

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/10-7-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 284

### Περίληψη

Διαγραφή ποσών από τους 8862 & 9027/2025 χρηματικούς καταλόγους

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18254/4-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 6. Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης            | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης  |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              |                          |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|---|-----------------------|

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.18488/8-7-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/ 2010. 2. οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 3. Του άρθρου 174 παρ. δ του Ν-3463/2006 (ΦΕΚ 114 /τ.Α'/8-6-2006 ) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Το αριθ. πρωτ. 7928/ 2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης Την εγγραφή στους Χρηματικούς Καταλόγους 8862/ 2025 & 9027/2025. Την με αριθ. πρωτ. 17110/25-06-2025 αίτηση του Την με αριθ. πρωτ18485/08-07-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)],[...]

Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ. δ του Ν.3463/ 2006 κάθε είδους χρέη προς τους δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει «...δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων ή τελών δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Με τον χρηματικό κατάλογο 8892/2025 βεβαιώθηκαν στον μισθωτή Μ.Κ με ΑΦΜ \*\*\*\*\* τα μισθώματα του καταστήματος 16, έκτασης 19,50 τ.μ., που βρίσκεται στο κτήριο της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, στην οδό Κωνσταντίνου Μπένη & Βλαχοπούλου, από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Με τον χρηματικό κατάλογο 9027/2025 βεβαιώθηκε η αναπροσαρμογή του μισθώματος για το κατάστημα 16 στη Δημοτική Αγορά από 01/04/2025 έως 31/12/2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή:

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 152,13€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ.8862/2025 και το ΑΦΜ του 102xxxx57 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

1. Τη διαγραφή του ποσού 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 2
2. Τη διαγραφή του ποσού 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 8
3. Τη διαγραφή του ποσού : 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/2025 γραμμή 11
4. Τη διαγραφή του ποσού 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 16
5. Τη διαγραφή του ποσού: 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 18
6. Τη διαγραφή του ποσού:152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 22

Β. Τη διαγραφή του ποσού των 2,74 € (αναπροσαρμογή μισθώματος) από τον Χ.Κ. 9027/2025 και το ΑΦΜ του 102xxxx57 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/ 2025 γραμμή 3
2. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/ 2025 γραμμή 6
3. Τη διαγραφή του ποσού 2,74€ από το Χ.Κ. 9027/ 2025 γραμμή 12
4. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/2025 γραμμή 15
5. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/2025 γραμμή 17
6. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/2025 γραμμή 24»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.  
Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Τη διαγραφή του ποσού των 152,13€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ.8862/2025 και το ΑΦΜ του 102xxxx57 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

1. Τη διαγραφή του ποσού 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 2
2. Τη διαγραφή του ποσού 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 8
3. Τη διαγραφή του ποσού : 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/2025 γραμμή 11
4. Τη διαγραφή του ποσού 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 16
5. Τη διαγραφή του ποσού: 152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 18
6. Τη διαγραφή του ποσού:152,13 € από το Χ.Κ. 8862/ 2025 γραμμή 22

Β) Τη διαγραφή του ποσού των 2,74 € (αναπροσαρμογή μισθώματος) από τον Χ.Κ. 9027/2025 και το ΑΦΜ του 102xxxx57 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/ 2025 γραμμή 3
2. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/ 2025 γραμμή 6
3. Τη διαγραφή του ποσού 2,74€ από το Χ.Κ. 9027/ 2025 γραμμή 12
4. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/2025 γραμμή 15
5. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/2025 γραμμή 17
6. Τη διαγραφή του ποσού 2,74 € από το Χ.Κ. 9027/2025 γραμμή 24

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 10-7-2025  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου