

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.35/16-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 400**Περίληψη**

Έγκριση υποβολής τροποποιημένου τεχνικού δελτίου της πράξης «Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου – Δήμος Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 16 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.28458/10-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, καθώς και την αριθμ.303/30971/02.04.2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 4. Πασχάλης Λύρατζης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|----------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Πασχάλης Λύρατζης.

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.28644/14-10-2025 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει 2) Η με αρ.πρωτ. 28643/14-10-2025 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης του Τμ. Προγραμματισμού Δ. Ξάνθης 3) Η 129/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης σχετικά με την «Αποδοχή απόφασης Ένταξης της πράξης «Υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου – Δήμος Ξάνθης» 4) Την ανάγκη διερεύνησης της δυνατότητας υποβολής για δημοπράτηση του Υποέργου 1, συμπεριλαμβάνοντας και τμήμα του Υποέργου 2 έτσι ώστε οι εργασίες φωτισμού να είναι άρτιες και ολοκληρωμένες, καθώς διαπιστώνεται ότι το φυσικό αντικείμενο θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ενιαία μέσω μιας σύμβασης (αλληλογραφία με τη Διαχειριστική Αρχή) 5) Τα τροποποιημένα Τεύχη Δημοπράτησης ως προς το φυσικό αντικείμενο του Υποέργου 1 και του Υποέργου 2 και συγκεκριμένα την τιμολόγηση των εργασιών Η/Μ καθώς και τον προϋπολογισμό του έργου

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι:

1. Έγκριση υποβολής τροποποιημένου Τεχνικού Δελτίου Πράξης ως προς το φυσικό αντικείμενο του Υποέργου 1 και του Υποέργου 2, καθώς και τον προϋπολογισμό του έργου στο ποσό των 448.705,42 €
2. Την Εξουσιοδότηση του Δημάρχου ή του Αναπληρωτή του για την υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου/βεβαίωσης κλπ απαιτηθεί για τις περαιτέρω ενέργειες»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε: «...κατανηφίζω, για τους λόγους τους οποίους σύμφωνα με την αναφορά της δ/ντριας τεχνικών υπηρεσιών για το συγκεκριμένο έργο, υπάρχουν ενδείξεις για πολλές παραλείψεις στην μελέτη και στα τεύχη δημοπράτησης, αποποιείται την ευθύνη η τεχνική υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα υπάρξει, καθυστερήσεις, ασάφειες, ερμηνευτικά ζητήματα επί άρθρων των τευχών αδυναμία ανάλυσης ή πληρωμής εργασιών. Αμφισβητήσεις ή άλλες συνέπειες που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη δημοπράτηση, ανάθεση και εκτέλεση του έργου από τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης, γιατί αποκλειστικά βαρύνουν την ΟΤΑ «ΝΕΣΤΟΣ», μέσω προγραμματικής σύμβασης που εκτόνησε τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης και φέρει ακέραιη την τεχνική και νομική ευθύνη για την ποιότητα, πληρότητα και εγκυρότητα του υποβληθέντος μελετητικού υλικού, μιλάει για μια μεγάλη παράλειψη η οποία ρητά προβλεπόταν όσο αφορά την έκδοση οικοδομικών αδειών, η οποία δεν υπάρχει κι άρα η έκδοση μπορεί να καθυστερήσει χρονικά άρα πολύ καιρό το έργο, υπάρχει μια κακή παραλαβή βάσει του εγγράφου πάντα, από την επιτροπή παρακολούθησης και από τη δημοτική επιτροπή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης και κακώς πληρώθηκε ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Νέστος, όταν υπάρχουν αυτές οι ελλείψεις που περιγράφονται στην αναφορά της προϊσταμένης τεχνικών υπηρεσιών και επειδή υπάρχει

μια πληρωμή που ξεπερνάει τις 100.000 και υπάρχει κι ένα έργο που αυτή τη στιγμή ο προϋπολογισμός είναι κοντά στα 5 εκ.».

Ο δημοτικός σύμβουλος Πασχάλης Λύρατζης, ψήφισε Λευκό.
Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς και το από 17-10-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του τμ. Προγραμματισμού, σύμφωνα με το οποίο στην εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης εκ παραδρομής ενεγράφη στον προϋπολογισμό του έργου, το ποσό των 448.705,42 που αφορά το Υποέργο 1 και όχι το ορθό 4.949.987,82 ως ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Την έγκριση υποβολής τροποποιημένου Τεχνικού Δελτίου Πράξης ως προς το φυσικό αντικείμενο του Υποέργου 1 και του Υποέργου 2 και συγκεκριμένα την τιμολόγηση των εργασιών Η/Μ, καθώς και τον προϋπολογισμό του έργου στο ποσό των 4.949.987,82 €.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου/βεβαίωσης κλπ απαιτηθεί για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 17-10-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου