

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/15-5-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 197

Περίληψη

Διαγραφή ποσών από τους 8861/2025 & 8994/2025 χρηματικούς καταλόγους

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11928/9-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου (Προεδρεύων) | 6. Ιωάννης Πεπονίδη |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Πασχάλης Λύρατζης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | |

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024, όπως επίσης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Ζερενίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Πασχάλης Λύρατζης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Προεδρεύων Χαράλαμπος Ευστρατίου, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11593/6-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010. 2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 3. Του άρθρου 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 /τ.Α' /8-6-2006) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». 4. Το αριθ. πρωτ.9170/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης 5. Οι εγγραφές στους Χρηματικούς Καταλόγους 8861/2025 και 8994/2025. 6. Η αριθ. 75/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου . 7. Την με αριθ. πρωτ.11592/06-05-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)],[...]

Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει «...δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων ή τελών δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Με τον χρηματικό κατάλογο 8861/2025 βεβαιώθηκαν στο μισθωτή Κ. Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX7τα μισθώματα για το κατάστημα 17 στη Δημοτική Αγορά από τις 1 Ιανουάριο 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Με τον χρηματικό κατάλογο 8994/2025 βεβαιώθηκε η αναπροσαρμογή του μισθώματος για το κατάστημα 17 στη Δημοτική Αγορά από 01/03/2025 έως 31/12/2025.

Στις 07-04-2025 έγινε αίτημα από τον Κ. Σ. για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από το ΑΦΜ του στην εταιρεία Κ. Σ και ΣΙΑ ΟΕ στην οποία είναι ομόρρυθμο μέλος και η οποία εγκρίθηκε με την 75/24-04-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή:

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 1.847,28€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ. 8861/2025 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 5.

2. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 6.
3. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 7
4. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 8
5. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 9
6. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 10
7. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 11
8. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 12

Β. Τη διαγραφή του ποσού των 55,44€ (αναπροσαρμογή μισθώματος) από τον Κ.Κ. 8994/25 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 3
2. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 4
3. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 5
4. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 6
5. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 7
6. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 8
7. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 9
8. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 10

Τα ανωτέρω μισθώματα που διαγράφηκαν από το ΑΦΜ 0XXXXXXX7 θα βεβαιωθούν στο ΑΦΜ 9XXXXXX0 της εταιρείας Κ. Σ και ΣΙΑ ΟΕ, λόγω μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη διαγραφή του ποσού των 1.847,28€ (μισθώματα) από τον Χ.Κ. 8861/2025 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 5.
2. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 6.
3. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 7
4. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 8
5. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 9
6. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 10
7. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 11
8. Τη διαγραφή του ποσού 230,91€ από το Χ.Κ. 8861/2025 γραμμή 12

Β. Τη διαγραφή του ποσού των 55,44€ (αναπροσαρμογή μισθώματος) από τον Χ.Κ. 8994/25 όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

1. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 3
2. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 4
3. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 5
4. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 6
5. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 7
6. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 8
7. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 9
8. Τη διαγραφή του ποσού 6,93€ από το Χ.Κ. 8994/2025 γραμμή 10

Τα ανωτέρω μισθώματα που διαγράφηκαν από το ΑΦΜ 0XXXXXXX7 θα βεβαιωθούν στο ΑΦΜ 9XXXXXX0 της εταιρείας Κ. Σ και ΣΙΑ ΟΕ, λόγω μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Προεδρεύων
Χαράλαμπος Ευστρατίου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 15-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου