

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/26-6-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 256

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ.37/2000 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί εφαρμογής Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.), λόγω αναβάθμισής του και επικαιροποίησης αυτής

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 26 Ιουνίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16722/20-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 4. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 5. Αθανάσιος Χατζηναντωνίου |
| 3. Σιαμπάν Μπαντάκ | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 4. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 5. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου και Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηναντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.16908/24-6-2025 εισήγηση της ΔΚ Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Η υπ' αριθ. 37/2000 Κανονιστική Απόφαση Δήμου Ξάνθης, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 2/2001, 83/2001, 491/2001, 24/2004, 431/2008, 461/2008, 241/2009, 443/2011, 247/2012 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 2. Η υπ' Αριθ. Πρωτ.: 718/24-03-2016 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με θέμα: «Μέτρα ρύθμισης κυκλοφορίας, δημιουργία θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ και δημιουργία θέσης φορτοεκφόρτωσης στην πόλη της Ξάνθης, σύμφωνα με τις υπ' αριθ.28/2016, 29/2016, 30/2016, 31/2016 και 32/2016 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης» 3.Η υπ' αριθ. 214/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί: «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που έχουν σχέση με την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου, που θα ασκούνται από Δημοτικούς υπαλλήλους και ορισμός υπαλλήλων για την άσκηση αυτών» 4. Η υπ 'αριθ. πρωτ. 16352/18-06-2025 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών 5. Την με αριθμ.14/2025 απόφαση της ΔΚΞ

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά, σάς διαβιβάζουμε την αριθμ.14/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία εκφράζει τη γνώμη του και εισηγείται την τροποποίηση – συμπλήρωση της αριθ.37/2000 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έγκριση των όρων λειτουργίας του νέου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Ξάνθης» και επικαιροποίηση αυτής, δηλαδή προσαρμογής της στην ενεργοποίηση ψηφιακού μηχανισμού της νέας μορφής του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.), λόγω αναβάθμισής του, προσθέτοντας τα παρακάτω άρθρα ως εξής:

Άρθρο 1ο -Τρόποι νόμιμης κατάληψης χώρων στάθμευσης:

Η νόμιμη χρήση και κατάληψη των θέσεων στάθμευσης δύναται να πραγματοποιηθεί:

1) μέσω της αξιοποίησης εξειδικευμένων ψηφιακών εφαρμογών, οι οποίες θα είναι διαθέσιμες προς λήψη από κάθε ενδιαφερόμενο πολίτη. Οι εφαρμογές αυτές θα επιτρέπουν την πραγματοποίηση των δηλώσεων χρήσης των θέσεων.

2) μέσω των ηλεκτρονικών συσκευών (tablet) ή άλλων μέσων που θα παρέχονται από συνεργαζόμενα σημεία εξυπηρέτησης, συμβεβλημένα του Δήμου, προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση στην πλατφόρμα από άτομα που ενδεχομένως δεν διαθέτουν τα απαιτούμενα τεχνολογικά μέσα και την απαιτούμενη τεχνογνωσία.

3) ατελώς, με την έκδοση ειδικής κάρτας μόνιμου κατοίκου.

4) ατελώς, με την χρήση του ειδικού δελτίου στάθμευσης ΑΜΕΑ, επί των προβλεπόμενων θέσεων για το σκοπό αυτό.

5) μέσω της χρήσης ειδικών χώρων στάθμευσης για δικαιούχους που θα καθορίζονται ανά θέση και για τις ώρες που προβλέπεται

Άρθρο 2ο - ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Κατά τις ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή και Σάββατο, το ωράριο λειτουργίας διαμορφώνεται από 08:30 έως 15:00. Κατά τις ημέρες Τρίτη και Πέμπτη, το σύστημα θα λειτουργεί από 08:30 έως 15:00 και από 17:30 έως 20:30. Κατά τις Κυριακές, καθώς και τις επίσημες τοπικές και εθνικές αργίες, δεν εφαρμόζεται έλεγχος στάθμευσης και η στάθμευση είναι ελεύθερη. Στις θέσεις των κατοίκων η στάθμευση ισχύει όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες, με την ανάρτηση της κάρτας Μόνιμου Κατοίκου. Στις ειδικές θέσεις η δωρεάν στάθμευση από τον δικαιούχο μπορεί να καθορίζεται για συγκεκριμένες ώρες ή όλο το 24ωρο με τη χρήση Κάρτας Ειδικής Θέσης. Στις ΜΠΛΕ θέσεις ΑΜΕΑ θα μπορούν να σταθμεύουν ελεύθερα όλες τις ώρες και μέρες τα οχήματα που έχουν εφοδιαστεί με το ειδικό δελτίο στάθμευσης ΑΜΕΑ. Οι χρονικοί περιορισμοί δεν ισχύουν για τα δίκυκλα τα οποία επιτρέπεται να σταθμεύουν ελεύθερα όλο το 24ωρο εντός των περιοχών που εφαρμόζεται το ΣΕΣ, μόνο αν και όπου υπάρχει κατάλληλη σήμανση και όχι στις θέσεις που προβλέπονται για τα αυτοκίνητα. Επισημαίνεται ότι, κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς (Παζάρι) στην Πλ. Εμπορίου η στάθμευση των οχημάτων θα είναι ελεύθερη. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι προβλεπόμενες ημέρες και ώρες λειτουργίας Ελεγχόμενης Στάθμευσης, δύναται να μεταβάλλονται είτε μόνιμα είτε προσωρινά.

Άρθρο 3ο - Τέλη Στάθμευσης-Πρόστιμα - Διαδικασία είσπραξης:

Η είσπραξη των τελών στάθμευσης θα πραγματοποιείται μέσω ψηφιακής εφαρμογής, η οποία θα είναι διαθέσιμη στο κοινό τόσο μέσω κινητού τηλεφώνου όσο και μέσω συνεργαζόμενων καταστημάτων που θα διαθέτουν κατάλληλο τάμπλετ ή άλλο συμβατό εξοπλισμό, για τη διευκόλυνση της χρήσης του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ). Ο μέγιστος χρόνος στάθμευσης ανά Ζώνη καθορίζεται ως εξής:

- Ζώνη Α: Μέγιστη διάρκεια στάθμευσης δύο (2) ωρών
- Ζώνη Β: Χωρίς χρονικό περιορισμό (με μέγιστο χρόνο παραμονής του οχήματος 24 ώρες)
- Ζώνη Γ (Δημοτική Αγορά): Μέγιστη διάρκεια στάθμευσης μία (1) ώρα.

Το ανώτατο χρονικό όριο συνεχόμενης στάθμευσης δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Οι συμβεβλημένοι με το Δήμο Ξάνθης που θα λειτουργούν ως σημεία διάθεσης χρόνου στάθμευσης δικαιούνται προμήθεια – έκπτωση, η οποία καθορίζεται σε 10% επί της ονομαστικής αξίας του χρόνου στάθμευσης που θα προμηθεύονται προς μεταπώληση. Το ποσοστό της προμήθειας μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου. Οι λεπτομέρειες λειτουργίας των σημείων αυτών και ο τρόπος απόδοσης των ποσών στον Δήμο θα καθορίζονται με σχετική σύμβαση που θα υπογράφεται μεταξύ των ενδιαφερομένων και του Δήμου. Το χρονικό περιθώριο εντός του οποίου ο οδηγός θα μπορεί να σταθμεύει το όχημα του σε θέση ελεγχόμενης στάθμευσης και να απομακρυνθεί για την δήλωση της νόμιμης χρήσης της θέσης στάθμευσης μέσω των ηλεκτρονικών συσκευών (tablet) το οποία θα εγκατασταθούν σε ορισμένα καταστήματα της πόλης ορίζονται τα 30 λεπτά. Η χρέωση τελών έχει οριστεί με τη με αριθμό 271/28-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και η τυχόν αναπροσαρμογή των τελών, θα γίνεται με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που το όχημα καταλαμβάνει περισσότερες από μία διαγραμμισμένες θέσεις, επιβάλλεται παράβαση για κάθε θέση.

Άρθρο 4ο - Έκδοση Κάρτας στάθμευσης Μόνιμου Κατοίκου:

Ως μόνιμος κάτοικος θεωρείται όποιος αποδεδειγμένα διαμένει εντός της ζώνης ελεγχόμενης στάθμευσης αδιαλείπτως τα τελευταία δύο έτη και την δηλώνει ως κύρια κατοικία του στο Ε1 της φορολογικής του δήλωσης τα δυο αυτά έτη ή σύνοικος αυτού. Η διάρκεια στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων ορίζεται στις 72 συνεχόμενες ώρες το μέγιστο και μετά από το όριο αυτό θα πρέπει να μετακινήσουν το όχημα. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπάρξει βεβαίωση παράβασης και θα επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο. Η στάθμευση των μόνιμων κατοίκων επιτρέπεται αποκλειστικά μετά την έκδοση ειδικής κάρτας μόνιμου κατοίκου, η οποία τοποθετείται σε εμφανές σημείο στο εμπρόσθιο παρμπρίζ του οχήματος και φέρει τον αριθμό κυκλοφορίας, τη χρονική διάρκεια ισχύος και την περιοχή επιτρεπόμενης στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης μόνιμων κατοίκων καθορίζονται εντός ακτίνας έως 150 μέτρων από τη δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας. Ειδικά εντός της περιοχής εφαρμογής του ΣΣΕ, οι κάτοχοι της ειδικής κάρτας μόνιμου κατοίκου δύναται να σταθμεύουν σε οποιαδήποτε θέση, εντός ακτίνας έως 150 μέτρων από τη δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας, ανεξαρτήτως σήμανσης, πλην εκείνων που εξαιρούνται ρητώς (π.χ. θέσεις ΑμεΑ, φορτοεκφόρτωσης, υπηρεσιακές κ.λπ.). Η στάθμευση από μη δικαιούχους σε θέσεις που έχουν καθοριστεί αποκλειστικά για μόνιμους κατοίκους, ακόμη και εκτός της περιοχής εφαρμογής του ΣΣΕ, συνιστά παράβαση και επιφέρει την επιβολή προστίμου ίσου με εκείνο που προβλέπεται για παράνομη στάθμευση

εντός του ΣΣΕ. Η κάρτα θα εκδίδεται έπειτα από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης, η οποία θα συνοδεύεται από δικαιολογητικά τα οποία θα ορίζει η αρμόδια επιτροπή ΣΕΣ και σε κάθε περίπτωση από υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται, η ορθότητα των υποβληθέντων στοιχείων, η τρέχουσα διεύθυνση κατοικίας και η μη κατοχή θέσης στάθμευσης εντός κτιρίου που βρίσκεται εντός της Ζώνης του (ΣΕΣ). Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου και την εξέταση των δικαιολογητικών, και το αργότερο έως τη λήξη κάθε έτους, θα καταρτίζεται για το επόμενο έτος πίνακας με τα οχήματα που αποκτούν το σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση πρόωρης διακοπής της χρήσης, ο χρήστης υποχρεούται να επιστρέψει την κάρτα στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου. Η ανανέωση πρέπει να πραγματοποιείται τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της, με ευθύνη του δικαιούχου, κατόπιν αίτησης και επανεξέτασης του δικαιώματος από την αρμόδια υπηρεσία. Αντικατάσταση της κάρτας γίνεται σε περίπτωση αλλαγής του αρχικά δηλωθέντος οχήματος με ταυτόχρονη κατάθεση της παλαιάς κάρτας ή λόγω απώλειας. Δε δικαιούται θέση στάθμευσης μονίμου κατοίκου οι εργαζόμενοι εντός της περιοχής του ΣΕΣ ακόμα και αν διαθέτουν επαγγελματική στέγη στο όνομα τους είτε ως ιδιοκτήτες είτε ως ενοικιαστές

Άρθρο 5ο Έναρξη ισχύος:

Επισημαίνεται ότι, μετά την επικαιροποίηση του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.), προβλέπεται η εκ νέου εφαρμογή πιλοτικής – δοκιμαστικής περιόδου. Η πιλοτική λειτουργία του Συστήματος θα ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση της απαιτούμενης κάθετης και οριζόντιας σήμανσης και την επιτυχή εγκατάσταση του συνόλου των τεχνικών και ψηφιακών υποδομών. Η διάρκειά της ορίζεται σε τρεις (3) μήνες. Με νεότερη απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να μειώσει τη διάρκεια της πιλοτικής λειτουργίας, για λόγους που σχετίζονται με την πλήρη και έγκαιρη επίτευξη του σκοπού του μέτρου. Μετά την παρέλευση της δοκιμαστικής περιόδου, η παρούσα απόφαση θα επανεξεταστεί, προκειμένου να αξιολογηθούν η αποτελεσματικότητα του Συστήματος, τυχόν δυσλειτουργίες και η ανάγκη για ενδεχόμενες τροποποιήσεις.

Άρθρο 6ο - Μεταβατικές Διατάξεις:

Οι κανόνες λειτουργίας του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ) που ρυθμίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση, ισχύουν για το σύνολο του Σ.Ε.Σ. Κανόνες λειτουργίας που θεσπίστηκαν με τις προηγούμενες Κανονιστικές, καταργούνται, εφόσον παρίστανται αντίθετες με τις προβλέψεις του παρόντος. Ετήσια σήματα, που έχουν εκδοθεί με βάση τους κανόνες προηγούμενων Κανονιστικών Αποφάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήξη τους. Η ανανέωσή τους προϋποθέτει την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης. Κάθε προηγούμενη απόφαση των Δημοτικών Συμβουλίων των πρώην Δήμων που προβλέπει διαφορετική ρύθμιση, με την εφαρμογή του παρόντος ΣΕΣ καταργείται. Συνεχίζουν να ισχύουν μόνο οι παραχωρήσεις θέσεων για κατοίκους με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), οι οποίες και θα επανεξεταστούν ως προς την ισχύ των λόγων έκδοσης τους.

Πέραν των προβλέψεων που αφορούν τον τρόπο είσπραξης και τις λειτουργικές ή οργανωτικές λεπτομέρειες του ψηφιακού μηχανισμού, οι οποίες δεν τροποποιούν το πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, ούτε επιφέρουν μεταβολές σε υφιστάμενες κυκλοφοριακές διατάξεις, η προτεινόμενη κωδικοποίηση και αναδιατύπωση των σχετικών διατάξεων αποσκοπεί, αποκλειστικά, στην ενίσχυση της κανονιστικής σαφήνειας και της ενιαίας εφαρμογής του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης.

Κατά τα λοιπά η με αριθμό 37/2000 ισχύει ως έχει»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ.37/2000 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί εφαρμογής Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.), λόγω αναβάθμισής του και επικαιροποίηση αυτής, προσθέτοντας τα παρακάτω άρθρα ως εξής:

Άρθρο 1ο -Τρόποι νόμιμης κατάληψης χώρων στάθμευσης:

Η νόμιμη χρήση και κατάληψη των θέσεων στάθμευσης δύναται να πραγματοποιηθεί:

1) μέσω της αξιοποίησης εξειδικευμένων ψηφιακών εφαρμογών, οι οποίες θα είναι διαθέσιμες προς λήψη από κάθε ενδιαφερόμενο πολίτη. Οι εφαρμογές αυτές θα επιτρέπουν την πραγματοποίηση των δηλώσεων χρήσης των θέσεων.

2) μέσω των ηλεκτρονικών συσκευών (tablet) ή άλλων μέσων που θα παρέχονται από συνεργαζόμενα σημεία εξυπηρέτησης, συμβεβλημένα του Δήμου, προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση στην

πλατφόρμα από άτομα που ενδεχομένως δεν διαθέτουν τα απαιτούμενα τεχνολογικά μέσα και την απαιτούμενη τεχνογνωσία.

3) ατελώς, με την έκδοση ειδικής κάρτας μόνιμου κατοίκου.

4) ατελώς, με την χρήση του ειδικού δελτίου στάθμευσης ΑΜΕΑ, επί των προβλεπόμενων θέσεων για το σκοπό αυτό.

5) μέσω της χρήσης ειδικών χώρων στάθμευσης για δικαιούχους που θα καθορίζονται ανά θέση και για τις ώρες που προβλέπεται

Άρθρο 2ο - ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Κατά τις ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή και Σάββατο, το ωράριο λειτουργίας διαμορφώνεται από 08:30 έως 15:00. Κατά τις ημέρες Τρίτη και Πέμπτη, το σύστημα θα λειτουργεί από 08:30 έως 15:00 και από 17:30 έως 20:30. Κατά τις Κυριακές, καθώς και τις επίσημες τοπικές και εθνικές αργίες, δεν εφαρμόζεται έλεγχος στάθμευσης και η στάθμευση είναι ελεύθερη. Στις θέσεις των κατοίκων η στάθμευση ισχύει όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες, με την ανάρτηση της κάρτας Μόνιμου Κατοίκου. Στις ειδικές θέσεις η δωρεάν στάθμευση από τον δικαιούχο μπορεί να καθορίζεται για συγκεκριμένες ώρες ή όλο το 24ωρο με τη χρήση Κάρτας Ειδικής Θέσης. Στις ΜΠΛΕ θέσεις ΑΜΕΑ θα μπορούν να σταθμεύουν ελεύθερα όλες τις ώρες και μέρες τα οχήματα που έχουν εφοδιαστεί με το ειδικό δελτίο στάθμευσης ΑΜΕΑ. Οι χρονικοί περιορισμοί δεν ισχύουν για τα δίκυκλα τα οποία επιτρέπεται να σταθμεύουν ελεύθερα όλο το 24ωρο εντός των περιοχών που εφαρμόζεται το ΣΕΣ, μόνο αν και όπου υπάρχει κατάλληλη σήμανση και όχι στις θέσεις που προβλέπονται για τα αυτοκίνητα. Επισημαίνεται ότι, κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς (Παζάρι) στην Πλ. Εμπορίου η στάθμευση των οχημάτων θα είναι ελεύθερη. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι προβλεπόμενες ημέρες και ώρες λειτουργίας Ελεγχόμενης Στάθμευσης, δύναται να μεταβάλλονται είτε μόνιμα είτε προσωρινά.

Άρθρο 3ο - Τέλη Στάθμευσης-Πρόστιμα - Διαδικασία είσπραξης:

Η είσπραξη των τελών στάθμευσης θα πραγματοποιείται μέσω ψηφιακής εφαρμογής, η οποία θα είναι διαθέσιμη στο κοινό τόσο μέσω κινητού τηλεφώνου όσο και μέσω συνεργαζόμενων καταστημάτων που θα διαθέτουν κατάλληλο τάμπλετ ή άλλο συμβατό εξοπλισμό, για τη διευκόλυνση της χρήσης του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ). Ο μέγιστος χρόνος στάθμευσης ανά Ζώνη καθορίζεται ως εξής:

- Ζώνη Α: Μέγιστη διάρκεια στάθμευσης δύο (2) ωρών
- Ζώνη Β: Χωρίς χρονικό περιορισμό (με μέγιστο χρόνο παραμονής του οχήματος 24 ώρες)
- Ζώνη Γ (Δημοτική Αγορά): Μέγιστη διάρκεια στάθμευσης μία (1) ώρα.

Το ανώτατο χρονικό όριο συνεχόμενης στάθμευσης δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Οι συμβεβλημένοι με το Δήμο Ξάνθης που θα λειτουργούν ως σημεία διάθεσης χρόνου στάθμευσης δικαιούνται προμήθεια – έκπτωση, η οποία καθορίζεται σε 10% επί της ονομαστικής αξίας του χρόνου στάθμευσης που θα προμηθεύονται προς μεταπώληση. Το ποσοστό της προμήθειας μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου. Οι λεπτομέρειες λειτουργίας των σημείων αυτών και ο τρόπος απόδοσης των ποσών στον Δήμο θα καθορίζονται με σχετική σύμβαση που θα υπογράφεται μεταξύ των ενδιαφερομένων και του Δήμου. Το χρονικό περιθώριο εντός του οποίου ο οδηγός θα μπορεί να σταθμεύει το όχημα του σε θέση ελεγχόμενης στάθμευσης και να απομακρυνθεί για την δήλωση της νόμιμης χρήσης της θέσης στάθμευσης μέσω των ηλεκτρονικών συσκευών (tablet) το οποία θα εγκατασταθούν σε ορισμένα καταστήματα της πόλης ορίζονται τα 30 λεπτά. Η χρέωση τελών έχει οριστεί με τη με αριθμό 271/28-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και η τυχόν αναπροσαρμογή των τελών, θα γίνεται με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που το όχημα καταλαμβάνει περισσότερες από μία διαγραμμισμένες θέσεις, επιβάλλεται παράβαση για κάθε θέση.

Άρθρο 4ο - Έκδοση Κάρτας στάθμευσης Μόνιμου Κατοίκου:

Ως μόνιμος κάτοικος θεωρείται όποιος αποδεδειγμένα διαμένει εντός της ζώνης ελεγχόμενης στάθμευσης αδιαλείπτως τα τελευταία δύο έτη και την δηλώνει ως κύρια κατοικία του στο Ε1 της φορολογικής του δήλωσης τα δυο αυτά έτη ή σύννοικος αυτού. Η διάρκεια στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων ορίζεται στις 72 συνεχόμενες ώρες το μέγιστο και μετά από το όριο αυτό θα πρέπει να μετακινήσουν το όχημα. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπάρξει βεβαίωση παράβασης και θα επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο. Η στάθμευση των μόνιμων κατοίκων επιτρέπεται αποκλειστικά μετά την έκδοση ειδικής κάρτας μόνιμου κατοίκου, η οποία τοποθετείται σε εμφανές σημείο στο εμπρόσθιο παρμπρίζ του οχήματος και φέρει τον αριθμό κυκλοφορίας, τη χρονική διάρκεια ισχύος και την περιοχή επιτρεπόμενης στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης μόνιμων κατοίκων καθορίζονται εντός ακτίνας έως 150 μέτρων από τη δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας. Ειδικά εντός της περιοχής εφαρμογής του ΣΣΕ, οι κάτοχοι της ειδικής κάρτας μόνιμου κατοίκου δύναται να σταθμεύουν σε οποιαδήποτε θέση, εντός ακτίνας έως 150 μέτρων από τη δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας, ανεξαρτήτως σήμανσης, πλην εκείνων που εξαιρούνται ρητώς (π.χ. θέσεις ΑμεΑ,

φορτοεκφόρτωσης, υπηρεσιακές κ.λπ.). Η στάθμευση από μη δικαιούχους σε θέσεις που έχουν καθοριστεί αποκλειστικά για μόνιμους κατοίκους, ακόμη και εκτός της περιοχής εφαρμογής του ΣΣΕ, συνιστά παράβαση και επιφέρει την επιβολή προστίμου ίσου με εκείνο που προβλέπεται για παράνομη στάθμευση εντός του ΣΣΕ. Η κάρτα θα εκδίδεται έπειτα από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης, η οποία θα συνοδεύεται από δικαιολογητικά τα οποία θα ορίζει η αρμόδια επιτροπή ΣΕΣ και σε κάθε περίπτωση από υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται, η ορθότητα των υποβληθέντων στοιχείων, η τρέχουσα διεύθυνση κατοικίας και η μη κατοχή θέσης στάθμευσης εντός κτιρίου που βρίσκεται εντός της Ζώνης του (ΣΕΣ). Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου και την εξέταση των δικαιολογητικών, και το αργότερο έως τη λήξη κάθε έτους, θα καταρτίζεται για το επόμενο έτος πίνακας με τα οχήματα που αποκτούν το σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση πρόωρης διακοπής της χρήσης, ο χρήστης υποχρεούται να επιστρέψει την κάρτα στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου. Η ανανέωση πρέπει να πραγματοποιείται τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της, με ευθύνη του δικαιούχου, κατόπιν αίτησης και επανεξέτασης του δικαιώματος από την αρμόδια υπηρεσία. Αντικατάσταση της κάρτας γίνεται σε περίπτωση αλλαγής του αρχικά δηλωθέντος οχήματος με ταυτόχρονη κατάθεση της παλαιάς κάρτας ή λόγω απώλειας. Δε δικαιούται θέση στάθμευσης μόνιμου κατοίκου οι εργαζόμενοι εντός της περιοχής του ΣΕΣ ακόμα και αν διαθέτουν επαγγελματική στέγη στο όνομα τους είτε ως ιδιοκτήτες είτε ως ενοικιαστές

Άρθρο 5ο Έναρξη ισχύος:

Επισημαίνεται ότι, μετά την επικαιροποίηση του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ.), προβλέπεται η εκ νέου εφαρμογή πιλοτικής – δοκιμαστικής περιόδου. Η πιλοτική λειτουργία του Συστήματος θα ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση της απαιτούμενης κάθετης και οριζόντιας σήμανσης και την επιτυχή εγκατάσταση του συνόλου των τεχνικών και ψηφιακών υποδομών. Η διάρκειά της ορίζεται σε τρεις (3) μήνες. Με νεότερη απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να μειώσει τη διάρκεια της πιλοτικής λειτουργίας, για λόγους που σχετίζονται με την πλήρη και έγκαιρη επίτευξη του σκοπού του μέτρου. Μετά την παρέλευση της δοκιμαστικής περιόδου, η παρούσα απόφαση θα επανεξεταστεί, προκειμένου να αξιολογηθούν η αποτελεσματικότητα του Συστήματος, τυχόν δυσλειτουργίες και η ανάγκη για ενδεχόμενες τροποποιήσεις.

Άρθρο 6ο - Μεταβατικές Διατάξεις:

Οι κανόνες λειτουργίας του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (Σ.Ε.Σ) που ρυθμίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση, ισχύουν για το σύνολο του Σ.Ε.Σ. Κανόνες λειτουργίας που θεσπίστηκαν με τις προηγούμενες Κανονιστικές, καταργούνται, εφόσον παρίστανται αντίθετες με τις προβλέψεις του παρόντος. Ετήσια σήματα, που έχουν εκδοθεί με βάση τους κανόνες προηγούμενων Κανονιστικών Αποφάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήξη τους. Η ανανέωσή τους προϋποθέτει την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης. Κάθε προηγούμενη απόφαση των Δημοτικών Συμβουλίων των πρώην Δήμων που προβλέπει διαφορετική ρύθμιση, με την εφαρμογή του παρόντος ΣΕΣ καταργείται. Συνεχίζουν να ισχύουν μόνο οι παραχωρήσεις θέσεων για κατοίκους με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), οι οποίες και θα επανεξεταστούν ως προς την ισχύ των λόγων έκδοσης τους.

Πέραν των προβλέψεων που αφορούν τον τρόπο είσπραξης και τις λειτουργικές ή οργανωτικές λεπτομέρειες του ψηφιακού μηχανισμού, οι οποίες δεν τροποποιούν το πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, ούτε επιφέρουν μεταβολές σε υφιστάμενες κυκλοφοριακές διατάξεις, η προτεινόμενη κωδικοποίηση και αναδιατύπωση των σχετικών διατάξεων αποσκοπεί, αποκλειστικά, στην ενίσχυση της κανονιστικής σαφήνειας και της ενιαίας εφαρμογής του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης.

Κατά τα λοιπά η με αριθμό 37/2000 ισχύει ως έχει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 26-6-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου