

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/26-6-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 262

Περίληψη

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού προσκυρωμένου τμήματος παρόδου δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης 21,28 τ.μ. στην Ξάνθη, καθορισμός τιμήματος εξαγοράς και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Ιουνίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16722/20-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 4. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 5. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 5. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.16039/13-6-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Την παρ.1 του άρθρου 37 του Ν.4915/2022 όπως τροποποίησε το άρθρο 72 περ. ιδ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτηςωςεξής: «Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο». 2. Το άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα. 3. Την υπ'αρ.πρωτ.10761/28.04.2025 αίτηση του Ρ.Μ. του Χ., 4. Την με αριθμό 4/2024 Πράξη αναλογισμού προσκυρώσεως-τακτοποίησης ιδιοκτησιών, καταργούμενου υπό του εγκεκριμένου σχεδίου κοινόχρηστου χώρου επί των οδών ** ** και ** στην πόλη της Ξάνθης, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. 5. Την υπ' αρ. πρωτ. 273042/5318/24.09.2024 απόφαση Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού ΠΑΜΘ περί κύρωσης της υπ'αρ.4/2024 Πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών-αναγκαστικής προσκύρωσης, 6. Την υπ' αρ. πρωτ. 14/07.01.2025 βεβαίωση οριστικοποίησης της υπ'αρ. 4/2024 Πράξης τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης, 7. Το υπ'αρ. 6.113/2023 συμβόλαιο της συμβ/φου Ξάνθης Α.Γαλανοπούλου 8. Ενημερωτικό φύλλο και απόσπασμα Κ Γ Ξάνθης, 9. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου, 10. Το από Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ν.Στυλιανίδη και 11. Την υπ' αρ. πρωτ. 16015/13.06.2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης Ιωάννη Λάμπρου.

Εισηγούμαι προς την Δημοτική Επιτροπή:

1. Να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, του υπό στοιχεία 1-2-21-22-1 καταργούμενου τμήματος κοινόχρηστου χώρου (παρόδου) εμβαδού 21,28 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ν.Στυλιανίδη, με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ25001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, μεταξύ των οδών Μ* 91 και Λ* πόλεως Ξάνθης και να προσαρτηθεί ως προσκυρωμένη στην ιδιοκτησία του Ρ.Μ. του Χ. με αριθμό ΚΑΕΚ ακινήτου 370262533005 και σύμφωνα με την με αριθμό 4/2024 οριστική πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως (αποζημίωση για τον Δήμο Ξάνθης) για την παραπάνω έκταση, το ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (8.700,00 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την έγκριση εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, του υπό στοιχεία 1-2-21-22-1 καταργούμενου τμήματος κοινόχρηστου χώρου (παρόδου) εμβαδού 21,28 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ν. Στυλιανίδη, με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ25001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, μεταξύ των οδών ** ** και ** πόλεως Ξάνθης και την προσάρτηση ως προσκυρωμένης στην ιδιοκτησία του Ρ.Μ. του Χ. με αριθμό ΚΑΕΚ ακινήτου 370262533005 και σύμφωνα με την με αριθμό 4/2024 οριστική πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης και τον καθορισμό τιμήματος προσκυρώσεως (αποζημίωση για τον Δήμο Ξάνθης) για την παραπάνω έκταση, το ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (8.700,00 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 26-6-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου