

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/15-5-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 194**Περίληψη**

Διόρθωση της αριθ.150/2025 προγενέστερης απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αφορά «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες συντήρησης χώρων πρασίνου - κλάδεμα υψηλών δένδρων - συντήρηση δημοτικών γηπέδων - καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων και αποκομιδή απορριμμάτων οδικού δικτύου του Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11928/9-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου (Προεδρεύων) | 6. Ιωάννης Πεπονίδα |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Πασχάλης Λύρατζης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | |

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024, όπως επίσης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Ζερενίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Πασχάλης Λύρατζης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Προεδρεύων Χαράλαμπος Ευστρατίου, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11365/5-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - Την με αρ. πρωτ. 10971/30-04-2025 αναφορά της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης. -Την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας του θέματος, όπως συντάχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία. -Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Εισηγούμαι Θετικά κατά την διαδικασία επανελέγχου της μελέτης διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής της Υπηρεσίας Πρασίνου αναγράφτηκαν κάποια στοιχεία στην μελέτη λανθασμένα. Τα στοιχεία που διορθώθηκαν είναι τα εξής: 1) σελ.9 συνολική έκταση 146,75 στρ. έγινε 180,624 στρ. 2) σελ.9 πέντε (7) φορές έγινε επτά (7) φορές 3) σελ.12 τέσσερις (2) φορές έγινε δυο (2) φορές 4) σελ.14 Σχετ. ΣΤ 6.3 μένει ως έχει 5) σελ.23 (δικαιολογητικά Νο 6-7) έγινε (δικαιολογητικά Νο 8-9) 6) σελ.23 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου προς το 5% του πόσου της σύμβασης του αναδόχου χωρίς να συνυπολογισθεί ο ΦΠΑ. βγήκε εκτός 7) σελ.23 20 ημέρες έγινε 15 ημέρες 8) σελ.24 συμπληρώθηκε το σχετικής συμβάσης

Προκειμένου για την υλοποίησή της ανωτέρω υπηρεσίας, υποβάλλουμε συνημμένα την μελέτη με τις απαραίτητες διορθώσεις που αναφέρονται παραπάνω»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διόρθωση της αριθ.150/2025 προγενέστερης απόφασής της, η οποία αφορά «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες συντήρησης χώρων πρασίνου - κλάδεμα υψηλών δένδρων - συντήρηση δημοτικών γηπέδων - καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων και αποκομιδή απορριμμάτων οδικού δικτύου του Δήμου Ξάνθης» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, ως προς τη μελέτη.

Κατά τα λοιπά, η με αριθμό 150/2025 προγενέστερη απόφασή της, ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω διόρθωση, έχει ως εξής:

Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες συντήρησης χώρων πρασίνου – κλάδεμα υψηλών δένδρων – συντήρηση δημοτικών γηπέδων – καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων και αποκομιδή απορριμμάτων οδικού δικτύου του Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Προεδρεύων
Χαράλαμπος Ευστρατίου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 15-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 Δ/ση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
 Τμήμα Πρασίνου
 Πληρ.: Βασίλα Αναστασία
 Τηλ.: 2541350565
 Email: prasino@cityofxanthi.gr

ΜΕΛΕΤΗ

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΚΛΑΔΕΜΑ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ»

Αριθμός Μελέτης: Υ6/2025
 Προϋπολογισμός **192.475,74 €**
 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

CPV	ΟΜΑΔΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ
77313000-7	A	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Ξάνθης
77313000-7	B	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Ευμοίρου -
77313000-7	Γ	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Κιμμερίων.
77313000-7	Δ	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Ε. Σταυρούπολης
77320000-9	E	Συντήρηση χλοοτάπητα Δημοτικών γηπέδων
77341000-2	ΣΤ	Κλάδεμα δέντρων
77314000-4	Ζ	Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων
77341000-2		Κλάδεμα δέντρων
90511000-2	Η	Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη ενδεικτικού προϋπολογισμού **192.475,74 €** προβλέπεται

Α) η παροχή υπηρεσιών (εκτέλεση εργασιών) για την συντήρηση του πρασίνου, των κοινόχρηστων χώρων (νησίδες, κόμβοι, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δεντροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζοδρόμοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι περιπάτου αναψυχής, παιδικές χαρές κ.λπ.)

Β) η παροχή υπηρεσιών (εκτέλεση εργασιών) για την συντήρηση του χλοοτάπητα των Δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ξάνθης.

Γ) η εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα, κλαδέματα για την διαμόρφωση και περιορισμού της κόμης πολύ υψηλών δέντρων με την χρήση καλαθοφόρου οχήματος καταλλήλου για εργασία σε διάφορα ύψη ανάλογα με το ύψος των δέντρων και την απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού με ικανότητα να εργάζεται σε μεγάλα ύψη επί των οδών από Γεωργίου Κονδύλη μέχρι και Καπνεργατών.

Σκοπός της εργασίας είναι η πρόληψη και αποφυγή θραύσης κλαδιών από ισχυρούς ανέμους που εγκυμονεί κίνδυνους για διερχομένους πολίτες, οχήματα, κτήρια κ.τ.λ.

Η κλάδευση ή η κοπή των δένδρων εντός των χώρων πρασίνου και των δημοτικών δενδροστοιχιών αποτελεί μια εργασία δύσκολη, επικίνδυνη και απαιτεί έμπειρο και ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό.

Δ) εκτέλεση εργασιών αποψίλωσης της αυτοφυούς βλάστησης και τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων και των οικοπέδων αγνώστου ιδιοκτήτη εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης, για λόγους πυροπροστασίας κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου.

Η υποχρέωση του Δήμου για την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών απορρέει από το παρακάτω νομικό πλαίσιο:

Με την υπ. αριθ. 21837/οικ. Φ.700.20/2024 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, εγκρίθηκε η 20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη.

Στον Δήμο Ξάνθης υπάρχουν πολλά αδόμητα ιδιωτικά οικοπέδα, καθώς και οικοπέδα χωρίς στοιχεία ιδιοκτητών σε όλους τους οικισμούς του Δήμου διαφόρων εκτάσεων, τα οποία σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις είναι απαραίτητο να αποψιλώνονται τακτικά κατά την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ώστε να απομακρύνεται η αυτοφυής βλάστηση που αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης και μετάδοσης πυρκαγιάς.

Τέλος θα πρέπει να απομακρύνεται από τα οικοπέδα η υπάρχουσα εγκαταλελειμμένη ξηρή φυτική ύλη. Αυτή προκύπτει στην πλειονότητα της από κλαδέψεις που διενεργούν δημότες οι οποίοι και εναποθέτουν τα προϊόντα της κλάδευσης στους προαναφερόμενους χώρους.

Το ανθρώπινο δυναμικό του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου είναι επιφορτισμένο με την φροντίδα και συντήρηση όλων των χώρων πρασίνου του Δήμου (πάρκα, Δημοτικά κτήρια, σχολικά συγκροτήματα κ.λπ.) μεγάλης έκτασης, καθώς και με την φροντίδα των δεντροστοιχιών του Δήμου και είναι αδύνατο να ανταποκριθεί στις ανάγκες αποψίλωσης – καθαρισμού των ιδιωτικών οικοπέδων.

Οι εργασίες είναι ειδικευμένες εργασίες πρασίνου και για την εκτέλεση τους θα τηρηθούν οι υπάρχουσες Ε.ΤΕ.Π.

Οι εργασίες πρασίνου αποτελούν πολύπλοκο αντικείμενο κυρίως για το ότι έχουμε να κάνουμε με ζωντανό υλικό το οποίο έχει εναλλασσόμενες ανάγκες μέσα στο χρόνο εποχιακά και απαιτεί εξειδικευμένες εργασίες συντήρησης για την διατήρησή του. Οι εργασίες απαιτούν εντατικές και άμεσες πολλές φορές επεμβάσεις και το υπάρχον προσωπικό αδυνατεί να ανταποκριθεί και να εκτελέσει τον όγκο των εργασιών που απαιτούν οι υπάρχοντες χώροι πρασίνου του Δήμου Ξάνθης. Η υπηρεσία έχει ζητήσει για την κάλυψη των αναγκών της νέες προσλήψεις αλλά αν και γίνανε κάποιες μέσω (προγραμμάτων ΔΥΠΑ) λόγω συνταξιοδοτήσεων ο αριθμός των ατόμων αντί να αυξηθεί έχει μειωθεί αισθητά.

Ε) η παροχή υπηρεσιών (εκτέλεση εργασιών) αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης όπως αυτός ορίζεται στην υπ' αριθ. 102832/29.11.2023 (Β' 6710) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τους δήμους».

Σκοπός της ανάθεσης είναι η επίτευξη της συνολικής αντιμετώπισης όλων εκείνων των θεμάτων που αφορούν στην αισθητική και ασφαλή εικόνα των χώρων πρασίνου του Δήμου. Με την ανάθεση ο ανάδοχος θα αναλάβει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή, έτσι ώστε να επιτυγχάνονται ο εξωραϊσμός, η αισθητική αναβάθμιση τους και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Η εκτέλεση της εν λόγω μελέτης θα καλύπτει το σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης. Αυτό σημαίνει ότι η ανατιθέμενη εργασία θα υλοποιείται τόσο εντός τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων όσο και σε σημεία εκτός των οικισμών, όπου υπάρχουν χώροι πρασίνου.

Οι χώροι επέμβασης που θα λάβουν χώρα οι εργασίες με τις ενδεικτικές εκτάσεις και τις ποσότητες τους αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Α

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ		
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ		
	Πάρκα	τ.μ
1	ΑΟΞ	13.000,00
2	Θύρα 4 - ΑΟΞ	3.000,00
3	Χρύσας	1.700,00
4	Λ. Πύργου	1.500,00
5	Εκτενεπόλ	7.500,00
6	Πετρελαιοαποθηκών	1.200,00
7	Πατριαρχούν Κυρίλλου	700,00
8	Πάλιας Χρύσας	500,00
	Χώροι Πρασίνου	
9	Χρύσας - Ρέμα	2.500,00
10	Καπνικού Σταθμού	1.800,00
	Νησίδες	
11	Κυρίλλου	1.100,00
12	Εθελοντή Αιμοδότη	3.000,00
13	Σάρδεων	1.800,00
14	Περικλεούς	500,00
	Κοιμητήρια	
15	Ξάνθης	5.000,00
16	Χρύσας	2.150,00
	Παιδικές χαρές	
17	Διοικητηρίου - ΟΤΕ	672,52
18	Σάρδεων πλατεία Δημογέροντας 1	787,49
19	Σάρδεων πλατεία Δημογέροντας 2	448,00
20	Κυψέλης - Παπαναστασίου	585,50
21	Χρύσας	724,80
22	Κυψέλης	1.050,00
23	Μεξικάνας	451,94
24	Νομαρχίας	615,92
25	Λιμνίου	1.005,47
26	Μ. Αλεξάνδρου	632,00

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Α ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΝΑΙ 53,924 στρ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Β

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ		
27	Πάρκο Ευμοίρου	1.400,00
28	Πάρκο Πετροχωρίου	2.200,00
29	Πάρκο Λευκής	1.160,00
30	Κοιμητήρια Λευκής	8.000,00
31	Πάρκο Καλλιθέας	9.000,00
32	Πάρκα οικισμού ποντίων	3.100,00
33	Πάρκο Νοσοκομείου οικ. ποντίων	900,00
34	Πάρκο Μορσίνης	1.380,00
35	Κοιμητήρια Μορσίνης	700,00
36	Κοιμητήρια Ευμοίρου	6.000,00
37	Άλσος Ευμοίρου	7.300,00
38	Χώροι Πρασίνου Πετροχωρίου	10.000,00
39	Κοιμητήρια Πετροχωρίου	2.930,00
Παιδικές χαρές		
40	Εύμοιρου	434,68
41	Λευκής	840,22
42	Μορσίνης	1.157,27
43	Πετροχωρίου	1.937,66

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Β ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΝΑΙ 58,440 στρ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Γ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ		
44	Κοιμητήρια Κιμμερίων	3.000,00
45	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου	5.000,00
46	Παιδική χαρά Κιμμερίων 1	231,00
47	Παιδική χαρά Κιμμερίων 2	1.782,78
48	Παιδική χαρά Κιμμερίων 3	814,40

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Γ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΝΑΙ 10,828 στρ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Δ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ		
Λυκοδρόμιο		
53	Κοιμητήρια	200,00
54	Ηρώων και προαύλιο χώρο εκκλησίας	800,00
Σταυρούπολη		
55	Κοιμητήρια	500,00
56	Χώροι πρασίνου (οικόπεδα προς Κομνηνά)	1.000,00
57	Πάρκο (στάση ΚΤΕΛ)	300,00
58	Νηπιαγ.- Δημοτικ. - Γυμνα. - Λύκειο	3.000,00
Δαφνώνα		
59	Σκοπτευτήριο	2.000,00
60	Πλατεία	1.000,00
61	Πάρκο Αγ. Νικολάου	500,00
62	Κοιμητήρια (2)	2.000,00
63	Παιδική χαρά	1.150,00
Κομνηνά		
64	Πάρκο Κομνηνών	1.000,00
65	Δημοτ. Πισίνα	3.000,00
66	Συνεδριακό κέντρο	2.000,00
67	Κοιμητήρια	500,00
68	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου	2.000,00
69	Παιδική χαρά	1.177,78
Νεοχώρι		
70	Πάρκο (Αλεξ. Μπαλατατζή)	500,00
71	Πάρκο αναψυχής (είσοδος)	1.000,00
72	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου	2.000,00
73	Κοιμητήρια	1.500,00
74	Πάρκο (κάτω γειτονιά)	250,00
75	Δημοτικό σχολείο	500,00
Άνω Ιωνικό - Κάτω Ιωνικό - Σταυροχώρι		
76	Κοιμητήρια (3)	3.000,00
77	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου	3.000,00
Πασχαλιά - Δρυμιά - Χαλέπι		
78	Κοιμητήρια	5.000,00
79	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου	
Άνω - Κάτω Καρυώφυτο		
80	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου	5.000,00
	Ιατρείο	
	Πάρκο	
81	Παιδική χαρά	554,45
82	Κοιμητήρια	1.000,00
Δασικό χωριό		
83	Κούρεμα προαυλίου χώρου	10.000,00

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Δ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΝΑΙ 57,432 στρ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Ε**

Η έκταση των Δημοτικών γηπέδων που θα συντηρηθούν αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΓΗΠΕΔΑ	Αγωνιστικός χώρος μ²
1.	ΔΑΚ - ΑΣΠΙΔΑ	100X67=6700
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	100X70=7000
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑΠΟΘΗΚΩΝ ΑΠΟΞ	90X70=6300
4.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΡΟΣΕΡΟΥ - 1	91X65=5915
5.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΧΡΥΣΑΣ	94X67=6298
6.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΛΕΥΚΗΣ	95X55=5225
7.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΥΜΟΙΡΟΥ	90X50=4500
	ΣΥΝΟΛΟ στρεμ.	41.938

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Ε ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ 41,94 στρ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΣΤ

Ο αριθμός των υψηλών δέντρων που θα κλαδευτούν αναγράφονται στο παρακάτω πίνακα

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1.	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλου δέντρου ύψους από 16 μ. έως 20 μ. σε νησίδες , ερείσματα κλπ.	Τεμάχια	53,00

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΣΤ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ 53 τεμάχια.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Ζ

Η έκταση των ιδιωτικών οικοπέδων και των λοιπών χώρων που πρόκειται να καθαριστούν αναφέρεται στο παρακάτω πίνακα

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1.	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους	Στρέμματα	400,00
2.	Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες	Στρέμματα	200,00
3.	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m	Τεμάχια	400,00

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Ζ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΙΝΑΙ 600,00 στρ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Η

Το μήκος των δρόμων του οδικού δικτύου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης όπως αυτός ορίζεται στην υπ' αριθ. 102832/29.11.2023 (Β' 6710) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός οδικού δικτύου και χιλιομέτρων αυτού για την αποκομιδή απορριμμάτων από τους δήμους» ανέρχεται στα **79 χλμ.**

CPV	ΟΜΑΔΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
77313000-7	A	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Ξάνθης -	53,924 στρ.
77313000-7	B	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Ευμοίρου	58,440 στρ.
77313000-7	Γ	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Κιμμερίων	10,828 στρ.
77313000-7	Δ	Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Ε. Σταυρούπολης	57,432 στρ.
77320000-9	E	Συντήρηση χλοοτάπητα Δημοτικών γηπέδων	41,940 στρ.
77341000-2	ΣΤ	Κλάδεμα δέντρων	53,00 τεμ.
77314000-4	Ζ	Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων	600,000 στρ.
77341000-2		Κλάδεμα δέντρων	400,00 τεμ.
90511000-2	Η	Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων	79,00 χλμ.

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω ποσότητες προγραμματίζονται κατά τη σύνταξη της μελέτης. Οι περιοχές και οι ποσότητες αυτές είναι ενδεικτικές, όχι δεσμευτικές και μπορεί να τροποποιηθούν ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες κατόπιν εντολής από την Υπηρεσία.

Επίσης θα πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.

Η παραπάνω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των οικονομικών ετών 2025 - 2026. Η εν λόγω παροχή υπηρεσιών περιορίζεται σε χρονικό διάστημα 12 μηνών από την ημέρα υπογραφής της συμβάσης ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

Η διαγωνιστική διαδικασία για τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, θα εκτελεσθεί με τις διαδικασίες του ανοιχτού διαγωνισμού και με κριτήριο κατακύρωσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη) ανά ομάδα εργασιών για το σύνολο των εργασιών της κάθε ομάδας.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ Α: Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Ξάνθης

ΟΜΑΔΑ Β: Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Ευμοίρου

ΟΜΑΔΑ Γ : Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Κ. Κιμμερίων

ΟΜΑΔΑ Δ : Συντήρηση χώρων πρασίνου Δ.Ε. Σταυρούπολης

Κοπή χόρτων με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.

Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων από τους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους (νησίδες, κόμβοι, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δεντροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζοδρόμοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι περιπάτου αναψυχής, παιδικές χαρές κ.λπ.) του Δήμου Ξάνθης, καθώς και οι απομάκρυνση από τους χώρους όλων των υλικών από που θα προκύψουν από την κοπή τους. Επισημαίνεται ότι η απόρριψη ή διαχείριση των εν λόγω υλικών είναι αποκλειστικά ευθύνη του αναδόχου.

Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου του Δήμου Ξάνθης οπου θα λάβουν χωρά οι εν λόγω εργασίες έχουν αναφερθεί στην τεχνική έκθεση.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πριν τον καθαρισμό να φωτογραφήσει τον χώρο. Στην φωτογραφία να φαίνεται η ημερομηνία και η ώρα. Κατά τον ίδιο τρόπο μετά τον καθαρισμό θα φωτογραφήσει τον χώρο με ημερομηνία και ώρα καθαρισμού και θα προσκομίζει κάθε εβδομάδα στην επιβλέπουσα αρχή ηλεκτρονικό φάκελο με αρχεία της μορφής jpg.

Μονάδα μέτρησης: Στρέμμα (στρ.) – Δαπάνη ανά Μ.Μ. (30,00 €) προ ΦΠΑ 24%.

Στους παραπάνω αναφερομένους χώρους πρασίνου συνολικής έκτασης 180,624 στρεμμάτων (ΟΜΑΔΑ:Α+Β+Γ+Δ), κατά την διάρκεια του έτους θα χρειαστεί να γίνει επανάληψη των εν λόγω εργασιών. Στην πράξη ο αριθμός των απαιτούμενων επαναλήψεων είναι διαφορετικός ανά χώρο, εξαιτίας διαφόρων παραγόντων που επιδρούν (άρδευση του χώρου ή μη - είδη ζιζανίων - σύσταση εδάφους ανά χώρο επέμβασης – καλοκαιρινές βροχοπτώσεις – ανάγλυφο εδάφους κ.λπ.)

Οι παραπάνω αναφερόμενες επαναλήψεις των εργασιών εφόσον είναι αναγκαίο και κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, θα εκτελούνται τέσσερις (4) φορές κατά την αντιτυρική περίοδο (από τον μήνα

Μαΐο έως και το τέλος του Οκτωβρίου) ενώ για τη διάρκεια των υπόλοιπων μηνών (Νοέμβριο έως και τέλος Απριλίου) θα ανέρχονται σε τρεις (3) ανά χώρο, Συμπερασματικά το σύνολο των επεμβάσεων θα είναι επτά (7) ανά έτος.

ΟΜΑΔΑ Ε: Συντήρηση χλοοτάπητα δημοτικών γηπέδων

Κούρεμα χλοοτάπητα με ελκυστήρα με γλοοκοπτική εξάρτηση

Κούρεμα του χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος με ελκυστήρα με εξάρτηση γλοοκοπτικής μηχανής συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές. Επισημαίνεται ότι η απόρριψη ή διαχείριση των εν λόγω υλικών είναι αποκλειστικά ευθύνη του αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνουν το Δήμο Ξάνθης.

Για την ποιοτική ολοκλήρωση της εργασίας γύρω από φυτικά είδη, τις άκρες των χώρων πρασίνου, των γωνιών κλπ. και γενικώς όλων των σημείων όπου ο ελκυστήρας δεν μπορεί να κουρέψει, θα πρέπει αυτά να γίνονται με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.

Μονάδα μέτρησης: Στρέμμα (στρεμ.) – Δαπάνη ανά Μ.Μ. (22,50 €) προ ΦΠΑ 24%.

Στους παραπάνω αναφερομένους χώρους πρασίνου συνολικής έκτασης 41,94 στρεμμάτων, κατά την διάρκεια του έτους θα χρειαστεί να γίνει επανάληψη των εν λόγω εργασιών. Στην πράξη ο αριθμός των απαιτούμενων επαναλήψεων είναι διαφορετικός ανά χώρο, εξαιτίας διαφόρων παραγόντων που επιδρούν (άρδευση του χώρου ή μη – λίπανση του εδάφους, καλοκαιρινές βροχοπτώσεις κ.λπ.)

Ανεξαρτήτως τρόπου κουρέματος κατά τη διάρκεια ενός (1) πλήρους έτους θα πρέπει να εκτελεστούν 24 επαναλήψεις.

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Κλάδευση ψηλών δέντρων με καλαθόφορο όχημα

Κλάδεμα ψηλών δέντρων με καλαθόφορο όχημα

Ως κλάδεμα δέντρων ορίζεται η επιλεκτική απομάκρυνση τμήματος της βλάστησης αυτών, με σκοπό τη βελτίωση της υγείας και σφριγηλότητας, τον έλεγχο της ανάπτυξης, τη βελτίωση της αισθητικής, και κυρίως για λόγους ασφάλειας. Προτεραιότητα στην κλάδευση των δέντρων έχουν αυτά που θεωρούνται από την υπηρεσία ως υψηλής επικινδυνότητας, σύμφωνα πάντα με τις εκάστοτε εντολές της Υπηρεσίας, όπως θα διαβιβάζονται στον ανάδοχο, προς εκτέλεση.

Όλες οι εργασίες κλάδευσης των δέντρων θα γίνονται κατά τον πιο πρόσφορο κάθε φορά τρόπο. Η μείωση του συνολικού όγκου του δένδρου θα γίνεται με ταυτόχρονη διατήρηση των χαρακτηριστικών του είδους, χωρίς να επέλθει καμία φθορά ή βλάβη τόσο στα δέντρα όσο και στις παρακείμενες κατασκευές ή αυτοκίνητα. Σε αντίθετη περίπτωση, η αποκλειστική ευθύνη της αποκατάστασης των φθορών και βλαβών ανήκει στον ανάδοχο.

Στο αντικείμενο της εργασίας συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά όλων των κλαδοτεμαχίων και ο καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου από φυτικά υπολείμματα. Όταν από την κλάδευση θα προκύπτουν κλαδιά με διάμετρο πάνω από 10cm, θα μεταφέρονται στο χώρο που θα έχει υποδείξει η Υπηρεσία στον ανάδοχο.

Κατά το κλάδεμα θα αφαιρείται το μεγαλύτερο μέρος των παλαιών βλαστών του δέντρου, με στόχο την ανανέωση της βλάστησης. Κατά την αφαίρεση πολλών κλάδων πρέπει να δοθεί μέριμνα ώστε να μείνουν αρκετοί οφθαλμοί, για να μπορεί το φυτό να βλαστήσει. Αφαιρούνται βλαστοί ή κλάδοι, που επηρεάζουν αρνητικά το ισορροπημένο σχήμα του φυτού και κόβονται από την βάση τους οι "ζωηροί" κλάδοι, οι οποίοι όταν δεν είναι σωστά κατανομημένοι, μπορεί να ανατρέψουν την ισορροπία του δέντρου. Επίσης αφαιρούνται κλάδοι κατεστραμμένοι και άρρωστοι καθώς και όλοι οι παράπλευροι, ανώριμοι και ασθενικοί βλαστοί που εμφανίζονται στο κέντρο των δέντρων και μπορεί να αποτελέσουν πιθανές εστίες μόλυνσης. Οι προς αφαίρεση κλάδοι θα κόβονται σύρριζα στη διακλάδωση. Για τη δημιουργία ισχυρού και ανθεκτικού σε ανέμους σκελετού, το δέντρο πρέπει να κλαδευτεί ώστε να μείνουν περιορισμένοι ανθεκτικοί κλώνοι, σε σωστές αποστάσεις μεταξύ τους κατά μήκος και ακτινωτά, γύρω από τον κεντρικό κορμό.

Οι τομές των κλαδευθέντων κλάδων να είναι λείες και πλάγιες ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υγρασίας από το νερό της βροχής, που καθιστά τα δέντρα ευπρόσβλητα σε μυκητολογικές προσβολές. Να αποφεύγονται οι τυχόν τραυματισμοί του κορμού και των εναπομεινάντων τμημάτων των κλάδων.

Οι εργασίες της κλάδευσης θα πρέπει να ακολουθούν πιστά τις αναγνωρισμένες τεχνικές και να είναι σύμφωνες με τους δενδροκομικούς κανόνες κλάδευσης δένδρων που περιγράφονται και αναφέρονται από τον ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01:2009.

Η κλάδευση των δένδρων θα πρέπει να γίνει την κατάλληλη εποχή του έτους, αποφεύγοντας τις περιόδους καύσωνα ή παγετού, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της Υπηρεσίας μας. Όπου από την υπηρεσία κρίνεται απαραίτητο και αναγκαίο, κατ' εξαίρεση μπορεί να πραγματοποιηθεί κλάδευση δέντρου για λόγους έκτακτης ανάγκης και δημόσιας ασφάλειας εκτός της προτεινόμενης περιόδου κλάδευσης.

Κατά την κλάδευση των δένδρων θα πρέπει να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή ομοιομορφία, ως προς το ύψος της δενδροστοιχίας.

ΟΜΑΔΑ Ζ: Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων

• Περιγραφή Εργασιών

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι :

- Εργασίες καθαρισμού οικοπέδων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, βατών και θάμνων με κορδόνι ή δίσκο ή με βενζινοκίνητο αλυσοπρίονο είτε γιατί αποτελούν κίνδυνο πυρκαγιάς είτε για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας στο σύνολο του οικοπέδου, περιλαμβάνεται η κοπή χόρτων καθώς και μικρών ξυλωδών φυτών και θάμνων αυτοφυούς βλάστησης, η φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση από τους χώρους αποψίλωσης όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα, καθώς και άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά , πλαστικά κ.λπ.) και η απόρριψή τους σε μονάδες διαχείρισης φυτικών υπολειμμάτων ή σε χώρους που επιτρέπεται.

Οι προς αποψίλωση – καθαρισμό χώροι είναι μικρής έκτασης και διάσπαρτη σε όλη την έκταση του Δήμου. Η εργασία της αποψίλωσης θα πρέπει να γίνεται έτσι ώστε το χόρτο μετά την κοπή να μην είναι πάνω από πέντε (5) εκατοστά. Για την εκτέλεση της, ο ανάδοχος μπορεί να χρησιμοποιήσει όποιον τρόπο κρίνει καταλληλότερο (χειροκίνητο ή μηχανοκίνητο) με ευθύνη δική του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας των εργαζομένων για την αποφυγή ατυχήματος κατά τη εκτέλεση των παραπάνω εργασιών αποψίλωσης – καθαρισμού.

Στην περίπτωση που στην προς αποψίλωση έκταση υπάρχουν διάφορα μπάζα, θα αποψιλώνεται και θα απομακρύνεται η υπάρχουσα βλάστηση και τα μπάζα θα παραμένουν ως είχαν στο χώρο.

Ο ανάδοχος θα αποψιλώνει και την έκταση που καταλαμβάνουν τα μη διαμορφωμένα, εφαπτόμενα των αποψιλούμενων χώρων, κοινόχρηστα πεζοδρόμια τα οποία δεν έχουν πλακοστρωθεί και έχουν φυσική βλάστηση. Στο εμβαδόν αυτών των αποψιλούμενων επιφανειών **και μόνον αυτών**, θα προστίθεται εμβαδών, **κατά μέσω όρο ίσο με το δέκα της εκατό (10%)** του εμβαδού της επιφάνειας τους, το οποί και αντιστοιχεί στην έκταση που μεσοσταθμικά καταλαμβάνουν τα εφαπτόμενα πεζοδρόμια.

Η απομάκρυνση των προϊόντων αποψίλωσης θα γίνεται το πολύ σε διάρκεια μία ημέρας από την εκτέλεση της αποψίλωσης με μέσα και ευθύνη του αναδόχου. Θα περιλαμβάνει την φορτοεκφόρτωση τόσο της αποψιλωθείσας βλάστησης, όσο και άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά, πλαστικά κ.λπ.) και τη μεταφορά τους σε κατάλληλο και νόμιμο χώρο εναπόθεσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- **Κλάδευση δένδρων**, με κατάλληλα μηχανήματα και εργαλεία, περιλαμβάνει την κοπή ξερών κλαδιών, όπως και κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα, έως τέσσερα (4) μέτρα από το έδαφος, καθώς και την αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δένδρων ώστε να έχουμε αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνια του εδάφους τουλάχιστον στα δύο (2) μέτρα και να μην παραμένουν κλαδιά που ακουμπούν στο έδαφος. Στην εργασία περιλαμβάνεται η φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση από τους χώρους κλάδευσης (ιδιωτικών οικοπέδων, οικοπέδων αγνώστων ιδιοκτητών) όλων των υλικών που προέκυψαν από την κλάδευση και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Η εργασία κλάδευσης θα γίνεται στα δένδρα που θα υποδεικνύονται από το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας του Δήμου και μόνο σε αυτά. Τιμή μονάδος ανά τεμάχιο.

Σε όλες τις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των οχημάτων και των εργαλείων που θα απαιτηθούν για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, η φορτοεκφόρτωση όλων των προϊόντων καθαρισμού και η μεταφορά τους σε οποιανδήποτε απόσταση.

Ο ανάδοχος θα καθοδηγείται για το πρόγραμμα των εργασιών από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και θα επεμβαίνει σε εκείνους τους χώρους που θα του υποδεικνύονται από αυτήν και μόνο σε αυτούς.

Θα πρέπει από την λήψη της εντολής της υπηρεσίας του Δήμου για αποψίλωση – καθαρισμό οικοπέδων να ανταποκρίνεται άμεσα και να αρχίζει την εργασία εντός δύο (2) ημερών. **Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται σε διάστημα πέντε (5) ημερών** από την λήψη της εντολής.

Ο ανάδοχος θα παραλαμβάνει από την εποπτεύουσα υπηρεσία κατάλογο με τους χώρους στους οποίους θα εκτελέσει εργασίες, ο οποίος θα αναφέρει για το κάθε οικόπεδο:

- Την διεύθυνση και των κωδικό αριθμό
- Το κατά προσέγγιση εμβαδόν της επιφάνειας που θα αποψιλωθούν
- Το κατά προσέγγιση εμβαδόν της επιφάνειας κοπής ξυλωδών φυτών
- Τον ακριβή αριθμό των δένδρων που θα κλαδευτούν
- Τον όγκο των κλαδιών και φυτικών υπολειμμάτων που απομακρύνθηκαν.

Θα συμπληρώνεται από τον ανάδοχο η ημερομηνία εκτέλεσης της εργασίας και η ολοκλήρωσή τους. Ο κατάλογος αυτός μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σε όλα τα οικοπέδα που αναφέρονται σε αυτόν, θα υπογράφεται τόσο από τον ανάδοχο όσο και από την επιβλέπουσα υπηρεσία και θα αποτελεί συνοδευτικό της παραλαβής των υπηρεσιών και του τιμολογίου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση πριν τον καθαρισμό του οικοπέδου να φωτογραφήσει τον χώρο. Στην φωτογραφία να φαίνεται η ημερομηνία και η ώρα. Κατά τον ίδιο τρόπο μετά τον καθαρισμό θα φωτογραφήσει τον χώρο με ημερομηνία και ώρα καθαρισμού και θα προσκομίζει κάθε εβδομάδα στην επιβλέπουσα αρχή ηλεκτρονικό φάκελο με αρχεία της μορφής jpg. Οι φωτογραφίες που θα συνοδεύουν το αρχείο θα έχουν τα στοιχεία του οικοπέδου με την αρίθμησή του (οδός και αριθμός), το ΚΑΕΚ, την περιοχή ή οτιδήποτε άλλο κρίνει η επιβλέπουσα υπηρεσία για την αξιοπιστία των δεδομένων. Οι φωτογραφίες θα παραδίδονται στην επιβλέπουσα υπηρεσία στο τέλος κάθε εβδομάδας εργασιών.

Στους παραπάνω αναφερομένους οικοπεδικούς χώρους συνολικής έκτασης 600 στρεμμάτων, κατά την διάρκεια του έτους θα χρειαστεί να γίνει επανάληψη των εν λόγω εργασιών. Στην πράξη ο αριθμός των απαιτούμενων επαναλήψεων είναι διαφορετικός ανά χώρο, εξαιτίας διαφόρων παραγόντων που επιδρούν (σύσταση εδάφους ανά χώρο επέμβασης – καλοκαιρινές βροχοπτώσεις – ανάγλυφο εδάφους κ.λπ.)

Οι παραπάνω αναφερόμενες επαναλήψεις των εργασιών εφόσον είναι αναγκαίο και κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, θα εκτελούνται δυο (2) φορές κατά την αντιτυρική περίοδο (από τον μήνα Μάιο έως και το τέλος του Οκτωβρίου).

ΟΜΑΔΑ Η: Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων

• Περιγραφή Εργασιών

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αποκομιδή απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας της Π.Ε. Ξάνθης και των παράπλευρων δρόμων αυτών, των νησίδων τους, των υπόγειων διαβάσεων, καθώς και των πρανών αυτών κατά το τμήμα που διέρχεται εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Για το τιμολόγιο οικοδομικών εργασιών και έργων πράσινου εφαρμόζονται οι νέες τιμές σύμφωνα με την Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1746 Β' 19-05-2017(Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων).

Άρθρο 1ο

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5371

Σχετ. ΣΤ6.3 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-06-00. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

Τιμή εφαρμογής: (Ολογράφως) Τριάντα Ευρώ και Μηδέν λεπτά

30,00 ΕΥΡΩ

Άρθρο 2ο

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5530

ΣΤ 4.8. Κούρεμα γλοοτάπητα και γλοοτάπητα πρανών

ΣΤ 4.8.2 Με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση

Κούρεμα του γλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με μικρό ελκυστήρα με εξάρτηση χλοοκοπτικής μηχανής συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-03.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

Τιμή εφαρμογής: (Ολογράφως) Είκοσι δύο Ευρώ και Πενήντα λεπτά

22,50 ΕΥΡΩ

Άρθρο 3ο

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5354

ΣΤ 4.3.6 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20m σε νησίδες, ερείσματα κ.λπ.

Κλάδεμα ή κοπή μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα και ανοιχτούς χώρους ή σε νησίδες, ερείσματα και παράπλευρους χώρους οδών σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και

εργαλείων, η επάλειψη των τομών καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ) ΕΥΡΩ

**Τιμή εφαρμογής: (Ολογράφως) Διακόσια Είκοσι Πέντε Ευρώ και Μηδέν λεπτά
225,00 ΕΥΡΩ**

Άρθρο 4ο

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5371

Σχετ. ΣΤ6.3 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-06-00. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

ΣΤ6.3.1 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

**Τιμή εφαρμογής: (Ολογράφως) Είκοσι δύο Ευρώ και Πενήντα λεπτά
22,50 ΕΥΡΩ**

Άρθρο 5ο

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5371

ΣΤ 6.5 Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες

Κοπής ξυλωδών φυτών και βάτων πρηνούς ή νησίδας, με κατάλληλα μηχανήματα ή/και με εργάτες, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη. Περιλαμβάνεται η κοπή όλων των ξυλωδών φυτών (Αύλανθος, Νικοτιάνα κ.λ.π.) και βάτων που καλύπτουν την οριζόντια ή και κατακόρυφη σήμανση της οδού με χρήση κατάλληλων εξαρτημάτων που προσαρμόζονται σε ελκυστήρα ή με εργάτες και εργαλεία, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από την κοπή και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

**Τιμή εφαρμογής: (Ολογράφως) Ογδόντα πέντε Ευρώ και Μηδέν λεπτά
85,00 ΕΥΡΩ**

Άρθρο 6ο

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5354

ΣΤ 4.2.2 Διαμόρφωση κόμης δέντρων ύψους από 4 μέχρι 8 m

Διαμόρφωση κόμης δέντρου ύψους από 4 μέχρι 8 m σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Τιμή εφαρμογής: (Ολογράφως) Είκοσι Ευρώ και Μηδέν λεπτά
20,00 ΕΥΡΩ**

ΕΛΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι τιμές που υπάρχουν στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης προέκυψαν λαμβάνοντας υπόψη τις επίσημες τιμές του Δημοσίου και ποιο συγκεκριμένα τα άρθρα που αναφέρονται στο αναλυτικό τιμολόγιο της μελέτης.

ΟΜΑΔΑ	Είδος Εργασίας	Μ.Μ.	Τιμή Μονάδος (προ ΦΠΑ)	2025-2026			2025-2026
				Επαναλ.	Ποσότητα	Σύνολο	ΔΑΠΑΝΗ
A	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή	στρ.	30,00 €	7	53,924	377,468	11.324,04 €
B	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο	στρ.	30,00 €	7	58,440	409,080	12.272,40 €

	χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή						
Γ	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή	στρ.	30,00 €	7	10,828	75,796	2.273,88 €
Δ	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή	στρ.	30,00 €	7	57,432	402,024	12.060,72 €
Ε	Κούρεμα χλοοτάπητα με ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	στρ.	22,50 €	24	41,94	1006,560	22.647,60 €
ΣΤ	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16- 20m σε νησίδες, ερείσματα κλπ	τεμ.	225,00 €	1	53	53,000	11.925,00 €
Ζ	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους	στρ.	22,50 €	2	400	800,000	18.000,00 €
	Κοπή και απομάκρυνση ξύλων φυτών με μηχανήματα και εργάτες	στρ.	85,00 €	2	200	400,000	34.000,00 €
	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m	τεμ	20,00 €	1	400	400,000	8.000,00 €
Η	Αποκομιδή απορριμμάτων	χλμ.	287,5789 €	1	79	79,000	22.718,73 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ)							155.222,37€
ΦΠΑ 24%							37.253,37 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (συμπερ. ΦΠΑ 24%)							192.475,74€

Ξάνθη 03-04-2025

Η Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής

Βασίλα Αναστασία
Γεωπόνων ΤΕ

Μπαμπάτσος Αθανάσιος
Γεωπόνων ΤΕ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο της υπηρεσίας**

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση των υπηρεσιών που απαιτούνται για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου (κοπή της ανταγωνιστικής Βλάστησης, την κλάδευση χαμηλών και υψηλών δέντρων) την κοπή ξυλωδών ανεπιθύμητων φυτικών ειδών (συκιές - Νικοτιάνα - βατσινιές – αϊλανθος κλπ.) καθώς την κοπή χόρτων σε λοιπούς μη φυτεμένους κοινόχρηστους χώρους κι εγκαταλειμμένα οικόπεδα κατά τμήματα όπως περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση και στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Η διαγωνιστική διαδικασία για τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, θα εκτελεσθούν με τις διαδικασίες του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων και με **κριτήριο κατακύρωσης** την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) ανά ομάδα εργασιών για το σύνολο των εργασιών της κάθε ομάδας.

Από πλευράς Δήμου δηλώνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές που υποβάλλονται για ορισμένες μόνο εργασίες .

Η αρχική αξία της υπηρεσίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **192.475,74 €** συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%.

Τα είδη και οι ποσότητες των προς εκτέλεση υπηρεσιών περιέχονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις.

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 « Δημόσιες συμβάσεις Έργων , προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ0 , ΦΕΚ 147/08.08.2016 Α´
2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 143/28-06-2014), πλην των άρθρων 132 παρ.1-5 , 133 και 134.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.
5. Το άρθρο 8 του Ν. 3919/2011 περί « Αρχής της επαγγελματικής ελευθερίας , κατάργησης αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελματών» (ΦΕΚ Α´32/02-03-2011)
6. Τις διατάξεις του Ν. 4036/12 - Διάθεση γεωργικών φαρμάκων στην αγορά, ορθολογική χρήση αυτών και συναφής διατάξεις

Άρθρο 3^ο : Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές Ποιότητας Εργασιών

Επισημαίνεται ότι, κατά την εκτέλεση των δημοτικών και κοινοτικών εργασιών ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υ.Π.Ε.Σ.Δ.Δ.Α. και οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ) και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος της εκτελούμενης εργασίας τεχνικές προδιαγραφές του αντίστοιχου κεφαλαίου. Αναλυτικά ανά εργασία οι εφαρμοζόμενες τεχνικές προδιαγραφές έχουν ως εξής:

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ (1501-10-06-07-00) - ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ (1501-10-06-04-03) - ΒΟΤΑΝΙΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΦΥΤΩΝ (1501-10-06-06-00) - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΦΥΤΩΝ (1501-10-06-03-00) - ΚΛΑΔΕΜΑ ΤΟΥ ΔΕΝΔΡΟΥ (1501-10-06-04-01).

Άρθρο 4^ο : Περιεχόμενα μελέτης

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της υπηρεσίας
2. Ανάλυση Εργασιών – Μέθοδος & Τρόπος Παρεμβάσεων
3. Τεχνικές προδιαγραφές – Χαρακτηριστικά
4. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
5. Γενική -Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 5^ο: Αποτελεσματικότητα και Πρόοδος Εργασιών – κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (εμφάνιση προβλημάτων ή εποχιακής έξαρσης φαινομένων ανάμεσα στις εφαρμογές) θα πρέπει να υπάρχει άμεση αντιμετώπιση εντός 24 ωρών μετά από σχετική ειδοποίηση της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί σχετικά με την πρόοδο των εργασιών οριζόμενα στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 6^ο : Προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης κι ολοκληρώνεται μέχρι την συμπλήρωση 12μηνου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 7^ο :Περιεχόμενο των τιμών του ενδεικτικού προϋπολογισμού

Οι τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές. Σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις τιμές περιλαμβάνονται:

- Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλαδή τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών που μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, οι δαπάνες παραλαβής μεταφοράς επί τόπου κι επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφαλιστικά τους.
- Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες για τα ημερομίσθιά τους, ημεραργίες ασφαλίσεις, ώρες εργασίας αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λπ.
- Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων και των μηχανημάτων.
- Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου, καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σε σχέση με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε σε σχέση με τις τιμές του προϋπολογισμού μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

Τέλος καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί, ούτε για τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών, των εργαλείων και των εργατών, ούτε για τις απαιτήσεις των εργατοτεχνιτών, ούτε για τις τιμές ημερομισθίων και υλικών.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Υποχρεώσεις αναδόχου

Σε ότι αφορά τις εργασίες των Ομάδων Α+Β+Γ+Δ αναφέρονται τα εξής :

- Στις εργασίες βοτανίσματος με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή, θα πρέπει να αποφυλώνεται κατά το δυνατόν όλη η φυτική μάζα των ζιζανίων (να αφήνεται το πολύ ένα ύψος 2-3 εκ.). Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να επιδεικνύεται στους φυτεμένους θάμνους και δέντρα έτσι ώστε να μη δημιουργούνται πληγές (ιδιαίτερα στο κάτω τμήμα του κορμού) που έχουν ως αποτέλεσμα την ξήρανση του φυτού. Σε αντίθετη περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία προκαλέσει στο φυτικό κεφάλαιο (ξηράνσεις λόγω πληγών)
- Βλάβες στο αρδευτικό δίκτυο που προκαλούνται κατά την εκτέλεση εργασιών (π.χ. κατά την εκτέλεση εργασιών κουρέματος ή βοτανίσματος κ.α.) αποτελούν ευθύνη του αναδόχου που οφείλει να τις αποκαθιστά άμεσα αναλαμβάνοντας το κόστος εργασίας και ανταλλακτικών (λάστιχα, συνδετήρες, εκτοξευτήρες κ.α.) που θα προκύψουν. Ο ανάδοχος με τη λήξη της Σύμβασής του οφείλει να παραδώσει το αρδευτικό δίκτυο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε
- Για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν συνέπεια ενεργειών τρίτων (πχ. Εκτέλεση εργασιών από άλλο φορέα, κ.α.) ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία.
- Η απόρριψη των κομμένων προϊόντων θα γίνεται σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές, με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνουν χώρους του Δήμου Ξάνθης.

Σε ότι αφορά τις εργασίες των Ομάδων Ε+Ζ, αναφέρονται τα εξής :

- Η απόρριψη των κομμένων προϊόντων θα γίνεται σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές, με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνουν χώρους του Δήμου Ξάνθης.

Σε ότι αφορά τις εργασίες της Ομάδας ΣΤ, αναφέρονται τα εξής :

- Η απόρριψη των κομμένων προϊόντων θα γίνεται σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές, με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνουν χώρους του Δήμου Ξάνθης.
- Οι τομές κλαδέματος θα είναι πάντα κεκλιμένες και θα καλύπτονται με προστατευτικά υλικά (**πύστες επούλωσης πληγών** με αντιμυκητιακή δράση (όπως Novaril Balsam κ.α.), ώστε να αποτρέπεται η εισαγωγή μικροοργανισμών στα φυτά και να επιταχύνεται η επούλωση της πληγής.
- Υπολείμματα κλάδων διαμέτρου μεγαλύτερης των 8 cm θα παραδίδονται τεμαχισμένα σε μήκος 1,2-1,5μ. σε χώρο που θα υποδεικνύεται από την υπηρεσία και θα χρησιμοποιείται για κοινωτικούς σκοπούς.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να έρθει σε οποιαδήποτε συνεννόηση χρειαστεί με άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (ΔΕΗ – ΟΤΕ - Αστυνομία κλπ.) προκειμένου οι εργασίες να πραγματοποιηθούν εγκαίρως – χωρίς προβλήματα και κυρίως με ασφάλεια.

Σε ότι αφορά τις εργασίες της Ομάδας Η, αναφέρονται τα εξής :

- Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αποκομιδή απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας της Π.Ε. Ξάνθης και των παράπλευρων δρόμων αυτών, των νησίδων τους, των υπόγειων διαβάσεων, καθώς και των πρανών αυτών κατά το τμήμα που διέρχεται **εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης**.

Γ. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

- Λόγω της πολυπλοκότητας των ζητούμενων εργασιών (εργασίες διαφορετικής φύσεως) αλλά και της πιθανής παράλληλης εκτέλεσης αυτών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει ανά πάσα στιγμή κι όποτε αυτό του ζητηθεί τον αναγκαίο αριθμό συνεργείων, αποτελούμενα τουλάχιστον από δύο άτομα (όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται ανά ομάδα εργασιών ακολούθως), τα οποία να είναι σε θέση να εργάζονται ταυτόχρονα σε ίδια ή διαφορετικά είδη των εργασιών που προβλέπονται με την παρούσα. Τα συνεργεία θα πρέπει να είναι στελεχωμένα από εξειδικευμένο προσωπικό κι εφοδιασμένα με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό και μέσα προστασίας.

ΟΜΑΔΑ Α: Έως και δύο (2) συνεργεία

ΟΜΑΔΑ Β: Έως και δύο (2) συνεργεία

ΟΜΑΔΑ Γ: Ένα (1) συνεργείο

ΟΜΑΔΑ Δ: Έως και δύο (2) συνεργεία

Σύνολο δυνατικά ταυτόχρονα απαιτούμενων συνεργείων: Επτά (7)

Ειδικά για τις εργασίες βοτανίσματος με χρήση βενζινοκίνητου μηχανήματος πεζού χειριστή (αφορά τις ομάδες 1 και 2) τα συνεργεία του αναδόχου οικονομικού φορέας θα πρέπει να είναι σε θέση να πραγματοποιούν αποτελεσματικά εργασίες μέχρι και 10 στρ ημερησίως.

- Ο ανάδοχος μετά από ειδοποίησή του θα πρέπει να ξεκινά τις εργασίες **το πολύ εντός δύο ημερών** στις περιοχές που θα του υποδεικνύονται από την υπηρεσία, εκτός φυσικά των προαναφερόμενων έκτακτων περιστατικών.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί **ημερολόγιο εργασιών (ημερήσιο & συγκεντρωτικό)** το οποίο να συνοδεύεται με ενδεικτική φωτογραφική αποτύπωση των εκτελούμενων εργασιών (όποτε αυτές ζητηθούν - απαιτηθούν). Το ημερολόγιο θα πρέπει να κατατίθενται στην υπηρεσία απ' όπου θα φαίνονται συγκεντρωτικά οι χώροι επέμβασης το είδος εργασιών και οι περιοχές εκτέλεσης εκφρασμένες σε μονάδα μέτρησης σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και θα συνοδεύουν το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την επιβλέπουσα υπηρεσία για τυχόν καταστροφές, φθορές, επεμβάσεις τρίτων, τοποθέτηση πινακίδων κ.α.. Όλες οι εργασίες θα παραλαμβάνονται από την επιτροπή καλής εκτέλεσης εργασιών του Δήμου Ξάνθης.
- Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα προφύλαξης και ασφάλειας κατά τις εργασίες όπως τοποθέτηση προειδοποιητικών κώνων και σήμανσης με πινακίδες καθώς και γιλέκο με διακριτικά από το προσωπικό.
- Θα πρέπει να αποφεύγεται η όχληση των κατοίκων της περιοχής, καταστημάτων, κ.α. κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Ο ανάδοχος θα φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη:
 - ✓ για την ακεραιότητα του εργατοτεχνικού του προσωπικού (ανεξαρτήτως της σχέσης εργασίας της οποίας θα έχουν) από οποιοδήποτε κίνδυνο. Το προσωπικό του θα είναι ειδικευμένο για τέτοιες εργασίες και τα μηχανήματά του θα έχουν όλες τις απαραίτητες άδειες.
 - ✓ για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί σε μηχανολογικό εξοπλισμό, αυτοκίνητα κτλ. , αρδευτικό υλικό ή φυτικό υλικό.
 - ✓ έναντι τρίτων που αποδεδειγμένα θιγούν από λάθος χειρισμούς του, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της εν λόγω σύμβασης τους οποίους οφείλει να τις αποζημιώσει χωρίς οικονομικές απαιτήσεις από τον Δήμο.

Άρθρο 9^ο :Ατυχήματα και ζημιές

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει την εργασία. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα στο σύνολό τους (εισφορά εργοδότη και εργαζομένων) βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο.

Πρόληψη ατυχημάτων – μέτρα υγιεινής και ασφάλεια κυκλοφορίας: Ο ανάδοχος υποχρεούται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Π.Δ 28/80 όπως αυτό παραμένει σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 2στ του άρθρου 199 του Ν. 4281/2014, να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό και κάθε τρίτο καθώς επίσης και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως με ευθύνη και φροντίδα αυτού, άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη εις βάρος του πρώτου.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Άρθρο 10^ο : Δικαίωμα συμμετοχής

Δεκτοί στον διαγωνισμό γίνονται φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, που αποδεδειγμένα λειτουργούν νόμιμα και έχουν την απαιτούμενη εμπειρία σε εργασίες πρασίνου (γεωπόνοι, δασολόγοι, τεχνολόγοι γεωπονίας, τεχνολόγοι δασοπονίας κ.α.).

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι, ώστε να παρέχουν τις απαραίτητες εγγυήσεις για την άρτια εκτέλεση της εργασίας - να διαθέτουν οργάνωση , δομή και μέσα με τα οποία είναι ικανοί να ανταπεξέλθουν στις απαιτήσεις της υπό ανάθεσης υπηρεσίας .

Άρθρο 11^ο: Περιεχόμενο Τεχνικής Προσφοράς

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο εργοληπτικού πτυχίου πρασίνου. – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 1
2. Πιστοποιητικό Επαγγελματικού ή Εμπορικού Επιμελητηρίου ή ΓΕΩΤΕΕ , με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους. Το οποίο θα πρέπει να είναι συναφές με τις δημοπρατούμενες εργασίες κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (εργασίες συντήρησης πρασίνου). ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 2
3. Αντίγραφο Πτυχίου Γεωπόνου ή Δασολόγου ή Τεχνολόγου Γεωπόνου ή Δασοπόνου ή Τεχνολόγου-υπεύθυνου για την εκτέλεση των ζητούμενων εργασιών. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 3
4. Δεδομένου του αυξημένου ενδιαφέροντος του Δήμου για την άρτια εκτέλεση των ζητούμενων υπηρεσιών τα κάτωθι σε ισχύ πιστοποιητικά:
 - Πιστοποιητικό **ISO 9001** εν ισχύ **καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης** για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας ή άλλο αντίστοιχο, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 4
 - Πιστοποιητικό **ISO 14001** εν ισχύ **καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης** για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής ή άλλο αντίστοιχο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 5
 - Πιστοποιητικό **OHSAS 18001** εν ισχύ **καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης** για εφαρμογή συστήματος διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας της εργασίας ή άλλο αντίστοιχο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 6
5. Ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης προς τρίτους για βλάβη σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να επέλθει κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας των πραγματοποιούμενων εφαρμογών. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 7
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986(Α' 75) – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 8 - στην οποία θα δηλώνονται τα εξής:
 - Έλαβε πλήρη γνώση του περιεχομένου της Μελέτης της αρμόδιας υπηρεσίας και αποδέχεται τους όρους αυτής ανεπιφύλακτα.
 - Είναι ο αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβούν στο προσωπικό του.
 - Διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό.
 - Διαθέτει ή θα μισθώσει εάν χρειασθεί τον απαιτούμενο κατάλληλο εξειδικευμένο (φορτηγό συλλογής προϊόντων που προκύπτουν, βυτίο, γερανοφόρο όχημα με καλάθι και ικανότητα ανύψωσης πάνω από 25μ – ψεκαστικό - σκαπτικό μηχάνημα) και μη (μηχανοκίνητα εργαλεία – όπως αλυσοπρίονα, μολντουροπρίονα, κονταροπρίονα κλπ.) μηχανολογικό εξοπλισμό.
 - Οι εργασίες θα γίνονται με υλικά (όπου αυτό απαιτείται) που θα διαθέτει ο ίδιος.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986(Α' 75) – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν^ο 9- με την οποία θα δεσμεύονται ότι θα είναι σε θέση να διαθέτει ταυτόχρονα τον ζητούμενο από τη παρούσα μελέτη αριθμό συνεργείων (στελεχωμένων από εξειδικευμένο προσωπικό κι εφοδιασμένων με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό) προς εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και συγκεκριμένα:

Για την ΟΜΑΔΑ Α: Έως και δύο (2) συνεργεία

Για την ΟΜΑΔΑ Β: Έως και δύο (2) συνεργεία

Για την ΟΜΑΔΑ Γ: Ένα (1) συνεργείο

Για την ΟΜΑΔΑ Δ: Έως και δύο (2) συνεργεία

Επισημαίνεται ότι στην υπεύθυνη δήλωση, θα πρέπει να δηλώνονται ο αριθμός των συνεργείων για τις ομάδες εργασιών που ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας επιθυμεί να συμμετέχει.

Με τις εν λόγω Υπεύθυνες Δηλώσεις (δικαιολογητικά Νο 8 - 9) ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα δεσμεύεται έναντι του Δήμου Ξάνθης για την πληρότητα του περιεχομένου αυτών. Στην περίπτωση που είτε τα δηλωθέντα αποδειχθούν ψευδή, είτε στην εξέλιξη των εργασιών υπάρξει αδυναμία (για οποιονδήποτε λόγο) κάλυψης των παραπάνω προ – απαιτούμενων, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα εφαρμόζονται σε βάρος του όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κυρώσεις.

Εκτός των παραπάνω κοινών (για όλες τις ομάδες εργασιών) δικαιολογητικών, αναλόγως του/των τμήματος/των στο/α οποίο/α ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας επιθυμεί να συμμετέχει, **απαιτείται επιπρόσθετα** η προσκόμιση, επί ποινή αποκλεισμού, των εξής δικαιολογητικών:

Επιπρόσθετα δικαιολογητικά

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986(Α' 75) – **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ Ν° 10**- με την οποία θα δεσμεύονται ότι :

- Η απόρριψη όλων των κομμένων προϊόντων θα γίνεται σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές, με αποκλειστική ευθύνη κι έξοδα του ιδίου και σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνουν χώρους του Δήμου Ξάνθης.
- σε περίπτωση που αποδειχθεί από την υπηρεσία ότι η απώλεια φυτικού υλικού οφείλεται αποκλειστικά στην πλημμελή εκτέλεση των εργασιών, θα προβούν με δικά τους έξοδα στην αντικατάσταση του κατεστραμμένου φυτικού υλικού με φυτά που θα έχουν τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές (είδος φυτού - ηλικία – ύψος – περίμετρος κορμού – κλάδοι κλπ) αφού προηγουμένως εγκριθούν από την αρμόδια υπηρεσία.

Με την εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα δεσμεύεται έναντι του Δήμου Ξάνθης για την πληρότητα του περιεχομένου αυτής. Στην περίπτωση που τα δηλωθέντα δεν τηρούνται κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα εφαρμόζονται σε βάρος του όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κυρώσεις.

Άρθρο 12° : Σύμβαση

Ο ανάδοχος/χοι στον/ους οποίο/ους κατακυρώθηκε η εργασία, προσκαλείτε να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καταθέτοντας όλα τα απαραίτητα σχετικά έγγραφα, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 ημέρες. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην προαναφερόμενη χρονική προθεσμία, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, ύστερα από την γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην νομοθεσία.

Η σύμβαση υπογράφεται για τον Δήμο από τον κ. Δήμαρχο Ξάνθης.

Άρθρο 13° : Ποιότητα Εργασιών-Κακοτεχνίες

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις αναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές , τους κανόνες της γεωπονικής επιστήμης και τέχνης στη συντήρηση πρασίνου και τέλος τις εντολές και οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τυχόν πληγώσεις κορμού/ κλάδου δένδρων – καταστροφή υπάρχοντος αρδευτικού – κακή ποιότητα εργασιών – κακή ποιότητα χρησιμοποιούμενων υλικών κλπ, που διαπιστωθούν από την υπηρεσία κατά την εκτέλεση των εργασιών, αποτελούν αιτία άμεσης αντικατάστασης - επιδιόρθωσης τους εκ μέρους του αναδόχου.

Άρθρο 14° : Αθέτηση όρων συμφωνίας. Ευθύνη αναδόχου

Από μέρους του μειοδότη η αθέτηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος διαγωνισμού και της σύμβασης ή μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης η εγγύηση καταπίπτει όπως αυτή ειδικότερα ορίζει (περ. β του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014). Η έκπτωση του μειοδότη έχει σαν συνέπεια ακόμη, την υποχρέωση του μειοδότη να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 15° : Επιμετρήσεις.

Σε κάθε τιμολόγιο που ο ανάδοχος καταθέτει, είναι υποχρεωμένος να το συνοδεύει με ημερολόγιο εργασιών, και σχετικές φωτογραφίες, το οποίο θα πιστοποιείται από την υπηρεσία, στο οποίο θα αποτυπώνονται συγκεντρωτικά – απολογιστικά οι χώροι επέμβασης και οι επιμέρους εργασίες.

Άρθρο 16° : Τρόπος πληρωμής

Οι λογαριασμοί μπορούν να συντάσσονται τμηματικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων του Τμήματος Πρασίνου. Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι της λήξης ισχύος της σύμβασης Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής.

Η πληρωμή του αναδόχου πραγματοποιείται από το Ταμείο του Δήμου, μετά από την έκδοση του ανάλογου χρηματικού εντάλματος και μετά από την σύνταξη του σχετικού πρωτόκολλου παραλαβής υπηρεσιών.

Άρθρο 17° : Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Τον προμηθευτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις, και θα πρέπει να περιληφθούν στην προσφερόμενη από τον ανάδοχο τιμή. Καμιά αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει εκ μέρους του αναδόχου για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

Άρθρο 18^ο : Επίλυση διαφορών

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα διέπεται από την ελληνική νομοθεσία. Ο Δήμος και ο Ανάδοχος θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε αντίθετη περίπτωση Για τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά από την υπογραφή της σχετικής συμβάσης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ της υπηρεσίας, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Ξάνθης .

Ξάνθη 03-04-2025

Η Συντάξασα
Βασίλα Αναστασία
Γεωπόνων ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Περιβάλλοντος και Ποιότητα Ζωής
Μπαμπάτσος Αθανάσιος
Γεωπόνων ΤΕ