

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/29-5-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 217

Περίληψη

Επικαιροποίηση της υπ'αρ.275/2021 απόφασης σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση της χρήσης έκτασης που ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΥΠΑΑΤ (Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων) στα Κιμμέρια Ξάνθης για τη δημιουργία γηπέδου μπάσκετ και δύο γηπέδων 5Χ5

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 29 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13584/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
|----------------------|----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.12202/13-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Εισηγούμαι στην Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης, την επικαιροποίηση της υπ'αρ.275/2021 απόφασης σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση έκτασης στα Κιμμέρια Ξάνθης για τη δημιουργία γηπέδου μπάσκετ και δύο γηπέδων 5Χ5 με στόχο την αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής για κοινωφελείς σκοπούς:

- ακινήτου υπ'αρ.14 Θ-71 αγροτεμαχίου (τμήμα), οριστικής διανομής Κιμμερίων έτους 1931, στην περιοχή Κιμμερίων Ξάνθης, με ΚΑΕΚ ακινήτου 370150806003, ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), έκτασης 4.200,01 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Μάιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χ.Καποδίστρια με σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α. Η θέση του εντοπίζεται άνωθεν του γηπέδου ποδοσφαίρου Κιμμερίων.

Συγκεκριμένα, για το τμήμα του ακινήτου αυτού, υποβλήθηκε αίτηση παραχώρησης της χρήσης στο ΥΠ.Α.Α.Τ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του Ν.4061/2012.

Κατόπιν δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 90/04.03.2022 η υπ'αρ.33099/03.02.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπό στοιχεία 140/73 τεμαχίου, έκτασης 4200,01 τ.μ. της οριστικής Διανομής έτους 1931, του αγροκτήματος Κιμμερίων του Δ.Ξάνθης της Π.Ε.Ξάνθης, για κοινωφελή σκοπό «δημιουργία χώρου άθλησης», σύμφωνα με την κατηγορία 4.1 (μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις), του π.δ. 59/2018.

Η μελέτη και ολοκλήρωση των έργων θα εξασφαλιστεί από ίδιους πόρους και χρηματοδοτικά προγράμματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 4061/2012 θα ορίσουμε την χρονική διάρκεια παραχώρησης του ακινήτου τα είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης τα δέκα (10) έτη.

Επομένως εισηγούμαι την επικαιροποίηση της υπ'αρ.275/2021 απόφασης σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση αυτού του ακινήτου κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα με χρονική διάρκεια παραχώρησης του ακινήτου τα είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης τα δέκα (10) έτη»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση, σύμφωνα με την εισήγηση, της υπ'αρ.275/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση αυτού του ακινήτου κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα με χρονική διάρκεια παραχώρησης του ακινήτου τα είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης τα δέκα (10) έτη.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 29-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου