

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.23/19-6-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 246

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους της με αριθμό 4/2014 Πράξης Τακτοποίησης – αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 19 Ιουνίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16075/13-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Θωμάς Ηλιάδης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 2. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
|----------------------|--------------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Κυριάκος Παπαδόπουλος, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.16087/13-6-2025 εισηγήση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Οι διατάξεις της παρ.1 ββ' του άρθρου 73 και της παρ.1 του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010, Οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν-2508/1997, Οι διατάξεις της με αριθμό 32609/7259/1.12.1998 Απόφασης του ΠΕΧΩΔΕ το με αριθμό πρωτ.14439/30.3.2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης Η με αριθμό πρωτ. 16086/13.6.2025 Αναφορά του Αν. Προϊσταμένου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 ββ' του άρθρου 73 του Ν.3852/10: "η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει για τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών," ενώ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν-3852/10: "Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές". Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.2508/1997: 1.Επιτρέπεται ύστερα από έγκριση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω, να προκαταβάλει για λογαριασμό των υποχρέων την αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ακινήτων, που προβλέπονται από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ως κοινόχρηστοι χώροι. Εάν το πρόσωπο στο οποίο επιτράπη η κατάθεση της αποζημίωσης δεν καταθέσει τη σχετική αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κατά την παροχή της έγκρισης της παρ. 1, επιβάλλεται, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, πρόστιμο μέχρι 2000000 δραχμές το οποίο εισπράττεται από το δήμο ή την κοινότητα. Οι παρόδοι ιδιοκτήτες οι οποίοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, είναι υπόχρεοι για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου υποχρεούνται να καταβάλλουν την αποζημίωση που τους αναλογεί στο πρόσωπο που κατέθεσε την αποζημίωση για λογαριασμό τους. Με την καταβολή αυτή θεωρείται ότι οι παρόδοι εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους λόγω ρυμοτομίας. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ρυθμίζονται η διαδικασία υποβολής της αίτησης προς το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και τα στοιχεία που τη συνοδεύουν, ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής και είσπραξης του προστίμου, ο τρόπος και η

διαδικασία ειδοποίησης των υποχρέων παροδίων για την καταβολή στο δήμο της αποζημίωσης που τους αναλογεί, τα κριτήρια και η διαδικασία επιβολής του προσώπου το οποίο θα καταθέσει την αποζημίωση, σε περίπτωση περισσότερων ενδιαφερομένων, και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού. Ακολούθως στη με αριθμό 32609/7259/1.12.1998 Απόφαση του ΠΕΧΩΔΕ περιγράφεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση της καταβολής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης διαβίβασε στην υπηρεσία μας όλα τα σχετικά έγγραφα της με αριθμό 4/2014 Πράξης Τακτοποίησης — αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών επί της οδού Αίμου στην πόλη της Ξάνθης, της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, προκειμένου να πληρωθούν οι δικαιούχοι και να εισπραχθούν τα ποσά που οφείλονται από τους υπόχρεους παρόδιους, κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την εφαρμογή της πράξης επισπεύδων ήταν ο Δήμος Ξάνθης, ο οποίος κατέθεσε αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ξάνθης για καθορισμό τιμής μονάδας (σχετική η με αριθμό 164/2023 Απόφαση με το πιστοποιητικό τελεσιδικίας αυτής).

Κατόπιν των παραπάνω, προσκομίζουμε όλα τα σχετικά έγγραφα που μας διαβίβασε η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τα παρακάτω:

- A. Την έγκριση της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης στους δικαιούχους για λογαριασμό και σε βάρος των υπόχρεων, όπως αυτά προκύπτουν από τη με αριθμό 4/2014 Πράξης Τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών επί της οδού Αίμου στην πόλη της Ξάνθης, της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.2508/1997 και
- B. Τη ρύθμιση της καταβολής των ποσών που οφείλουν οι υπόχρεοι παρόδιοι προς τον Δήμο Ξάνθης. Προτείνεται η καταβολή των οφειλόμενων ποσών από τους υπόχρεους να γίνει ως ακολούθως:
- Άπαξ για όσους οφείλουν ποσό έως 600 €,
 - Σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 600 € έως 2.000 €
 - Σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 2.000 € έως 5.000 €
 - Σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 5.000 € έως 8.000 €
 - Σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 8.000 € έως 12.000 € και
 - Σε δέκα ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 12.000 € και άνω»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και τη διάταξη της παρ.11 του άρθρου 26 του Ν.1828/89, αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 άρθρου 67 Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α 107/31.7.2017)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- A. Την έγκριση της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης στους δικαιούχους για λογαριασμό και σε βάρος των υπόχρεων, όπως αυτά προκύπτουν από τη με αριθμό 4/2014 Πράξης Τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών επί της οδού Αίμου στην πόλη της Ξάνθης, της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.2508/1997 και
- B. Τη ρύθμιση της καταβολής των ποσών που οφείλουν οι υπόχρεοι παρόδιοι προς τον Δήμο Ξάνθης. Προτείνεται η καταβολή των οφειλόμενων ποσών από τους υπόχρεους να γίνει ως ακολούθως:
- Άπαξ για όσους οφείλουν ποσό έως 600 €,
 - Σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 600 € έως 2.000 €
 - Σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 2.000 € έως 5.000 €
 - Σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 5.000 € έως 8.000 €
 - Σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 8.000 € έως 12.000 € και
 - Σε δέκα ισόποσες ετήσιες δόσεις για όσους οφείλουν από 12.000 € και άνω

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 19-6-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου