

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/10-7-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 276

### Περίληψη

Έγκριση των από 16-6-2025 & 17-6-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18254/4-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 6. Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης            | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης  |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              |                          |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν) | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|---|-----------------------|

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τα από 16-6-2025 & 17-6-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», τα οποία έχουν ως εξής:

**Α)** «Στην Ξάνθη σήμερα την 16<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «**Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης**» με **Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 368691 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016448925 2025-03-12.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, συμμετείχαν τα μέλη:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

Η Επιτροπή:

1. Δια των κατάλληλα πιστοποιημένων για την αποσφράγιση στο *Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων* μελών της, προέβη στην διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 22<sup>η</sup> Απριλίου 2025 και ώρα 11:00.
- 2.Παρέλαβε τους υποβληθέντες φυσικούς φακέλους προσφορών.
- 3.Προέβη στον έλεγχο της έγκαιρης υποβολής και της προβλεπόμενης σήμανσης των υποβληθέντων φυσικών φακέλων προσφορών.

Οι υποβληθείσες προσφορές καταγράφονται κατά σειρά πρωτοκόλλου ως εξής:

Σειρά Πρωτοκόλλησης Φυσικών Φακέλων Προσφοράς	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Εκπρόσωπος	Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
1. 9997/15.04.2025	<b>ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.</b>	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

			-(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».
2.10086/16.04.2025	<b>ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"</b>	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ	-Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».

4. Αποσφράγισε τους φυσικούς κύριους φάκελους προσφορών, τους φυσικούς (υπο)φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς τους φυσικούς (υπό) φακέλους των τεχνικών προσφορών, μονογράφησαν δε όλα τα δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν σε φυσική μορφή, κατά το στάδιο αυτό και οι τεχνικές προσφορές.

Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι "Οικονομικές Προσφορές" δεν αποσφραγίστηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγιστούν σε μεταγενέστερο στάδιο του (άρθρο 3.1.2.1). Μετά την αποσφράγιση και μονογραφή των (υπο)φακέλων "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά" η Επιτροπή διαγωνισμού έλεγξε για κάθε έναν από τους διαγωνιζόμενους την έγκυρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης, δηλαδή:

-Το δικαίωμα συμμετοχής του στη διαδικασία κατά το άρθρο 2.2.1 έως 2.2.7.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά", κατά τα άρθρα 2.4.3.1 & 2.4.3.2.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά", κατά το άρθρο 2.4.3.1 & 2.4.3.2 όπως αυτά προσκομίστηκαν σε φυσική μορφή, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ξάνθης.

-Την παραλαβή των με αριθμ. πρωτ. ΕΞ-235515/28-04-2025 και 242823/30-04-2025 εγγράφων της Δ/σης Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας – Γενική Δ/ση Εποπτείας και Ελέγχων – Επιθεώρηση Εργασία, τα οποία ζητήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης με το με αριθμ. πρωτ. 10334/23-04-2025.

-Την παραλαβή των με αριθμ. πρωτ. ΕΞ-334200/11-06-2025 και 338957/12-06-2025 εγγράφων της Δ/σης Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας – Γενική Δ/ση Εποπτείας και Ελέγχων – Επιθεώρηση Εργασία, τα οποία ζητήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης με το με αριθμ. πρωτ. 15479/10-06-2025.

Μετά τον έλεγχο η Επιτροπή διαπίστωσε τα παρακάτω:

i. Ο οικονομικός φορέας «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

iii. Ο οικονομικός φορέας «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

Εν κατακλείδι μετά την ολοκλήρωση ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς όλων των υποψηφίων και σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, η Επιτροπή εισηγείται τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:

**1. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α. (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 443237).**

και

**2. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 446314)»**

**Β)** «Στην Ξάνθη σήμερα την 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 76/24-02-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «**Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης**» με **Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** και αριθμό Διακήρυξης 5825/05-03-2025, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 368691 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016448925 2025-03-12.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

**1.** Την 22/04/2025 και ώρα 11:00 η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του φάκελου «Δικαιολογητικά διαγωνισμού – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομικών προσφορών» των διαγωνιζομένων, στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών τους, στην καταχώριση όσων υπέβαλαν προσφορές, καθώς και των υποβληθέντων από αυτούς δικαιολογητικών, τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών αναγράφονται στο από 15/05/2025 πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών.

**2.** Σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1 παρ. γ της διακήρυξης, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο. .

**3.** Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά παρουσιάζεται στον πίνακα του υποφακέλου (Οικονομική προσφορά), όπως ελήφθη από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 (Παράρτημα IV) της Διακήρυξης, ως ακολούθως:

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.	<b>ΟΜΑΔΑ Α:</b> «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων»: <b>5,167783%</b> <b>ΟΜΑΔΑ Β:</b> «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων»: <b>5,68389%</b>
2	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	<b>ΟΜΑΔΑ Α:</b> «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων»: <b>3,3%</b> <b>ΟΜΑΔΑ Β:</b> «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων»: <b>3,3%</b>

Οι παραπάνω υποβληθείσες οικονομικές προσφορές κρίνονται αποδεκτές, καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η κατάταξη των προσφορών με κριτήριο το ποσό προσφοράς είναι η εξής:

**ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων»

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.	5,167783%
2	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	3,3%

**ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων»

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ποσοστό Έκπτωσης %
1	ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.	5,68389%
2	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"	3,3%

Συνεπώς:

**α)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων», είναι του οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.», με ποσοστό έκπτωσης **5,167783%** επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (141.409,60 με το ΦΠΑ).

**β)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», είναι του οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.», με ποσοστό έκπτωσης **5,68389%** επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (257.523,20 με το ΦΠΑ).

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με αριθμό 5825/05-03-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου
2. το απόσπασμα του 22ου πρακτικού της από 10-06-2025 συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
2. τις υποβληθείσες προσφορές
3. τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. το από 16/06/2025 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών.

εισηγείται προς την Δημοτική επιτροπή: Την ανάδειξη του παρακάτω οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθη, ως προσωρινού αναδόχου της υπηρεσίας που αφορά τις **ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων» και **ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την έγκριση των από 16-6-2025 & 17-6-2025 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 398.932,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

**Β)** Τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:

**1. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α. (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 443237).**

και

**2. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 446314)**

**Γ)** Την ανάδειξη του παρακάτω οικονομικού φορέα: «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.» με έδρα την Ξάνθη, ως προσωρινού αναδόχου της υπηρεσίας που αφορά τις **ΟΜΑΔΑ Α:** «Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων» και **ΟΜΑΔΑ Β:** «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 10-7-2025  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου