

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/25-9-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 367**Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.23751/2-9-2025 πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26307/19-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Δήμαρχος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Ιωάννης Πεπονίδης | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|----------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου.

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.23977/3-9-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το άρθρο 9 και 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/Τ.Α΄) αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010. 2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03/1981 Τεύχος Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Η με αριθ. 297/24-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ». 4. Η με αριθ. 01/24-01-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων και ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους». 5. Το με αριθ. πρωτ. 23751/02-09-2025 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας. 6. Η με αριθ. πρωτ. 23975/03-09-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σας αναφέρω ότι στις 2 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη διενεργήθηκε ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών (Απόφαση 01/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου), φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών του Δήμου Ξάνθης.

Κατά την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά του ενός (1) ενδιαφερόμενου και διαπιστώθηκε ότι πληρούνταν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του.

Πλειοδότης αναδείχθηκε η Χ.Σ. του Ε. με ΑΦΜ 0XXXXXXX2 με εγγυητή τον Π.Α. του Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0 προσφέροντας το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι :

1. Την κατακύρωση της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών του Δήμου Ξάνθης (ΚΑΕΚ: 370160232005, 370160232015 και 37016023011) που πραγματοποιήθηκε στις 02-09-2025, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, στην πλειοδότρια Χ.Σ., με ΑΦΜ 0XXXXXXX2, η οποία προσέφερε το μίσθωμα διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) μηνιαίως και με εγγυητή την Π.Α. του Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0, για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου.

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την έγκριση του αριθμ.πρωτ.23751/2-9-2025 πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος ΗΝΙΟΧΟΣ στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών του Δήμου Ξάνθης (ΚΑΕΚ: 370160232005, 370160232015 και 37016023011) και την κατακύρωση του αποτελέσματος στην πλειοδότρια Χ.Σ., με ΑΦΜ 0XXXXXXX2, η οποία προσέφερε το μίσθωμα διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) μηνιαίως και με εγγυητή την Π.Α. του Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0, για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου, σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-9-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου