

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/25-9-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 378**Περίληψη**

Τροποποίηση της αριθμ.109/1995 προγενέστερης απόφασης ΔΣ, η οποία αφορά: «Αποδοχή των όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και της ΕΤΒΑ ΑΕ»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26307/19-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Δήμαρχος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Ιωάννης Πεπονίδης | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|----------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου.

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.23076/27-8-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Περίληψη Υφιστάμενης Κατάστασης και Αναγκαιότητα Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

- Στις 6 Σεπτεμβρίου 1995, υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση (ΠΣ) μεταξύ της ΕΤΒΑ Α.Ε. και του Δήμου Ξάνθης, βάσει των άρθρων 11 του ν. 1416/1984 και 1 παρ. 3 του Ν. 4458/1965. Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή, η διοίκηση, λειτουργία και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ξάνθης, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, μεταβιβάστηκαν από την ΕΤΒΑ Α.Ε. στον Δήμο Ξάνθης. Παράλληλα, η ΕΤΒΑ Α.Ε. διατήρησε την αποκλειστική αρμοδιότητα έγκρισης και πώλησης των οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. (άρθρο 3 παρ. δ της Προγραμματικής Σύμβασης).
- Η σύμβαση προέβλεπε ότι οι δαπάνες λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. θα επιμερίζονται από τον Δήμο Ξάνθης στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της περιοχής.
- Στις 6 Μαρτίου 2001, υπεγράφη συμπληρωματική συμφωνία με τη ΔΕΥΑ Ξάνθης για την υδροδότηση των Α' και Β' Φάσεων της ΒΙ.ΠΕ., χωρίς να περιλαμβάνει τη Γ' Φάση, η οποία δεν είχε ολοκληρωθεί εκείνη την περίοδο. Η συμφωνία υπεγράφη κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 της ΠΣ.
- Δυνάμει του άρθρου 15 του ν. 2919/2001, η ΕΤΒΑ Α.Ε. εισέφερε τον κλάδο των Βιομηχανικών Περιοχών στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., η οποία κατέστη καθολική διάδοχος της ΕΤΒΑ Α.Ε. σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της σχετικά με τις ΒΙ.ΠΕ., συμπεριλαμβανομένης της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 στ. η' και το άρθρο 47 παρ. 9 του Ν. 4982/2022, και κατόπιν της υπ' αριθμ. 68211/27-07-2023 απόφασης της Υφυπουργού Ανάπτυξης, η ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4982/2022 και αντιστοιχίστηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ξάνθης Τύπου Α1. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ορίστηκε ως η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1.
- Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 4982/2022, η διοίκηση και η διαχείριση του Ε.Π. γίνεται από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.).
- Ο ισχύων Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1 επισυνάπτεται στην με αριθ. πρωτ. 59705-19/04.08.2023 Πράξη της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ως Ε.Α.Δ.Ε.Π. του Ε.Π. Ξάνθης, η οποία είναι αναρτημένη στον ιστότοπό της (www.etvanipe.gr).
- Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητες διοίκησης, λειτουργίας και διαχείρισης του Ε.Π. Ξάνθης και επιμερίζει τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας στους εγκατεστημένους επιχειρηματίες, κατόπιν αιτήματος και συνεννόησης με αυτούς.

• Ο Δήμος Ξάνθης, παρά τις προβλέψεις της Προγραμματικής Σύμβασης, δεν έχει ασκήσει μέχρι σήμερα τις αρμοδιότητες διοίκησης, διαχείρισης και συντήρησης της ΒΙ.ΠΕ. (νυν Επιχειρηματικού Πάρκου) Ξάνθης, εκτός από τις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τις οποίες παρείχε και θα συνεχίσει να παρέχει και για τις οποίες θα εισπράττει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τα ανάλογα ανταποδοτικά τέλη.

• Και τα δύο μέρη επιθυμούν την τακτοποίηση της υπάρχουσας εκκρεμότητας, προκειμένου να επικυρωθεί και τυπικά η ανάληψη από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. της διοίκησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ε.Π. Ξάνθης, εκτός από τις παραπάνω υπηρεσίες που θα συνεχίσουν να παρέχονται από τον Δήμο Ξάνθης.

• Σύμφωνα με το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης, η τροποποίηση αυτής είναι δυνατή μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74^Α, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής,

εισηγούμαι:

1. Την τροποποίηση της με αριθμό 109/1995 προγενέστερης Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά την Αποδοχή των όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της ΕΤΒΑ ΑΕ, και την αποδοχή των νέων όρων τροποποίησης της Σύμβασης, όπως αυτοί περιέχονται στο συνημμένο έγγραφο (4).

Η τροποποίηση λαμβάνει χώρα με σκοπό την εναρμόνιση της Σύμβασης με τις διατάξεις του Ν. 4982/2022 και του Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, ώστε να επικυρωθεί τυπικά η άσκηση από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. των αρμοδιοτήτων διοίκησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ε.Π. Ξάνθης, Τύπου Α1.

Αφορά τα άρθρα 3 παράγραφος δ' και 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής:

Άρθρο 3: Δικαιώματα – Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

δ. Διοίκηση – Λειτουργία – Εκμετάλλευση Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης

1. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), Τύπου Α1, έχει όλες τις αρμοδιότητες που της αναγνωρίζονται στον Ν.4982/2022 και είναι πλήρως αρμόδια για την εκμετάλλευση, διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία και εκμετάλλευση του Ε.Π. Ξάνθης, καθώς και για τη συντήρηση των έργων υποδομής. Οι σχετικές δαπάνες θα επιμερίζονται από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης, όπως εκάστοτε ισχύει.

Εξαιρούνται:

(α) οι αρμοδιότητες ύδρευσης και αποχέτευσης του Ε.Π. Ξάνθης, στις οποίες δεν εμπλέκεται ο Δήμος Ξάνθης και για τις οποίες επομένως εξακολουθεί να εφαρμόζεται η Προγραμματική Σύμβαση και η Συμπληρωματική Συμφωνία, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί απευθείας μεταξύ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.Α.Ε. και της ΔΕΥΑ Ξάνθης (χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή του Δήμου Ξάνθης σε μια τέτοια συμφωνία)

(β) οι υποχρεώσεις και αρμοδιότητες που απορρέουν από «Ανταποδοτικές Υπηρεσίες» οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αφορούν σε υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, κοινοχρήστων και κοινωφελών εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών, κατασκευής αντιπυρικών ζωνών και κοπής χόρτων κατά τη θερινή περίοδο, συντήρησης πρασίνου και αποχιονισμού των οδών εντός του Ε.Π. Ξάνθης, καθώς και σε υπηρεσίες εγκατάστασης, συντήρησης και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμό των κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες παρέχονται από τον Δήμο Ξάνθης. Ρητώς συμφωνείται ότι τις εν λόγω Ανταποδοτικές Υπηρεσίες θα συνεχίσει να παρέχει στο Ε.Π. Ξάνθης και στις εγκατεστημένες σ' αυτό υπηρεσίες ο Δήμος Ξάνθης, ο οποίος θα συνεχίσει να εισπράττει τα σχετικά ανταποδοτικά τέλη, υπό τον όρο της επιμελούς παροχής των υπηρεσιών αυτών στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και κατόπιν αξιολόγησης που θα διενεργείται με την κατωτέρω διαδικασία: Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την υπογραφή της παρούσας και υπό την προϋπόθεση ότι η Συμβουλευτική Επιτροπή που ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης (ή άλλο αντίστοιχο όργανο, με συμμετοχή της ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που τυχόν θα την αντικαταστήσει) διαπιστώνει οποτεδήποτε, με πλειοψηφία 2/3 των συμμετεχόντων σε αυτήν μελών, ότι ο Δήμος Ξάνθης παρέχει πλημμελώς ή ελλιπώς τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες, η ΕΑΔΕΠ θα καλέσει τον Δήμο Ξάνθης, δίνοντάς του προθεσμία συμμόρφωσης κατ' ελάχιστο έξι (6) μηνών, να παρέχει εφεξής επιμελώς και πλήρως τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες. Εάν μετά την πάροδο της ταχθείσας ημερομηνίας διαπιστωθεί και πάλι, οποτεδήποτε, με νέα απόφαση της Συμβουλευτικής Επιτροπής (ή άλλου αντίστοιχου οργάνου) με πλειοψηφία 2/3 των συμμετεχόντων σε αυτήν μελών, ότι ο Δήμος δεν συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.Α.Ε., ως ΕΑΔΕΠ του Ε.Π. Ξάνθης θα δύναται να ασκήσει το δικαίωμα που της παρέχεται δυνάμει του άρθρου 25 του Ν.4982/2022 ή άλλης αντίστοιχης κατά νόμο διαδικασίας.

2. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. παραμένει ιδιοκτήτρια του Ε.Π. Ξάνθης, Τύπου Α1 και των εναπομεινάντων αδιάθετων οικοπέδων και έργων υποδομής. Το δικαίωμα έγκρισης και πώλησης των οικοπέδων του Ε.Π. Ξάνθης αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Άρθρο 5: Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου

Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. αναγνωρίζεται ως η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1.

Κατά τα λοιπά, οι όροι της από 06/09/1995 Προγραμματικής Σύμβασης παραμένουν σε ισχύ, όπως έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα, λαμβανομένων υπόψη των τροποποιήσεων που συντελούνται με την παρούσα.

Η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα βασίζεται στις εξής πράξεις:

- Της με αριθμό. Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.».
- Της με αριθμό Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης

Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης (ή, σε περίπτωση κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του) για την υπογραφή της τροποποίησης της από 06.09.1995 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. και του Δήμου Ξάνθης, καθώς και κάθε σχετικού εγγράφου που αφορά την υλοποίηση της απόφασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 1στ' του Ν.3852/2010»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής», της αριθμ.109/1995 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Αποδοχή των όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της ΕΤΒΑ ΑΕ» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος, τροποποιεί το άρθρο 3 παράγραφος δ' και το άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής:

Άρθρο 3: Δικαιώματα – Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

δ. Διοίκηση – Λειτουργία – Εκμετάλλευση Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης

1. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), Τύπου Α1, έχει όλες τις αρμοδιότητες που της αναγνωρίζονται στον Ν.4982/2022 και είναι πλήρως αρμόδια για την εκμετάλλευση, διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία και εκμετάλλευση του Ε.Π. Ξάνθης, καθώς και για τη συντήρηση των έργων υποδομής. Οι σχετικές δαπάνες θα επιμερίζονται από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης, όπως εκάστοτε ισχύει.

Εξαιρούνται:

(α) οι αρμοδιότητες ύδρευσης και αποχέτευσης του Ε.Π. Ξάνθης, στις οποίες δεν εμπλέκεται ο Δήμος Ξάνθης και για τις οποίες επομένως εξακολουθεί να εφαρμόζεται η Προγραμματική Σύμβαση και η Συμπληρωματική Συμφωνία, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί απευθείας μεταξύ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.Α.Ε. και της ΔΕΥΑ Ξάνθης(χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή του Δήμου Ξάνθης σε μια τέτοια συμφωνία)

(β) οι υποχρεώσεις και αρμοδιότητες που απορρέουν από «Ανταποδοτικές Υπηρεσίες» οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αφορούν σε υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, κοινοχρήστων και κοινωφελών εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών, κατασκευής αντιπυρικών ζωνών και κοπής χόρτων κατά τη θερινή περίοδο, συντήρησης πρασίνου και αποχιονισμού των οδών εντός του Ε.Π. Ξάνθης, καθώς και σε υπηρεσίες εγκατάστασης, συντήρησης και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμό των κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες παρέχονται από τον Δήμο Ξάνθης. Ρητώς συμφωνείται ότι τις εν λόγω Ανταποδοτικές Υπηρεσίες θα συνεχίσει να παρέχει στο Ε.Π. Ξάνθης και στις εγκατεστημένες σ' αυτό υπηρεσίες ο Δήμος Ξάνθης, ο οποίος θα συνεχίσει να εισπράττει τα σχετικά ανταποδοτικά τέλη, υπό τον όρο της επιμελούς παροχής των υπηρεσιών αυτών στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και κατόπιν αξιολόγησης που θα διενεργείται με την κατωτέρω διαδικασία: Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την υπογραφή της παρούσας και υπό την προϋπόθεση ότι η Συμβουλευτική Επιτροπή που ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης (ή άλλο αντίστοιχο όργανο, με συμμετοχή της ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που τυχόν θα την αντικαταστήσει) διαπιστώνει οποτεδήποτε, με πλειοψηφία 2/3 των συμμετεχόντων σε αυτήν μελών, ότι ο Δήμος Ξάνθης παρέχει πλημμελώς ή ελλιπώς τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες, η ΕΑΔΕΠ θα καλέσει τον Δήμο Ξάνθης, δίνοντάς του προθεσμία συμμόρφωσης κατ' ελάχιστο έξι (6) μηνών, να παρέχει εφεξής επιμελώς και πλήρως τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες. Εάν μετά την πάροδο της ταχθείσας ημερομηνίας

διαπιστωθεί και πάλι, οποτεδήποτε, με νέα απόφαση της Συμβουλευτικής Επιτροπής (ή άλλου αντίστοιχου οργάνου) με πλειοψηφία 2/3 των συμμετεχόντων σε αυτήν μελών, ότι ο Δήμος δεν συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.Α.Ε., ως ΕΑΔΕΠ του Ε.Π. Ξάνθης θα δύναται να ασκήσει το δικαίωμα που της παρέχεται δυνάμει του άρθρου 25 του Ν.4982/2022 ή άλλης αντίστοιχης κατά νόμο διαδικασίας.

2. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. παραμένει ιδιοκτήτρια του Ε.Π. Ξάνθης, Τύπου Α1 και των εναπομεινάντων αδιάθετων οικοπέδων και έργων υποδομής. Το δικαίωμα έγκρισης και πώλησης των οικοπέδων του Ε.Π. Ξάνθης αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Άρθρο 5: Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου

Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. αναγνωρίζεται ως η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1.

Κατά τα λοιπά, οι όροι της από 06/09/1995 Προγραμματικής Σύμβασης παραμένουν σε ισχύ, όπως έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα, λαμβανομένων υπόψη των τροποποιήσεων που συντελούνται με την παρούσα.

Η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα βασίζεται στις εξής πράξεις:

- Της με αριθμό. Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.».
- Της με αριθμό Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Κατά τα λοιπά, η με αριθμό 109/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω τροποποίηση, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Β. Την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της τροποποίησης της από 06.09.1995 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. και του Δήμου Ξάνθης, καθώς και κάθε σχετικού που αφορά την υλοποίηση της απόφασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 1στ' του Ν.3852/2010, εγγράφου

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-9-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 06-09-1995 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΕΤΒΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

Στην Ξάνθη σήμερα..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-Ι ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.**», με Α.Φ.Μ. 999505936, αρμοδιότητας ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, η οποία εδρεύει στον ενιαίο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, επί της λεωφόρου Μεσογείων αρ. 265, Ν. Ψυχικό ΤΚ 154 51, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000 και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τη Διευθύντρια Διοικητικής Υποστήριξης αυτής, κ. Τατιανή Κατερτζόγλου του Ευάγγελου, κάτοχο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με τον αριθμό ΑΚ 11***71, ΤΙΑ. Καλλιθέας και Α.Φ.Μ. 038****60, εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «**ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.**», ενεργούσα εν προκειμένω ως καθολική διάδοχος, δυνάμει του άρθρου 15 του ν. 2919/2001, της άλλοτε «Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως - ΕΤΒΑ Α.Ε.» και

αφετέρου ο **Δήμος Ξάνθης**, ο οποίος εδρεύει επί της Πλ. Δημοκρατίας (Κεντρ. Πλατεία), Τ.Κ. 671 32, Ξάνθη, έχει Α.Φ.Μ. 997654473, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Στράτο Κοντό,

Αφού έλαβαν υπόψη:

- Ότι στις 6 Σεπτεμβρίου 1995 υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΕΤΒΑ Α.Ε. και του Δήμου Ξάνθης («Προγραμματική Σύμβαση»), βάσει των άρθρων 11 του ν. 1416/1984 και 1 παρ. 3 του Ν. 4458/1965. Με την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση και υπό τους αναφερόμενους σ' αυτήν όρους, μεταξύ άλλων, η διοίκηση, λειτουργία και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής («ΒΙ.ΠΕ.») Ξάνθης, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, μεταβιβάστηκαν από την ΕΤΒΑ Α.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ενώ η ΕΤΒΑ Α.Ε. διατήρησε την αποκλειστική αρμοδιότητα έγκρισης και πώλησης των οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. (άρθρο 3 παρ. δ της Προγραμματικής Σύμβασης).
- Ότι η Προγραμματική Σύμβαση προέβλεπε ότι οι δαπάνες λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. θα επιμερίζονται από τον Δήμο Ξάνθης στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της περιοχής.
- Ότι στις 6 Μαρτίου 2001, υπεγράφη συμπληρωματική συμφωνία με τη ΔΕΥΑ Ξάνθης («Συμπληρωματική Συμφωνία») που αφορά την υδροδότηση των Α' και Β' Φάσεων της ΒΙ.ΠΕ., χωρίς να περιλαμβάνει τη Γ' Φάση, η οποία δεν είχε τότε ολοκληρωθεί. Η σύμβαση αυτή υπεγράφη κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Ότι, δυνάμει του άρθρου 15 του ν. 2919/2001, η ΕΤΒΑ Α.Ε. εισέφερε τον κλάδο των Βιομηχανικών Περιοχών στην εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. η οποία έτσι κατέστη καθολική διάδοχος της ΕΤΒΑ Α.Ε., σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της ΕΤΒΑ Α.Ε. σχετικά με τις ΒΙ.ΠΕ., όπως η ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης.
- Ότι, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 στ. η' και το άρθρο 47 παρ. 9 του Νόμου 4982/2022 και δυνάμει της υπ' αριθμόν 68211/27-07-2023 απόφασης της Υφυπουργού Ανάπτυξης για την Υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης στις διατάξεις του Ν. 4982/2022 και αντιστοιχισής της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ξάνθης Τύπου Α1, που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 4823/Β/01-08-2023 ΦΕΚ, η Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4982/2022 και αντιστοιχίστηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο («Ε.Π.») Ξάνθης (Τύπου Α1) της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4982/2022, η δε ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ορίστηκε ως η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1.
- Ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 4982/2022 η διοίκηση και η διαχείριση του Ε.Π. γίνεται από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου.
- Ότι ο ισχύων Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1 επισυνάπτεται στην με αριθμό πρωτ. 59705-19/04.08.2023 Πράξη της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., ως Ε.Α.Δ.Ε.Π. του Ε.Π. Ξάνθης, που είναι αναρτημένη στον ιστότοπό της (www.etnavipe.gr), σύμφωνα με τα άρθρα 23, 47 παρ. 9 και 10 του ν. 4982/2022 («Κανονισμός Λειτουργίας»).
- Ότι, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της από 06/09/1995 Προγραμματικής Σύμβασης έως σήμερα ασκεί πραγματικά και ουσιαστικά, εν γνώσει και με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Ξάνθης, τις αρμοδιότητες διοίκησης, λειτουργίας και διαχείρισης, προβαίνοντας και σε όλες τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης, τις οποίες επιμερίζει ακολούθως η ίδια προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, κατόπιν αιτήματος και συνεννόησης με τις ίδιες, οι οποίες απευθύνονται σε αυτήν για οποιοδήποτε θέμα απασχολεί τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.
- Ότι, ο Δήμος Ξάνθης, παρά τα προβλεπόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση, στην πράξη ουδέποτε άσκησε αρμοδιότητες ή λειτουργίες διοίκησης, διαχείρισης και συντήρησης της ΒΙ.ΠΕ. (ήδη Επιχειρηματικού Πάρκου) Ξάνθης, ούτε επιμέρισε δαπάνες διοίκησης, διαχείρισης ή συντήρησης στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις εκτός από τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες, τις οποίες ο Δήμος Ξάνθης

παρέχει μέχρι σήμερα και εισπράττει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τα ανάλογα ανταποδοτικά τέλη.

- Ότι αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν την τακτοποίηση της υπάρχουσας εκκρεμότητας, ώστε να επικυρωθεί και τυπικά και υπό τους όρους του παρόντος η ανάληψη από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε της διοίκησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ε.Π. Ξάνθης.
- Ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης η τροποποίηση αυτής είναι δυνατή μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.

Και σε εκτέλεση:

- Της υπ' αριθ.....απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.
- Της υπ' αριθ.....απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης.

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαίως τα ακόλουθα:

Α. Ήδη σήμερα με το παρόν προκειμένου η Προγραμματική Σύμβαση να είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4982/2022 και του Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1 και να επικυρωθεί και τυπικά θεσμικά η άσκηση από την ΕΤ ΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. των αρμοδιοτήτων διοίκησης λειτουργίας και εκμετάλλευσης αυτού, τα μέρη αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση της από 06.09.1995 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» (ως καθολικής διαδόχου της άλλοτε «Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.») και του Δήμου Ξάνθης, ως προς τα κατωτέρω σημεία:

Κατά μερική τροποποίηση του άρθρου 3 παράγραφος δ' και του άρθρου 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνείται, αναγνωρίζεται και συνομολογείται ότι:

1. Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης («ΕΑΔΕΠ») του Επιχειρηματικού Πάρκου Ξάνθης Τύπου Α1 («Ε.π. Ξάνθης») είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
2. Υπό την ιδιότητά της ως ΕΑΔΕΠ του Ε.Π. Ξάνθης, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. έχει όλες τις αρμοδιότητες που της αναγνωρίζονται στο Ν. 4982/2022 και είναι πλήρως αρμόδια για την εκμετάλλευση, διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Ε.Π. Ξάνθης, καθώς και τη συντήρηση των έργων υποδομής. Οι σχετικές δαπάνες θα επιμερίζονται από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης, όπως εκάστοτε ισχύει.
3. Από τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος, εξαιρούνται:
 - (α) οι αρμοδιότητες ύδρευσης και αποχέτευσης του Ε.Π. Ξάνθης, στις οποίες δεν εμπλέκεται ο Δήμος Ξάνθης και για τις οποίες, επομένως, εξακολουθεί να εφαρμόζεται η Προγραμματική Σύμβαση και η Συμπληρωματική Συμφωνία, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί απευθείας μεταξύ της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και της ΔΕΥΑ Ξάνθης (χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή του Δήμου Ξάνθης σε μία τέτοια συμφωνία).
 - (β) οι υποχρεώσεις και αρμοδιότητες που απορρέουν από «Ανταποδοτικές Υπηρεσίες», οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αφορούν σε υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, κοινόχρηστων και κοινωφελών εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών, κατασκευής αντιτυρικών ζωνών και κοπής χόρτων κατά τη θερινή περίοδο, συντήρησης πρασίνου και αποχιονισμού των οδών εντός του Ε.Π. Ξάνθης καθώς και σε υπηρεσίες εγκατάστασης, συντήρησης και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων, οι οποίες παρέχονται από το Δήμο Ξάνθης. Ρητώς συμφωνείται ότι τις εν λόγω Ανταποδοτικές Υπηρεσίες θα συνεχίζει να παρέχει στο Ε.Π. Ξάνθης και στις εγκατεστημένες σ' αυτό επιχειρήσεις ο Δήμος Ξάνθης, ο οποίος θα συνεχίσει να εισπράττει και τα σχετικά ανταποδοτικά τέλη, υπό τον όρο επιμελούς παροχής των υπηρεσιών αυτών στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και κατόπιν αξιολόγησης που θα διενεργείται με την κατωτέρω διαδικασία: Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την υπογραφή της παρούσας και υπό την προϋπόθεση ότι η Συμβουλευτική Επιτροπή που ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Ξάνθης (ή άλλο αντίστοιχο όργανο, με συμμετοχή της ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που τυχόν θα την αντικαταστήσει) διαπιστώσει οποτεδήποτε, με πλειοψηφία 2/3 των συμμετεχόντων σ' αυτήν μελών, ότι ο Δήμος Ξάνθης παρέχει πλημμελώς ή ελλιπώς τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες, η ΕΑΔΕΠ θα καλέσει το Δήμο Ξάνθης, δίνοντάς του προθεσμία συμμόρφωσης κατ' ελάχιστον έξι (6) μηνών, να παρέχει εφεξής επιμελώς και πλήρως τις Ανταποδοτικές Υπηρεσίες. Εάν μετά την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας διαπιστωθεί και πάλι, οποτεδήποτε, με νέα απόφαση της Συμβουλευτικής Επιτροπής (ή άλλου αντίστοιχου οργάνου) με πλειοψηφία 2/3 των συμμετεχόντων σ' αυτήν μελών, ότι ο Δήμος δεν συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., ως ΕΑΔΕΠ του Ε.Π. Ξάνθης θα δύναται να ασκήσει το δικαίωμα που της παρέχεται δυνάμει του άρθρου 25 του Ν. 4982/2022 ή άλλης αντίστοιχης κατά νόμο διαδικασίας.
4. Η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» παραμένει ιδιοκτήτρια του Επιχειρηματικού Ξάνθης Τύπου Α1 και των εκάστοτε εναπομεινάντων αδιάθετων οικοπέδων και έργων υποδομής. Το δικαίωμα έγκρισης και

πώλησης των οικοπέδων του Ε.Π. Ξάνθης αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα της «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» .

- Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της από 6/9/1995 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα, λαμβανομένων υπόψη των δια του παρόντος συντελεσθεισών τροποποιήσεων. Σε πίστωση των ανωτέρων συντάσσεται το παρόν σε δύο (2) πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Τατιανή Κατερτζόγλου

Διευθύντρια Διοικητικής Υποστήριξης

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

Ευστράτιος Κοντός

Δήμαρχος Ξάνθης