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «KRV SQUARE ΙΚΕ» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 471853)

β) τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 472509) από την συνέχεια του διαγωνισμού στην ΟΜΑΔΑ Δ: Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και την συμμετοχή του στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού στις ΟΜΑΔΕΣ Α, Β και Γ,

γ) τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 471146), από την συνέχεια του διαγωνισμού

δ) τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ENECON Ο.Ε.» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 471633), από την συνέχεια του διαγωνισμού

Γ) α) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.» με έδρα την Ξάνθη, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση

Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ», στις παρακάτω ομάδες:

i) **ΟΜΑΔΑ Α:** «Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές)»

ii) **ΟΜΑΔΑ Β:** «Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων»,

iii) **ΟΜΑΔΑ Γ:** «Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών»

β) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**KRV SQUARE IKE**» με έδρα την Αθήνα, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο: «Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ», στην **ΟΜΑΔΑ Δ:** «Επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρολογικού υλικού».

γιατί οι προσφορές τους είναι πλήρεις, σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου