

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/25-9-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 360

Περίληψη

Έγκριση του από 5-9-2025 πρακτικού της επιτροπής διαπραγμάτευσης, για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26307/19-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Δήμαρχος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Ιωάννης Πεπονίδης | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|----------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου.

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το από 5-9-2025 πρακτικό της επιτροπής διαπραγμάτευσης, για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης», το οποίο έχει ως εξής:

«Στην Ξάνθη σήμερα την 05^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30΄ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Ξάνθης η επιτροπή διαπραγμάτευσης των άρθρων 32, 32Α και 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 314/11-08-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να προβεί στην διαπραγμάτευση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης**» ενδεικτικού προϋπολογισμού 99.521,16€ με το Φ.Π.Α. (Αριθμ. Πρωτ. Πρόσκλησης 22278/18-08-2025).

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) ΒΑΡΕΛΤΖΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος Επιτροπής)
- 2) ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος)
- 3) ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)

1. Η Επιτροπή παρέλαβε την 26/08/2025 ώρα 09:00΄ τον φάκελο που είχε αποσταλεί στην υπηρεσία.

2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξέτασε τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την με αριθμ. πρωτ. 22278/18-08-2025 πρόσκληση του Δήμου Ξάνθης.

Ο οικονομικός φορέας και τα δικαιολογητικά που υπέβαλλε εμπρόθεσμα (καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης 25/08/2025 και ώρα 15:00) σε κλειστό φάκελο, είναι τα εξής

<u>Α/Α</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Δικαιολογητικά</u>
1	«ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε» Αρ. πρωτ.: 22875/25-08-2025	1. Φορολογική ενημερότητα 2. Ασφαλιστική ενημερότητα 3. Πιστοποιητικό ΕΒΕ Ξάνθης 4. Υ/Δ παρ. α της Πρόσκλησης (22875/25-08-2025) 5. Υ/Δ παρ. δ της Πρόσκλησης (22875/25-08-2025) 6. Υ/Δ παρ. η της Πρόσκλησης (22875/25-08-2025) 7. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

		8. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε» 9. Άδεια συντηρητή παρ.ζ. της Πρόσκλησης (22875/25-08-2025)
--	--	--

4. Η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών. Συγκεκριμένα:

α. Η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε» είναι σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης.

5. Ακολούθησε η αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς, του οικονομικού φορέα που έγινε δεκτός κατά τα παραπάνω. Έτσι το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε» διαμορφώνεται στον παρακάτω πίνακα 1:

Πίνακας 1.

<u>Α/Α</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ποσοστό έκπτωσης επι τοις %</u>
1	«ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε»	3,00 % (Τρία τοις εκατό)

6. Σε συνέχεια η επιτροπή αποφάσισε να αποσταλεί έγγραφο προς τον παραπάνω οικονομικό φορέα που αναφέρεται στον πίνακα 1, προκειμένου να κατατεθεί νέα βελτιωμένη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα της με αριθμ. 314/11-08-2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος η επιτροπή απέστειλε μέσω e-mail την 05/09/2025 το έγγραφο της με αριθμ. πρωτ. 24535/05-09-2025 με το οποίο ζητείται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, η αποστολή νέας βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς. Η Επιτροπή Διαγωνισμού διέκοψε τη συνεδρίασή της για να συνεχίσει μετά την παραλαβή της νέας οικονομικής προσφοράς.

7. Κατόπιν αυτών η επιτροπή συνεδρίασε εκ νέου την 15^η Σεπτεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, προκειμένου να εξετάσει την παρακάτω νέα οικονομική προσφορά:

α) Του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε», η οποία κατατέθηκε σε σφραγισμένο φάκελο με αριθμ. πρωτ. 25481/12-09-2025, εντός του χρόνου που αναφέρεται ως προθεσμία στο με αριθμ. πρωτ. 24535/05-09-2025 έγγραφο της επιτροπής,

Έτσι το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης του οικονομικού φορέα διαμορφώνετε στον παρακάτω πίνακα 2:

Πίνακας 2.

<u>Α/Α</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ποσοστό έκπτωσης επι τοις %</u>
1	«ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε»	3,50 % (Τρία κόμμα πενήντα τοις εκατό)

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με αριθμ. πρωτ. 22278/18-08-2025 πρόσκληση του Δήμου Ξάνθης
2. την με αριθμ. 314/11-08-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
3. την Υ14/2024 μελέτη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικού – Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
4. τις υποβληθείσες προσφορές

3. τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

εισηγείται προς τη Δημοτική επιτροπή: Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε» και έδρα την Ξάνθη με το προσφερόμενο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στον **Πίνακα 2**, ως αναδόχου της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με τίτλο «**Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης**», γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την έγκριση του από 5-9-2025 πρακτικού της επιτροπής διαπραγμάτευσης, για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης», ενδεικτικού προϋπολογισμού 99.521,16€ με το Φ.Π.Α. (Αριθμ.Πρωτ.Πρόσκλησης:22278/18-08-2025).

- Β) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «**ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε**» και έδρα την Ξάνθη με το προσφερόμενο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις %, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στον **Πίνακα 2**, ως αναδόχου της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με τίτλο «**Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων – αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης**», γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-9-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου