

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/26-6-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 265

Περίληψη

Διαγραφή ποσών από τους 8897, 9033 & 8898/2025 χρηματικούς καταλόγους

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Ιουνίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16722/20-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 4. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 5. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 5. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.16532/19-6-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Το άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α΄) αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010. Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Του άρθρου 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 /τ.Α΄/8-6-2006) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Το αριθ. πρωτ.10798/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης Οι εγγραφές στους Χρηματικούς Καταλόγους (8897/2025 - 9033/2025 κατά αναπροσαρμογή για το κατάστημα 6) και (8898/2025 για το κατάστημα 7). Την με αριθμό 168/2023 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίων του Ειρηνοδικείου Ξάνθης. Την με αριθ. πρωτ.16531/19-06-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α΄ 114)],[...]

Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει «...δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων ή τελών δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

- 1) Με τον χρηματικό κατάλογο 8897/2025 βεβαιώθηκαν στο μισθωτή Χ. Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX3 τα μισθώματα για το κατάστημα * στη Δημοτική Αγορά από τις 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Με τον χρηματικό κατάλογο 9033/2025 βεβαιώθηκε η αναπροσαρμογή του μισθώματος για το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά από 01/04/2025 έως 31/12/2025.

- 2) Με τον χρηματικό κατάλογο 8898/2025 βεβαιώθηκαν στο μισθωτή Χ. Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX3 τα μισθώματα για το κατάστημα * στη Δημοτική Αγορά από τις 1 Ιανουάριο 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Με την αριθμό 168/2023 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Ειρηνοδικείου Ξάνθης των καταστημάτων * και * στο κέντρο χονδρεμπορίου επιφάνειας 99τ.μ και 98τ.μ αντίστοιχα με μισθωτή τον Χ. Α.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή:

Κατάστημα *

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 3.213,35€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ. 8897/2025 και το ΑΦΜ του 0XXXXXXX3 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 72
2. Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 73
3. Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 74
4. Τη διαγραφή του ποσού 459,05 € από το Χ.Κ.8897/2025 γραμμή 75
5. Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 76
6. Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 77
7. Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 78

Β. Τη διαγραφή του ποσού των 77,14€ (αναπροσαρμογή μισθώματος) από τον Χ.Κ. 9033/25 και το ΑΦΜ του 0XXXXXXX3 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 81
2. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 82
3. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 83
4. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 84
5. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 85
6. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 86
7. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 87

Κατάστημα *

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 3.222,45€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ. 8898/2025 και το ΑΦΜ του 0XXXXXXX3 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 72
2. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 73
3. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 74
4. Τη διαγραφή του ποσού 460,35 € από το Χ.Κ.8898/2025 γραμμή 75
5. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 76
6. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 77
7. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 78»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 3.213,35€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ.8897/2025 και το ΑΦΜ του 0XXXXXXX3 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

- 1) Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 72
- 2) Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 73
- 3) Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 74
- 4) Τη διαγραφή του ποσού 459,05 € από το Χ.Κ.8897/2025 γραμμή 75
- 5) Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 76
- 6) Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 77
- 7) Τη διαγραφή του ποσού 459,05€ από το Χ.Κ. 8897/2025 γραμμή 78

Β. Τη διαγραφή του ποσού των 77,14€ (αναπροσαρμογή μισθώματος) από τον Χ.Κ.9033/25 και το ΑΦΜ του 0XXXXXXX3 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

1. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 81
2. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 82
3. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 83
4. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 84
5. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 85
6. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 86
7. Τη διαγραφή του ποσού 11,02€ από το Χ.Κ. 9033/2025 γραμμή 87

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 3.222,45€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ. 8898/2025 και το ΑΦΜ του 0XXXXXXX3 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 72
2. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 73
3. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 74
4. Τη διαγραφή του ποσού 460,35 € από το Χ.Κ.8898/2025 γραμμή 75
5. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 76
6. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 77
7. Τη διαγραφή του ποσού 460,35€ από το Χ.Κ. 8898/2025 γραμμή 78

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 26-6-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου