

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.27/11-8-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 314**Περίληψη**

Έγκριση της υπηρεσίας, επιλογή του τρόπου εκτέλεσης «με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω του ορίου», επιλογή του κριτηρίου ανάθεσης «ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (τιμή μονάδας σε ευρώ)» και κατάρτιση των όρων της διακήρυξης: «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης» και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Αυγούστου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21714/7-8-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Αντιπρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 2. Σουά Μπεκέρ Ογλού |
|----------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.20613/28-7-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:
 «Έχοντας υπόψη: 1. Τον Ν.4412/16 άρθρο 32 παρ.2 περ.γ. 2. Το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]» 3. Το άρθρο 72 παρ.1 περ.στ και ζ του Ν.3852/2010, όπως ισχύει: «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. [...] ζ) Ασκει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.» 4. Το άρθρο 32 του Ν.4412/2016: «1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: α) εάν, ύστερα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία είτε δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή αίτηση συμμετοχής είτε καμία από τις υποβληθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής δεν είναι κατάλληλη, εφόσον δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιαστικά οι αρχικοί όροι της σύμβασης και με την προϋπόθεση ότι διαβιβάζεται σχετική έκθεση στην Επιτροπή μετά από αίτημά της» 5. Το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016: «1.Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι

ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2, την παρ. 3, την περ. β' της παρ. 4 και την παρ. 6, β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2, ή γ) όπου η συναλλαγή αφορά σε προμήθεια αγαθών που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 4.2. Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση που συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β' της παρ. 1 ως γνωμοδοτικό όργανο μπορεί να ορίζεται και η αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής. γ[...]

6. Το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.» 7. Το με αριθμ. πρωτ: 38409/17-12-2024 πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. 8. Το από 17-12-2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη για ανάληψη υποχρέωσης. 9. Την με αριθμ. Υ14/2024 Μελέτη-Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με τίτλο: «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης». 10. Την με αριθ. 341/31-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης που αφορά την έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών της με αριθμ. Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με τίτλο: « Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης». 11. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης με αριθμό 244/05-02-2025. 12. Την με αριθμ. 279/10-07-2025 Απόφαση της Δημ. Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης με θέμα «Έγκριση του από 28-06-2025 πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης». 13. Το γεγονός ότι η εν λόγω παροχή υπηρεσιών απέβη άγονη μετά από διενέργεια δύο διαγωνισμών , σύμφωνα με τις με αριθμ. 164/2025 και 279/2025 αποφάσεις της Δημ. Επιτροπής. 14. Την ανάγκη συγκρότησης τριμελούς Επιτροπής για την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του αντικειμένου των συμβάσεων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 32. 15. Την με αριθμ. πρωτ. 20611/28-07-2025 Αναφορά του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.

Εισηγούμαι την :

- Έγκριση των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ. Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

- Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης, (προκειμένου να συγκροτηθεί τριμελής Επιτροπή για την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του αντικειμένου της εν λόγω σύμβασης, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), προτείνονται οι κάτωθι: 1. Βαρελτζίδης Αθανάσιος ως πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή τον Μισιρλίδη Παναγιώτη, 2. Τσακμάκης Ιωάννης με αναπληρωτή τον Παπαδόπουλο Ιωάννη, 3. Μπαμπάτσο Αθανάσιο με αναπληρωτή τον Γουναρίδη Γεώργιο.

Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:

Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την Έγκριση των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ.Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης.

Β) Τη Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης, (προκειμένου να συγκροτηθεί τριμελής Επιτροπή για την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του αντικειμένου της εν λόγω σύμβασης, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης:

1. Βαρελτζίδης Αθανάσιος ως πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή τον Μισιρλίδη Παναγιώτη
2. Τσακμάκης Ιωάννης με αναπληρωτή τον Παπαδόπουλο Ιωάννη
3. Μπαμπάτσο Αθανάσιο με αναπληρωτή τον Γουναρίδη Γεώργιο.

Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:

Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ.Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ.Υ14/2024 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 13-8-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ,
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ-ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Π Υ14 /2024

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 99.521,16 €
CPV: 50750000-7 (Υπηρεσίες Συντήρησης
Ανελκυστήρων)**

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση

α) των εργασιών για την τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα δημοτικά κτίρια που χρησιμοποιούνται από το Δήμο Ξάνθης και συγκεκριμένα:

- Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κτίριο Στέγης Πολιτισμού – 2 ανελκυστήρες 6 στάσεων
- κτίριο του παλιού Καπνικού Σταθμού – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- δημοτικό πάρκινγκ στην οδό Κ. Μπένη – 2 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- κτίριο Γεωργίου Σταύρου 17 (Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας) – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Παλαιό Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- ΣΤ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κεντρικό ΚΑΠΗ Ξάνθης – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 2^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 13^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 17^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δημοτικό σχολείο Ευμοίρου – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 4^ο Γυμνάσιο – 6^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 5^ο Γυμνάσιο – 4^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 7^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 1^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 2^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 3^ο ΓΕΛ – 3 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- 2^ο ΕΠΑΛ – εσπερινό Λύκειο – 1^ο ΣΕΚ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 6^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 10^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων

β) των έκτακτων εργασιών επισκευής που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και αφορούν τους ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα:

- Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κτίριο Στέγης Πολιτισμού – 2 ανελκυστήρες 6 στάσεων
- κτίριο του παλιού Καπνικού Σταθμού – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- δημοτικό πάρκινγκ στην οδό Κ. Μπένη – 2 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- κτίριο Γεωργίου Σταύρου 17 (Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας) – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Παλαιό Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- ΣΤ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κεντρικό ΚΑΠΗ Ξάνθης – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 2^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 13^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 17^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δημοτικό σχολείο Ευμοίρου – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων

- 4^ο Γυμνάσιο – 6^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 5^ο Γυμνάσιο – 4^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 7^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 1^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 2^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 3^ο ΓΕΛ – 3 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- 2^ο ΕΠΑΛ – εσπερινό Λύκειο – 1^ο ΣΕΚ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- κτίριο πρώην Εμπορικής Τράπεζας – 1 ανελκυστήρας 5 στάσεων
- 6^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 10^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων

γ) η έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού ελέγχου για τους ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα:

- Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κτίριο Στέγης Πολιτισμού – 2 ανελκυστήρες 6 στάσεων
- κτίριο του παλιού Καπνικού Σταθμού – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- δημοτικό πάρκινγκ στην οδό Κ. Μπένη – 2 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- κτίριο Γεωργίου Σταύρου 17 (Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας) – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Παλαιό Δημαρχείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- ΣΤ Παιδικός Σταθμός – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- κεντρικό ΚΑΠΗ Ξάνθης – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 2^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 13^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 17^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- Δημοτικό σχολείο Ευμοίρου – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 4^ο Γυμνάσιο – 6^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 5^ο Γυμνάσιο – 4^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 7^ο Γυμνάσιο – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 1^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 4 στάσεων
- 2^ο ΓΕΛ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- 3^ο ΓΕΛ – 3 ανελκυστήρες 3 στάσεων
- 2^ο ΕΠΑΛ – εσπερινό Λύκειο – 1^ο ΣΕΚ – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων
- κτίριο πρώην Εμπορικής Τράπεζας – 1 ανελκυστήρας 5 στάσεων
- 6^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 2 στάσεων
- 10^ο Δημοτικό σχολείο – 1 ανελκυστήρας 3 στάσεων

δ) των εργασιών για την ετήσια τακτική συντήρηση των αναβατορίων που είναι εγκατεστημένα στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης

ε) των έκτακτων εργασιών επισκευής που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και αφορούν τα αναβατόρια που είναι εγκατεστημένα στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών για τα τρία έτη ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα εννιά ευρώ και πεντακοσίων είκοσι ένα ευρώ και δεκαέξι λεπτών (**99.521,16 €**), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) .

Οι ανελκυστήρες του 6^{ου} και του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου και οι δύο ανελκυστήρες του 3^{ου} ΓΕΛ δεν λειτουργούν, οπότε για τους συγκεκριμένους θα πραγματοποιηθεί **εντός των πρώτων 15 ημερών**, ένας αρχικός έλεγχος αυτών και θα υποβληθεί ένα Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης άρσης της βλάβης, στην Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που εγκριθεί η δαπάνη για την άρση της βλάβης, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πιστοποίηση και την ορθή λειτουργία τους. Επιπλέον σ' αυτήν την περίπτωση και κατόπιν της ολοκλήρωσης των εργασιών, ο ανάδοχος θα πραγματοποιεί και τις τακτικές συντηρήσεις αυτών. Στην περίπτωση που δεν εγκριθούν οι ανωτέρω δαπάνες, τότε ο ανάδοχος δεν θα πληρωθεί για την εργασία της τακτικής συντήρησης και της πιστοποίησης αυτών, παρόλο που περιλαμβάνονται στην συγκεκριμένη σύμβαση.

II.ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Αντικείμενο της συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά στις εργασίες τακτικής συντήρησης, πιστοποίησης και έκτακτης επισκευής των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι σε διάφορα δημοτικά κτίρια του Δήμου Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 2ο - Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν 4412/2016

ΑΡΘΡΟ 3ο - Συμβατικά τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η προς ανάθεση υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχόμενων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

- α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού.
- β) Η προσφορά του αναδόχου.
- γ) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
- δ) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- ε) Η τεχνική περιγραφή - τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης

ΑΡΘΡΟ 4ο - Τεχνικές Προδιαγραφές

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία, όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές των ακόλουθων προτύπων:

- ΕΛΟΤ EN 81-20:2014, ΕΛΟΤ EN 81-50:2014, ΕΛΟΤ EN 81-70:2003
- την ΚΥΑ 32803/1308 (ΦΕΚ Β 815/11-9-97) - «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ»
- την ΥΑ 3899/253/Φ9.2 (ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 - «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»
- την ΚΥΑ 9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/21-12-2005) - «Αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες»
- την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008) - «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»

Η τακτική συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά τη διάρκεια της σύμβασης από τη Νομοθεσία διατάξεις.

2. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το μήνα (τουλάχιστον), σύμφωνα με την παρ.4γ, του άρθρου 4 της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 και θα περιλαμβάνει τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή/και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπών εξαρτημάτων. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ανασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις υποδείξεις κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του:

- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο καθώς και το κουτί σύνδεσης.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περί μανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου, εφόσον υφίσταται αυτό.
- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων καθ' όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλη φθοράς.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των φερμουίτ της πέδης, καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων οροφών καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων, επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσίας τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.

- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, μηχανοστασίου, φρεατίου και τροχαλιοστασίου (αν υπάρχει).

Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

3. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης άρσης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής των συστημάτων θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την άρση της βλάβης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Οι εργασίες έκτακτης επισκευής, που ενδέχεται να απαιτηθούν, προκειμένου να είναι δυνατή η αντιμετώπιση σοβαρής βλάβης, θα πραγματοποιούνται έπειτα από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας. Στο κόστος των εργασιών περιλαμβάνονται και τα απαιτούμενα υλικά.

4. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συντηρητή ανελκυστήρων και άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από τον οικείο φορέα (Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας που έχει την έδρα του).

5. Όσον αφορά τις εργασίες για την ετήσια τακτική συντήρηση των αναβατορίων που είναι εγκατεστημένα στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης αυτές περιλαμβάνουν:

Ράγα

- Έλεγχος διάταξης στηριγμάτων μεταξύ τους απόσταση 0,5m
- Έλεγχος του ύψους στηριγμάτων στη σκάλα-σύσφιξη κοχλίων
- Έλεγχος των ενώσεων της ράγας
- Έλεγχος ότι τα βύσματα της στήριξης είναι επαρκώς σφιγμένα
- Καθαρισμός εύκαμπτου καλωδίου και σωστή λίπανση
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές στο έμβολο
- Έλεγχος τροφοδοσίας εμβόλου
- Έλεγχος καλής λειτουργίας επαφών σε περίπτωση υπέρβασης λειτουργίας
- Έλεγχος της καθετότητας του οδηγού ως προς τις 2 διευθύνσεις
- Έλεγχος στερέωσης μπουτόν κλίσης/ αποστολής

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

- Έλεγχος κοχλίων σύσφιξης πλατφόρμας με τη ράγα
- Έλεγχος οριζοντίωσης πλατφόρμας στο επίπεδο 0
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας βραχιόνων προστασίας
- Έλεγχος των επαφών ασφαλείας των βραχιόνων προστασίας
- Έλεγχος ότι οι ράμπες της πλατφόρμας κατεβαίνουν όταν οι βραχίονες ανεβαίνουν
- Έλεγχος ότι οι βραχίονες ασφαλείας δεν συνάπτουν εμπόδιο καθ όλη τη διάρκεια της διαδρομής τους
- Έλεγχος της καθετότητας της πλατφόρμας ως προς τις 2 διευθύνσεις
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μπουτόν χειρισμού πάνω στην πλατφόρμα
- Έλεγχος της βαλβίδας απεγκλωβισμού
- Έλεγχος ολίσθησης 10mm σε διάστημα 10 λεπτών με την πλατφόρμα φορτωμένη
- Έλεγχος ύπαρξης πινακιδίου οδηγιών χρήσης επί της πλατφόρμας

ΚΙΝΗΤΗΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

- Έλεγχος θέσης κινητήριου μηχανισμού
- Έλεγχος ύπαρξης ηλεκτρικού διαγράμματος εντός του πίνακα
- Έλεγχος ύπαρξης οδηγιών χρήσης
- Έλεγχος ύπαρξης του σήματος CE στον πίνακα
- Έλεγχος γείωσης στον κεντρικό διακόπτη του μηχανήματος
- Έλεγχος της ορθότητας σύνδεσης των φάσεων σε περίπτωση 3Φ μηχανήματος.
- Έλεγχος θερμικού ρελέ ασφαλείας
- Έλεγχος συνδέσεως στον πίνακα
- Έλεγχος συνδέσεως του αγωγού τροφοδοσίας με τον κινητήριο μηχανισμό
- Έλεγχος στάθμης λαδιού
- Έλεγχος της χειροκίνητης λειτουργίας

- Έλεγχος σωστής ρύθμισης της βαλβίδας πίεσης
- Έλεγχος παροχής τροφοδοσίας +/- 5% από την ενδεικνυόμενη παροχή

ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ

- Έλεγχος του κυκλώματος των σταθμών κλίσης/ αποστολής για τυχόν φθορές
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας με την πλατφόρμα αναδιπλωμένη
- Έλεγχος ότι η πλατφόρμα επανέρχεται με το δεύτερο πάτημα του μπουτόν χειρισμού

ΤΕΛΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΥΠΟ ΦΟΡΤΙΟ

- Φόρτωση της πλατφόρμας με φορτίο ίσο με το μέγιστο
- Έλεγχος των τελικών θέσεων εκκίνησης και τερματισμού με πλατφόρμα φορτωμένη
- Έλεγχος των ενώσεων των καλωδίων, των υδραυλικών ενώσεων και της στήριξης της πλατφόρμας με την πλατφόρμα φορτωμένη

6. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης άρσης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής των συστημάτων θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την άρση της βλάβης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Οι εργασίες έκτακτης επισκευής, που ενδέχεται να απαιτηθούν, προκειμένου να είναι δυνατή η αντιμετώπιση σοβαρής βλάβης, θα πραγματοποιούνται έπειτα από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας. Στο κόστος των εργασιών περιλαμβάνονται και τα απαιτούμενα υλικά.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τριών ετών αρχής γενομένης είτε από την ημερομηνία υπογραφής της, εφόσον είναι μεταγενέστερη από την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης σύμβασης (17-1-2025), είτε στις 17-1-2025, εφόσον η σύμβαση υπογραφεί πριν την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης σύμβασης (17-1-2025)

ΑΡΘΡΟ 6^ο - Αρνηση υπογραφής της σύμβασης

Εάν ο αναδειχθείς ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης της ανάθεσης σ' αυτόν, τότε ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχών γενομένης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημιάς από μέρους του αναδόχου που αρνήθηκε την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - Υποχρεώσεις του αναδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες τακτικής συντήρησης περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις
- Εργασίες αποκατάστασης μικροβλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης
- Ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
 - γ) Για υλικές ζημιές
 - δ) Για σωματικές βλάβες

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες έκτακτης επισκευής περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες επισκευής
- Το πλήρες κόστος ανταλλακτικών μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας) **για την προμήθεια των οποίων θα αποφασίζει κάθε φορά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.**

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες έκδοσης του ετήσιου πιστοποιητικού ελέγχου για κάθε

ανελκυστήρα περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Το κόστος της παρουσίας του συντηρητή για τη διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
- Την αποπληρωμή του απαιτούμενου κόστους για την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού ελέγχου ανελκυστήρα.

Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008. Σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου – συντηρητή, θα πρέπει να ενημερώνονται τα βιβλία συντήρησης που θα βρίσκονται στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων του κάθε κτιρίου.

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική εργασία για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση, έχει υποχρέωση να ενημερώνει την υπηρεσία μας, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

Μετά το πέρας κάθε εργασίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης, το οποίο θα υπογράφεται από τον προϊστάμενο του Τμήματος ή του Γραφείου της Υπηρεσίας του Δήμου ή του Δ/ντη ή Υποδιευθυντή της αντίστοιχης σχολικής μονάδας, όπου εκτελέστηκε η εργασία. Το Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης θα αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση σχετικού τιμολογίου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Τρόπος πληρωμής

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιό του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης, τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης και επισκευής βλαβών.
- β) περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης.
- γ) τα Δελτία Τεχνικής Εξυπηρέτησης

ΑΡΘΡΟ 12^ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 13^ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 14^ο : Αθέτηση όρων συμφωνίας

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 .

ΑΡΘΡΟ 15^ο - Λοιπά στοιχεία

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στον υπεύθυνο κάθε

κτιρίου τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

III. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ε/Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Α ΟΜΑΔΑ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ					
1	Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα έξι στάσεων	Τεμ Χ μήνες	2*36=72	95,00	6.840,00
2	Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα τεσσάρων στάσεων	Τεμ Χ μήνες	3*36=108	64,50	6.966,00
3	Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού Ανελκυστήρα τριών στάσεων	Τεμ Χ μήνες	10*36=360	57,00	20.520,00
4	Εργασία τακτικής συντήρησης υδραυλικού ανελκυστήρα δύο στάσεων	Τεμ Χ μήνες	11*36=396	48,00	19.008,00
5	Εργασία έκτακτης επισκευής ανελκυστήρων		Κατ' εκτίμηση * 3 έτη	3.800,00	11.400,00
6	Εργασία πιστοποίησης ανελκυστήρων	Τεμ Χ έτος	27*3=81	185,00	14.985,00
7	Εργασία ετήσιας τακτικής συντήρησης αναβατορίου	Τεμ Χ έτος	2*3=6	25,00	150,00
8	Εργασία έκτακτης επισκευής αναβατορίου		Κατ' εκτίμηση * 3 έτη	130,00	390,00
	ΣΥΝΟΛΟ:				80.259,00
	Φ.Π.Α 24%:				19.262,16
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:				99.521,16

Η συντάξασα

Ξάνθη / 11 / 2024

Η αν Προϊσταμένη του Τμήματος

Η αν Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ντουλοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Καλτσά Βασιλική
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

Αλεξανδρίδου Αικατερίνη
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ. 25410 83240 & 83241

Ξάνθη,-.....-2025
Αριθ. Πρωτ:

ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης»

Βάσει της 341/31-10-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης», εκδόθηκε από το Δήμαρχο:

- α) η προκήρυξη του διαγωνισμού με αριθμό Διακήρυξης 5822/05-03-2025, η οποία έλαβε τον υπ' αριθ. 368838 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016443191 2025- 03-11.
β) η προκήρυξη του διαγωνισμού με αριθμό Διακήρυξης 13021/20-05-2025, η οποία έλαβε τον υπ' αριθ. 373551 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016867447 2025- 05-22.

Με την υπ' αριθ. 279/10-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σε συνέχεια της υπ' αριθ. 28-06-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού αποφασίστηκε:

- α. η ανακήρυξη του ανωτέρω διαγωνισμού ως άγονου με συνέπεια ματαίωση της διαδικασίας λόγω μη υποβολής προσφοράς και
β. η προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 5του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016, σε διαδικασία απευθείας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης λόγω άγονου διαγωνισμού για την ανάθεσή της, χωρίς τροποποίηση των όρων του αρχικού διαγωνισμού.

Συνεπώς, ο Δήμος Ξάνθης προσφεύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης για την «Παροχή εργασιών συντήρησης, επισκευής και πιστοποίησης ανελκυστήρων - αναβατορίων του Δήμου Ξάνθης», προϋπολογισμού 99.521,16€ (συμπεριλαμβανομένου (Φ.Π.Α.).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 244/05-02-2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Δημάρχου και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών θα είναι η/...../2025 και ώρα 15:00.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 13021/20-05-2025 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC016867447 2025- 05-22).

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.cityofxanthi.gr

Παρακαλείσθε να **αποστείλετε οικονομική προσφορά**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Βεβαίωση εγγραφής στο Επιμελητήριο με αντίστοιχο κωδικό απασχόλησης.

στ. Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή αντίστοιχου εγγράφου και εφόσον πρόκειται για νομικό, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

ζ. Άδεια συντηρητή ανελκυστήρων και άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από τον οικείο φορέα (Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας που έχει την έδρα του).

η. Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτετε τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

**Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης
Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ**