

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.27/11-8-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 306**Περίληψη**

Έγκριση του από 25-7-2025 πρακτικού αποσφράγισης & ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 11 Αυγούστου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21714/7-8-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Αντιπρόεδρος) | 5. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|----------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη το από 25-7-2025 πρακτικό πρακτικού αποσφράγισης & ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», το οποίο έχει ως εξής:

«Στην Ξάνθη σήμερα 25/07/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Τμήμα Λογιστηρίου & Προμηθειών η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμό 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από τους παρακάτω μόνιμους υπαλλήλους:

- 1) ΒΑΡΕΛΤΖΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος Επιτροπής)
- 2) ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ (Τακτικό Μέλος)
- 3) ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)

προκειμένου να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο προσωρινός ανάδοχος στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 368691 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016448925 2025-03-12.

Με την με αριθμ.276/10-07-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος του παραπάνω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ο παρακάτω οικονομικός φορέας ανά ομάδα:

1) για την ΟΜΑΔΑ Α: «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων», ο οικονομικός φορέας με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.»,

και

2) για την ΟΜΑΔΑ Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ο οικονομικός φορέας με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.».

Με την με αριθμ.πρωτ.18946/11-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου Ξάνθης ο οικονομικός φορέας κλήθηκε να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου. Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε την 11-07-2025 μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, όσο και εντός σφραγισμένου φυσικού φακέλου πρωτότυπα σε έντυπη μορφή.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά κοινοποιήθηκαν στην επιτροπή μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ την 25/07/2025. Κατόπιν αυτών ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των δικαιολογητικών, αφού προηγουμένως παρέλαβε από την υπηρεσία πρωτοκόλλου και τον φυσικό φάκελο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου ο οποίος εμπρόθεσμα υποβλήθηκε σε αυτό.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού διενήργησε ηλεκτρονικά την αποσφράγιση του φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης μειοδότη και απέκτησε πρόσβαση στα περιεχόμενά του. Επίσης, αποσφράγισε και τον ενσφράγιστο φυσικό φάκελο που έλαβε τον παρακάτω αρ. πρωτ.:

- 1) 19575/18-07-2025 του οικονομικού φορέα με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.».

Κατόπιν η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στην αξιολόγηση των απαιτούμενων δικαιολογητικών κατακύρωσης που κατατέθηκαν για την πληρότητα και την νομιμότητά τους – σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της διακήρυξης. Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν είναι τα ακόλουθα:

- Για το Άρθρο 2.2.3.1: Απόσπασμα των σχετικών ποινικών μητρώων,
- Για το Άρθρο 2.2.3.2: Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα των επιχειρήσεων.

Επίσης κατατέθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης όπως περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2 της διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 -2.2.8, ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, η επιτροπή επίσης διαπίστωσε ότι δεν απαιτείται η κατάθεση σε φυσικό φάκελο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Όπως προκύπτει και από τα παραπάνω η Επιτροπή Διαγωνισμών κατά τον έλεγχο διαπίστωσε ότι ο προσωρινός ανάδοχος προσκόμισε σύννομα και προσηκόντως όλα τα απαιτούμενα από το άρθρο 3.2 της διακήρυξης αποδεικτικά μέσα και πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την οριστική ανάθεση της σύμβασης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμών λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης την κατακύρωση ανά ομάδα του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, όπως παρακάτω:

- 1) Στον οικονομικό φορέα με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθη η **ΟΜΑΔΑ Α**: «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων», ο οικονομικός φορέας με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.»,
και

- 2) Στον οικονομικό φορέα με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθη, η **ΟΜΑΔΑ Β**: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

διότι κατέθεσε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της διακήρυξης, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την έγκριση του από 25-7-2025 πρακτικού αποσφράγισης & ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025
- B) Την κατακύρωση ανά ομάδα του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, όπως παρακάτω:
 1. Στον οικονομικό φορέα με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθη η **ΟΜΑΔΑ Α**: «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων», ο οικονομικός φορέας με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.»,
 2. Στον οικονομικό φορέα με τίτλο: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθη, η **ΟΜΑΔΑ Β**: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

διότι κατέθεσε εμπρόθεσμά και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της διακήρυξης, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης».

Γίνεται μνεία ότι οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, αναφέρονται στα άρθρα 360 έως 372 του Νόμου 4412/2016 όπως ισχύει. Σύμφωνα με το αρ.361 του νόμου αυτού, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης με ηλεκτρονικά μέσα".

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 11-8-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/10-7-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 276**Περίληψη**

Έγκριση των από 16-6-2025 & 17-6-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18254/4-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|----------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τα από 16-6-2025 & 17-6-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», τα οποία έχουν ως εξής:

Α) «Στην Ξάνθη σήμερα την 16^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «**Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης**» με **Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 368691 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016448925 2025-03-12.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, συμμετείχαν τα μέλη:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

Η Επιτροπή:

1. Δια των κατάλληλα πιστοποιημένων για την αποσφράγιση στο *Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων* μελών της, προέβη στην διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 22^η Απριλίου 2025 και ώρα 11:00.
- 2.Παρέλαβε τους υποβληθέντες φυσικούς φακέλους προσφορών.
- 3.Προέβη στον έλεγχο της έγκαιρης υποβολής και της προβλεπόμενης σήμανσης των υποβληθέντων φυσικών φακέλων προσφορών.

Οι υποβληθείσες προσφορές καταγράφονται κατά σειρά πρωτοκόλλου ως εξής:

Σειρά Πρωτοκόλλησης Φυσικών Φακέλων Προσφοράς	Επωνυμία Φορέα	Οικονομικού	Εκπρόσωπος	Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
1. 9997/15.04.2025	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.		ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

2.10086/16.04.2025	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ	-(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά». -Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».
--------------------	--	-----------------------	--

4. Αποσφράγισε τους φυσικούς κύριους φάκελους προσφορών, τους φυσικούς (υπο)φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς τους φυσικούς (υπό) φακέλους των τεχνικών προσφορών, μονογράφησαν δε όλα τα δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν σε φυσική μορφή, κατά το στάδιο αυτό και οι τεχνικές προσφορές.

Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι "Οικονομικές Προσφορές" δεν αποσφραγίστηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγιστούν σε μεταγενέστερο στάδιο του (άρθρο 3.1.2.1). Μετά την αποσφράγιση και μονογραφή των (υπο)φακέλων "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά" η Επιτροπή διαγωνισμού έλεγξε για κάθε έναν από τους διαγωνιζόμενους την έγκυρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης, δηλαδή:

-Το δικαίωμα συμμετοχής του στη διαδικασία κατά το άρθρο 2.2.1 έως 2.2.7.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά", κατά τα άρθρα 2.4.3.1 & 2.4.3.2.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά", κατά το άρθρο 2.4.3.1 & 2.4.3.2 όπως αυτά προσκομίστηκαν σε φυσική μορφή, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ξάνθης.

-Την παραλαβή των με αριθμ. πρωτ. ΕΞ-235515/28-04-2025 και 242823/30-04-2025 εγγράφων της Δ/σης Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας – Γενική Δ/ση Εποπτείας και Ελέγχων – Επιθεώρηση Εργασία, τα οποία ζητήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης με το με αριθμ. πρωτ. 10334/23-04-2025.

-Την παραλαβή των με αριθμ. πρωτ. ΕΞ-334200/11-06-2025 και 338957/12-06-2025 εγγράφων της Δ/σης Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας – Γενική Δ/ση Εποπτείας και Ελέγχων – Επιθεώρηση Εργασία, τα οποία ζητήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης με το με αριθμ. πρωτ. 15479/10-06-2025.

Μετά τον έλεγχο η Επιτροπή διαπίστωσε τα παρακάτω:

i. Ο οικονομικός φορέας «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

iii. Ο οικονομικός φορέας «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

Εν κατακλείδι μετά την ολοκλήρωση ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς όλων των υποψηφίων και σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, η Επιτροπή εισηγείται τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:

1. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α. (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 443237).

και

2. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 446314)»

Β) «Στην Ξάνθη σήμερα την 17^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, η οποία έλαβε

τον με αριθμ. 368691 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016448925 2025-03-12.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

1. Την 22/04/2025 και ώρα 11:00 η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του φάκελου «Δικαιολογητικά διαγωνισμού – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομικών προσφορών» των διαγωνιζομένων, στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών τους, στην καταχώριση όσων υπέβαλαν προσφορές, καθώς και των υποβληθέντων από αυτούς δικαιολογητικών, τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών αναγράφονται στο από 15/05/2025 πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών.

2. Σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1 παρ. γ της διακήρυξης, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο. .

3. Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά παρουσιάζεται στον πίνακα του υποφακέλου (Οικονομική προσφορά), όπως ελήφθη από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 (Παράρτημα IV) της Διακήρυξης, ως ακολούθως:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.	ΟΜΑΔΑ Α: «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων»: 5,167783% ΟΜΑΔΑ Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων»: 5,68389%
2	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	ΟΜΑΔΑ Α: «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων»: 3,3% ΟΜΑΔΑ Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων»: 3,3%

Οι παραπάνω υποβληθείσες οικονομικές προσφορές κρίνονται αποδεκτές, καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η κατάταξη των προσφορών με κριτήριο το ποσό προσφοράς είναι η εξής:

ΟΜΑΔΑ Α: «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων»

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.	5,167783%
2	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	3,3%

ΟΜΑΔΑ Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων»

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.	5,68389%
2	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	3,3%

Συνεπώς:

α) η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων», είναι του οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.», με ποσοστό έκπτωσης **5,167783%** επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (141.409,60 με το ΦΠΑ).

β) η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», είναι του οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.», με ποσοστό έκπτωσης **5,68389%** επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (257.523,20 με το ΦΠΑ).

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με αριθμό 5825/05-03-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου

2. το απόσπασμα του 22ου πρακτικού της από 10-06-2025 συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
 2. τις υποβληθείσες προσφορές
 3. τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 4. το από 16/06/2025 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών.
- εισηγείται προς την Δημοτική επιτροπή: Την ανάδειξη του παρακάτω οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθης, ως προσωρινού αναδόχου της υπηρεσίας που αφορά τις **ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων» και **ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Την έγκριση των από 16-6-2025 & 17-6-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
- Β)** Τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:
 1. **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.** (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 443237).
 - και
 2. **ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"** (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 446314)
- Γ)** Την ανάδειξη του παρακάτω οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθης, ως προσωρινού αναδόχου της υπηρεσίας που αφορά τις **ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων» και **ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-7-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου