

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.35/16-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 397

Περίληψη

Τροποποίηση της με αριθ.01/2025 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αφορά «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ με τον διακριτικό τίτλο: «Ξάνθης Αναπτυξιακή ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ορισμός δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου Ξάνθης, με τους αναπληρωτές τους και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 16 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.28458/10-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 4. Πασχάλης Λύρατζης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|----------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Πασχάλης Λύρατζης.

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.28765/10-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Ξάνθης, διαπιστώνοντας την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων, που θα καλύψουν τις ανάγκες του προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές, μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων, στα πλαίσια της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025, προέβη στην υπογραφή, της από 25-02-2025 Προγραμματικής Σύμβασης, με την «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», με αντικείμενο την τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. για την Ωρίμανση και υποβολή έργων σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα.

Με την ως άνω προγραμματική σύμβαση, η ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., ανέλαβε την προετοιμασία, ωρίμανση και υποβολή μεταξύ άλλων και του έργου:

Ε.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ» που είναι ενταγμένο σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο.

Κατά την υλοποίηση του έργου, που ανέλαβε η ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., και μετά από συστάσεις της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων, προέκυψε η ανάγκη περαιτέρω παρεμβάσεων και εργασιών στο υφιστάμενο κτίριο, οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν, κατά τη σύναψη της αρχικής προγραμματικής σύμβασης.

Το κτήριο Μουζαφέρ Μπέη, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό της Παλιάς Πόλης Ξάνθης, στην οδό Μπότσαρη 46. Στα τέλη της δεκαετίας 2000, έγιναν εργασίες αποκατάστασης με στόχο την επανάχρησή του. Μετά τις ανωτέρω εργασίες, δεν κατέστη δυνατή η χρήση του με αποτέλεσμα να υπάρξει σημαντικό διάστημα ελλειπούς συντήρησης.

Η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», απέστειλε προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και το Δήμο Ξάνθης, το με αριθ. πρωτ. 122/06-10-2025 έγγραφό της, με το οποίο επισημαίνονταν οι ανάγκες μελέτης-εφαρμογής περαιτέρω παρεμβάσεων για την ανάκτηση της λειτουργικότητας του δομήματος, πριν την επανάχρησή του ως ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ.

Οι προτεινόμενες και απολύτως αναγκαίες παρεμβάσεις, που προέκυψαν, αφορούν:

- την αποκατάσταση των βλαβών της στέγης
- την αντικατάσταση υποστρωμάτων ισογείου (στήριξη νότιας όψης)
- Αντιμετώπιση και αποκατάσταση των ρωγμών των ακμών και των μικρορηγματώσεων της φέρουσας τοιχοποιίας.
- Η/Μ παρεμβάσεις
- Παρεμβάσεις αποκατάστασης διάκοσμου

Έτσι προτάθηκε να περιληφθούν στο φυσικό αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης οι παραπάνω ενέργειες, με την ανάλογη δαπάνη τους όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ
Μελέτη περαιτέρω επεμβάσεων συντήρησης	37.000,00
Τεύχη Δημοπράτησης	5.500,00
Παρακολούθηση ηλεκτρονικού φακέλου έργου	5.000,00
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	47.500,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	4.750,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	52.250,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	3.135,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	55.385,00
ΦΠΑ 24%	13.292,40
ΣΥΝΟΛΟ	68.677,40

Ακολούθως με το από 10-10-2025 Πρακτικό της η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης, έκανε αποδεκτά τα αναφερόμενα και αποφάσισε θετικά για την ανάγκη τροποποίησης της υπογραφείσας αρχικής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ».

Επομένως κρίνεται σκόπιμη, στα πλαίσια την ενεργής προγραμματικής σύμβασης, η συμπερίληψη της εκπόνησης μελετών περαιτέρω επεμβάσεων αποκατάστασης, όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω, καθώς και η παρακολούθηση της.

Για τους λόγους αυτούς κρίνεται απαραίτητη και προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 4 παρ. 1 της Σύμβασης και των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ.

Συγκεκριμένα:

Το Άρθρο Τέταρτο παρ. 1 της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος» που είχε ως κάτωθι:

«Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (174.264,00€) πλέον Φ.Π.Α και συνολικά διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα έξι λεπτά. (216.087,36€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.....».

Τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο τέταρτο Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ (229.649,00€) πλέον Φ.Π.Α και συνολικά διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά. (284.764,76€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.....».

Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ, τα οποία είχαν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Φυσικό αντικείμενο – Κόστος

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
➤	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
➤	ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι εννέα (9) άτομα. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε ογδόντα έξι (86). Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΙΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
			Ε1	Ε2	Ε3		Ε1	Ε2	Ε3	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				4.000,00		4.000,00	
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		8				32.000,00			32.000,00	
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			30.000,00	10.500,00	40.500,00	
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			26.000,00	15.000,00	31.000,00	
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ		8	8	8		6.000,00	4.000,00	5.000,00	15.000,00	
6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ		8	8			4.000,00	5.000,00		9.000,00	
7	ΝΟΜΙΚΟΣ		8				6.000,00			6.000,00	
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				8				23.000,00	23.000,00	
9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				7.000,00	7.000,00	
10	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ				6				7.000,00	7.000,00	
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ			32	34	40		48.000,00	69.000,00	67.500,00	184.500,00	
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ						9.600,00	13.800,00	8.750,00	32.150,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ							57.600,00	82.800,00	76.250,00	216.650,00	
Λειτουργικά έξοδα							3.456,00	4.968,00	4.575,00	12.999,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ							61.056,00	87.768,00	80.825,00	229.649,00	
ΦΠΑ 24%							14.653,44	21.064,32	19.398,00	55.115,76	
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ							75.709,44	108.832,32	100.223,00	284.764,76	284.764,76

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

ΦΑΣΕΙΣ	Ε1		Ε2		Ε3		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΗΝ Α ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ	ΔΑΠΑΝΗ	
Α ΦΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	37.854,72	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	54.416,16	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50% ΑΡΧΙΚΗΣ)	15.772,80	
Β' ΦΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	37.854,72	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	54.416,16	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50% ΤΕΛΙΚΗΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ)	84.450,20	
		75.709,44		108.832,32		100.223,00	284.764,76

Τροποποιούνται ως εξής:ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Φυσικό αντικείμενο – Κόστος

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
➤	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
➤	ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δέκα (10) άτομα. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε εκατόν έξι (106). Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
			Ε1	Ε2	Ε3		Ε1	Ε2	Ε3	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				4.000,00		4.000,00
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		8				32.000,00			32.000,00
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			30.000,00	10.500,00	40.500,00
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			26.000,00	15.000,00	31.000,00
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ		8	8	8		6.000,00	4.000,00	5.000,00	15.000,00
6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ		8	8			4.000,00	5.000,00		9.000,00

7	ΝΟΜΙΚΟΣ		8			6.000,00		6.000,00	
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			8			23.000,00	23.000,00	
9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6			7.000,00	7.000,00	
10	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ			6			7.000,00	7.000,00	
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ		32	34	40		48.000,00	69.000,00	67.500,00	184.500,00
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ					9.600,00	13.800,00	8.750,00	32.150,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ						57.600,00	82.800,00	76.250,00	216.650,00
Λειτουργικά εξόδα						3.456,00	4.968,00	4.575,00	12.999,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ						61.056,00	87.768,00	80.825,00	229.649,00
ΦΠΑ 24%						14.653,44	21.064,32	19.398,00	55.115,76
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ						75.709,44	108.832,32	100.223,00	284.764,76

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

ΦΑΣΕΙΣ	Ε1		Ε2		Ε3		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΗΝ Α ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΛΟΠΟΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ	ΔΑΠΑΝΗ	
Α ΦΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	37.854,72	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	54.416,16	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50% ΑΡΧΙΚΗΣ)	15.772,80	
Β' ΦΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	37.854,72	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	54.416,16	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50% ΤΕΛΙΚΗΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ)	84.450,20	
		75.709,44		108.832,32		100.223,00	284.764,76

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι θετικά:

Την έγκριση τροποποίησης της από 25-02-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ, για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης» και συγκεκριμένα την έγκριση τροποποίησης του άρθρου Τέταρτο παρ. 1 με τίτλο «Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος» και των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ, της από 25-02-2025 Προγραμματικής Σύμβασης, τα οποία θα διαμορφωθούν, όπως περιγράφεται παραπάνω. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι λοιποί όροι της από 25-02-2025 προγραμματικής σύμβασης, ως έχουν»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε: «...κατά, διότι δεν έχει προσδιοριστεί όπως είχαμε ψηφίσει και την προηγούμενη φορά, η σχέση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ξάνθης με όλα που προαναφέραμε και δεν είμαστε σε θέση, να δούμε όλες αυτές τις πράξεις».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση της με αριθ.01/2025 προγενέστερης απόφασής της, η οποία αφορά «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ με τον διακριτικό τίτλο: «Ξάνθης Αναπτυξιακή ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ορισμός δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου Ξάνθης, με τους αναπληρωτές τους και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, την τροποποίηση της από 25-02-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ, για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης, ως εξής:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Φυσικό αντικείμενο – Κόστος

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
➤ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
➤ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δέκα (10) άτομα.

Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε εκατόν έξι (106).

Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας.

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
			Ε1	Ε2	Ε3		Ε1	Ε2	Ε3	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				4.000,00		4.000,00	
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		8				32.000,00			32.000,00	
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			30.000,00	10.500,00	40.500,00	
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			26.000,00	15.000,00	31.000,00	
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ		8	8	8		6.000,00	4.000,00	5.000,00	15.000,00	
6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ		8	8			4.000,00	5.000,00		9.000,00	
7	ΝΟΜΙΚΟΣ		8				6.000,00			6.000,00	
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				8				23.000,00	23.000,00	
9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				7.000,00	7.000,00	
10	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ				6				7.000,00	7.000,00	
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ			32	34	40		48.000,00	69.000,00	67.500,00	184.500,00	
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ						9.600,00	13.800,00	8.750,00	32.150,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ							57.600,00	82.800,00	76.250,00	216.650,00	
Λειτουργικά εξόδα							3.456,00	4.968,00	4.575,00	12.999,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ							61.056,00	87.768,00	80.825,00	229.649,00	
ΦΠΑ 24%							14.653,44	21.064,32	19.398,00	55.115,76	
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ							75.709,44	108.832,32	100.223,00	284.764,76	284.764,76

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

ΦΑΣΕΙΣ	Ε1		Ε2		Ε3		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΗΝ Α ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ	ΔΑΠΑΝΗ	
Α ΦΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	37.854,72	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	54.416,16	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50% ΑΡΧΙΚΗΣ)	15.772,80	
Β' ΦΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	37.854,72	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	54.416,16	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50% ΤΕΛΙΚΗΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ)	84.450,20	
		75.709,44		108.832,32		100.223,00	284.764,76

Κατά τα λοιπά, η με αριθμό 1/2025 προγενέστερη απόφασή της ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω τροποποίηση, έχει ως εξής:

- Α) Την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- Β) Τον ορισμό των δημοτικών συμβούλων, Κυριάκο Παπαδόπουλο με αναπληρωτή τον Σιαμπάν Μπαντάκ και Αθανάσιο Χατζηαντωνίου με αναπληρωτή τον Ιωάννη Πεπονίδη, ως εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 16-10-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010,
όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Μεταξύ των

- Α) Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και
Β) Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
για την πράξη

«Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την προετοιμασία και ωρίμανση
έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης»

Προγραμματική Σύμβαση των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010
μεταξύ των Αναθετούσων Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού
Τ.Α. «Ξάνθης Ανάπτυξη Α.Ε.» για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου
Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ξάνθης Ανάπτυξη Α.Ε.
- ΟΤΑ», για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025
του Δήμου Ξάνθης».

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, που εδρεύει στην Ξάνθη, οδός Πλ. Δημοκρατίας αρ. 32, Τ.Κ. 67132 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Κοντό.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ», με αριθ. ΓΕΜΗ 162075646000 που εδρεύει στην Ξάνθη, οδός ΣΚΡΑ αρ. 5, Τ.Κ. 67100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του ΔΣ, Κωνσταντίνο Γκαγκαλίδη, σύμφωνα με την υπ' αριθ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Σήμερα-10-2025 ημέρα και ώρα:00 π.μ.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις :

- α) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύει
 - β) Του Ν. 4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
 - γ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν.
 - δ) Το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
 - ε) Της υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
 - στ) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
 - ζ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
 - η) Του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
2. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ξάνθης.
 3. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419-Β-12.6.2013), όπως ισχύει.
 4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ».
 5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 39869/30-12-2024 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης περί μη επάρκειας για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11/30-12-2024 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ», περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης.
7. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
8. Το με αριθμό 12694 ID εγγραφής της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100094974.
9. Το γεγονός ότι η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
10. Την υπ' αριθ. 1/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Ευστράτιου Κοντού για την υπογραφή της παρούσας,
11. Την υπ' αριθ. 6/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της παρούσας,
12. Την με αρ. πρωτ.: 17509/25-02-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
13. Την αρχική Προγραμματική Σύμβαση η οποία είχε συναφθεί μεταξύ της Ξάνθης Ανάπτυξη ΑΕ – ΟΤΑ και του Δήμου Ξάνθης στις 25/02/2025.
14. Το από 10-10-2025 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του Αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.
15. Την υπ' αριθ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ», για την έγκριση της 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
16. Την με αριθ./2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, για την έγκριση της 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

συμφωνούν και συναποδέχονται:

την τροποποίηση της από 25-02-2025 υπογραφείσας αρχικής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» και συγκεκριμένα:

α) την τροποποίηση Άρθρου Τέταρτο παρ. 1 «Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος».

β) την τροποποίηση των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ.

ως εξής:

«Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 4 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ (229.649,00€) πλέον Φ.Π.Α και συνολικά διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά. (284.764,76€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

2.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Φυσικό αντικείμενο – Κόστος

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

➤ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
➤ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
➤ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωποπονηρών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με

απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δέκα (10) άτομα. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε εκατόν έξι (106). Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
			Ε1	Ε2	Ε3		Ε1	Ε2	Ε3	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				4.000,00		4.000,00	
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		8				32.000,00			32.000,00	
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			30.000,00	10.500,00	40.500,00	
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			26.000,00	15.000,00	31.000,00	
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ		8	8	8		6.000,00	4.000,00	5.000,00	15.000,00	
6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ		8	8			4.000,00	5.000,00		9.000,00	
7	ΝΟΜΙΚΟΣ		8				6.000,00			6.000,00	
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				8				23.000,00	23.000,00	
9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				7.000,00	7.000,00	
10	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ				6				7.000,00	7.000,00	
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ			32	34	40		48.000,00	69.000,00	67.500,00	184.500,00	
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ						9.600,00	13.800,00	8.750,00	32.150,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ							57.600,00	82.800,00	76.250,00	216.650,00	
Λειτουργικά έξοδα							3.456,00	4.968,00	4.575,00	12.999,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ							61.056,00	87.768,00	80.825,00	229.649,00	
ΦΠΑ 24%							14.653,44	21.064,32	19.398,00	55.115,76	
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ							75.709,44	108.832,32	100.223,00	284.764,76	284.764,76

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

ΦΑΣΕΙΣ	Ε1		Ε2		Ε3		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΗΝ Α ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ	ΔΑΠΑΝΗ	
Α ΦΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	37.854,72	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	54.416,16	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50% ΑΡΧΙΚΗΣ)	15.772,80	
Β' ΦΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	37.854,72	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	54.416,16	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50% ΤΕΛΙΚΗΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ)	84.450,20	
		75.709,44		108.832,32		100.223,00	284.764,76

Στο κείμενο που ακολουθεί, τα άρθρα και τα παραρτήματα της σύμβασης που ακολουθούν, έχουν ενσωματωθεί, οι αλλαγές που αποφασίστηκαν με την προαναφερθείσα Απόφαση.

Άρθρο πρώτο

Προίμιο - Σκοπός

α) Ο Δήμος Ξάνθης είναι δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης. Ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 66.875 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η έδρα του Δήμου είναι η Ξάνθη.

β) Ο Στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Ξάνθης επικεντρώνεται στους ακόλουθους άξονες, οι οποίοι προκύπτουν από διάφορους παράγοντες επηρεασμού της στρατηγικής ανάπτυξης της περιοχής για τα επόμενα χρόνια. Οι άξονες αυτοί αντανακλούν το πλαίσιο ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, τον εθνικό αναπτυξιακό σχεδιασμό, καθώς και τις στρατηγικές ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, λαμβάνουν υπόψη τις κατευθύνσεις του ΥΠΕΣ και την κοινωνική διαβούλευση, καθώς ελήφθησαν υπόψη όλες οι απόψεις των κοινωνικών και οικονομικών εταίρων της περιοχής, στο πλαίσιο της σχετικής διαδικασίας, οι οποίοι εμφανίζουν ελλείψεις και χρίζουν στρατηγικών επίλυσης.

Οι άξονες παρέμβασης έχουν ως εξής:

1. «Αναβάθμιση του Φυσικού και Δομημένου Περιβάλλοντος και της Ποιότητας Ζωής στο Δήμο»
2. «Αναβάθμιση της Κοινωνικής Πολιτικής, Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. «Ενίσχυση της Τοπικής Οικονομίας και Απασχόλησης».
4. «Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας του Δήμου».

γ) Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνοντας την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές, μέσω αναπτυξιακών παρεμβάσεων, στα πλαίσια της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, έχει ανάγκη να προβεί στην ωρίμανση των παρακάτω έργων:

E.1	Α' ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
E.2	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΛΕΥΚΗΣ – ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
E.3	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ»

δ) Κύριος σκοπός των προτάσεων είναι:

Στα πλαίσια του Τοπικού Προγράμματος CLLD LEADER Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ & ΞΑΝΘΗΣ, πρόκειται να υποβάλλει πρόταση για την Α' φάση ανάπτυξης της πλατείας Σταυρούπολης οπότε έχει ανάγκη από: Προετοιμασία φακέλου υποβολής πρότασης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης. Προετοιμασία φακέλου για την υποβολή προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με ορισμό της ζώνης παρέμβασης και της απαιτούμενης σήμανσης.

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης υποβολής αίτησης στο στρατηγικό σχέδιο ΚΑΠ 2023-2027 παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», ο Δήμος Ξάνθης πρόκειται να υποβάλει πρόταση έργων στο Αγρόκτημα Λεύκης και Λαμπρινού, με μέγιστο προϋπολογισμό 500.000€ το καθένα. Για την ωρίμανση των ανωτέρω έργων απαιτούνται ενέργειες συλλογής τοπογραφικών στοιχείων υπαίθρου για την οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των οδών, που είναι απαραίτητα και πρέπει να προηγηθούν για τη σύνταξη των οριστικών μελετών της αγροτικής οδοποιίας. Λοιπές αδειοδοτήσεις αν απαιτούνται.

ε) Αποκατάσταση εσωτερικών-εξωτερικών προβλημάτων που προέκυψαν, με κύρια την υγρασία, εξαιτίας της μη χρήσης του κτηρίου (Μουζαφέρ Μπέη), έως ότου γίνει "ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ" και την έγκριση των παρεμβάσεων από την Ε.Ν.Μ. του Υπουργείου Πολιτισμού πριν την υλοποίησή τους, επειδή το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

Λοιπές αδειοδοτήσεις αν απαιτούνται.

Για την ωρίμανση των ανωτέρω έργων απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό τους και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών.

στ) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

ζ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης όπως προκύπτει και από την βεβαίωση της Προϊσταμένης του, διαθέτει τεχνική επάρκεια, αλλά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού το οποίο είναι επιφορτισμένο με την επίβλεψη των έργων του τρέχοντος τεχνικού προγράμματος του Δήμου και καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν των απαιτούμενων μελετών για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης.

η) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

θ) Η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

ι) Η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ», σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών διαθέτει τεχνική υπηρεσία καθώς και τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης

έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης.

ια) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης.

ιβ) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ξάνθης και η «Ξάνθης Ανάπτυξη Α.Ε.- ΟΤΑ» προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο δεύτερο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από την «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ» για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του Δήμου Ξάνθης

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» αναλαμβάνει την προετοιμασία, ωρίμανση και υποβολή των παρακάτω έργων, που είναι ενταγμένα ή πρόκειται να ενταχθούν σε χρηματοδοτικά προγράμματα κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο:

E.1	Α΄ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
E.2	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΛΕΥΚΗΣ– ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
E.3	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ»

γ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

Άρθρο τρίτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία (ιδιοκτησιακό- κτηματολόγιο –οικ. άδειες κλπ) και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Η Δημοτική Επιτροπή να παραλάβει τις ανωτέρω θεωρημένες τεχνικές μελέτες από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την έγκριση των τευχών Δημοπράτησης.
3. Αν και όπου ζητηθεί να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για τη παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
6. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» αναλαμβάνει:

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ξάνθης να εγκρίνει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες, που θα παραδοθούν στην Δημοτική Επιτροπή για παραλαβή και έγκριση τευχών Δημοπράτησης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 209 παρ. α εδ αε, σε συνδυασμό με το άρθρο 44 παρ. 1 του Ν.4412/2016.
2. Αν και όπου ζητηθεί να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για τη παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
3. Να εκπονήσει, να ελέγξει, να θεωρήσει και να παραδώσει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
4. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

5. Να υποβάλλει για λογαριασμό του Δήμου Ξάνθης τα απαραίτητα δικαιολογητικά στους αρμόδιους φορείς για την λήψη αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όπου και όταν απαιτηθούν .
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
7. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
8. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
9. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της παρούσας, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τον Δήμαρχο Ξάνθης.
10. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ (229.649,00€) πλέον Φ.Π.Α και συνολικά διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά. (284.764,76€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

3. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης σε βάρος του προϋπολογισμού του.

4. Με την υπογραφή της σύμβασης θα χορηγηθεί προκαταβολή ποσοστού 50% επί του συνολικού ποσού της προγραμματικής σύμβασης. Το υπόλοιπο ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης ή μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων του άρθρου 3, ήτοι των οριζόμενων στην παρούσα απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, την παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, αποτυπώνεται ο πίνακας με τις φάσεις των υποέργων, τα παραδοτέα και τα ανάλογα ποσοστά εκταμίευσης.

Άρθρο πέμπτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έκτο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ξάνθη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. Κυριάκο Παπαδόπουλο, εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ. Σιαμπάν Μπαντάκ.
2. κ. Αθανάσιο Χατζηαντωνίου, εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ. Ιωάννη Πεπονίδη.
3. κ. Ιωάννη Καλτσά, εκπρόσωπο της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ», με αναπληρωτή τον κ. Κυρπόγλου Χρήστο.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ».

α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των

- συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων της νέας τεχνικής υπηρεσίας της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ».
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
- ε) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.
- στ) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Ξάνθης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- ζ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- η) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές χρειαστεί ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- ι) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ια) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία του Αναπτυξιακού οργανισμού του Δήμου Ξάνθης. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

Άρθρο έβδομο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο όγδοο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ένατο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης από την «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ» για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Ξάνθης δεν είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. - ΟΤΑ».
7. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
9. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
10. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Ξάνθης
Ο Δήμαρχος
Ευστράτιος Κοντός

Για την Ξάνθης Ανάπτυξη Α.Ε. - ΟΤΑ
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Φυσικό αντικείμενο – Κόστος

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε1: Α΄ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

- | |
|---|
| 1)Σύνταξη Τοπογραφικής Μελέτης Τοπογράφιση και Πρόταση για τροποποίηση ρυμοτομικού |
| 2)Σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης ορισμός ζώνης παρέμβασης, μελέτη σήμανσης και υποβολή προς αποκεντρωμένη διοίκηση |

ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.2: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΛΕΥΚΗΣ - ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Υπάρχει η ανάγκη για τη βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, με στόχο τη μείωση του κόστους μεταφοράς των προϊόντων, την ευκολότερη και ταχύτερη πρόσβαση των γεωργικών μηχανημάτων καθώς και την ταχύτερη και ασφαλέστερη μεταφορά των ευπαθών προϊόντων.

Η εξασφάλιση της εύκολης και ασφαλούς προσπελασιμότητας στις γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, με την παράλληλη βελτίωση και εκσυγχρονισμό των καλλιεργητικών μεθόδων (πρόσβαση μηχανών, εύκολη διακίνηση της παραγωγής κλπ), συμβάλλει στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εκμεταλλεύσεων, με θετικές επιπτώσεις στο αγροτικό εισόδημα. Για τους παραπάνω λόγους ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης για έργα αγροτικής οδοποιίας σε επικείμενη πρόσκληση του ΥΠΑΑΤ οπότε έχει ανάγκη υποστήριξης για την ωρίμανση των έργων, όπως συλλογή στοιχείων υπαίθρου, αποτυπώσεις αγροτικών οδών, σύνταξη απαιτούμενων τευχών.

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ -ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ Ε.3: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ

Τα απαιτούμενα παραδοτέα:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομήνων εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνολική διάρκεια υλοποίησης μελετών και οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται, αντιστοιχούν σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών συναρτήσει του πραγματικού χρόνου ανθρωποαπασχόλησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δέκα (10) άτομα. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε εκατόν έξι (106). Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
			Ε1	Ε2	Ε3		Ε1	Ε2	Ε3	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6				4.000,00		4.000,00	
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		8				32.000,00			32.000,00	
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			30.000,00	10.500,00	40.500,00	
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			6	6			26.000,00	15.000,00	31.000,00	
5	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ		8	8	8		6.000,00	4.000,00	5.000,00	15.000,00	
6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ		8	8			4.000,00	5.000,00		9.000,00	
7	ΝΟΜΙΚΟΣ		8				6.000,00			6.000,00	
8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				8				23.000,00	23.000,00	
9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				6				7.000,00	7.000,00	
10	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ				6				7.000,00	7.000,00	
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ			32	34	40		48.000,00	69.000,00	67.500,00	184.500,00	
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΗ ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ						9.600,00	13.800,00	8.750,00	32.150,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ							57.600,00	82.800,00	76.250,00	216.650,00	
Λειτουργικά έξοδα							3.456,00	4.968,00	4.575,00	12.999,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ							61.056,00	87.768,00	80.825,00	229.649,00	
ΦΠΑ 24%							14.653,44	21.064,32	19.398,00	55.115,76	
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ							75.709,44	108.832,32	100.223,00	284.764,76	284.764,76

ΠΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

ΦΑΣΕΙΣ	E1		E2		E3		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΗΝ Α ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΝ	ΔΑΠΑΝΗ	
Α ΦΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	37.854,72	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50%)	54.416,16	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (50% ΑΡΧΙΚΗΣ)	15.772,80	
Β' ΦΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	37.854,72	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50%)	54.416,16	ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (50% ΤΕΛΙΚΗΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ)	84.450,20	
		75.709,44		108.832,32		100.223,00	284.764,76

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

Χρονοδιάγραμμα

[illegible]