

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/15-5-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 193

### Περίληψη

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμήματος προσκυρωμένης δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης 28,13τμ και εξουσιοδότησης Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11928/9-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#). Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου (Προεδρεύων) | 6. Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης                      | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 3. Πασχάλης Λύρατζης                  | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ                    | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος              |                            |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης |                      |

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024, όπως επίσης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Ζερενίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Πασχάλης Λύρατζης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Προεδρεύων Χαράλαμπος Ευστρατίου, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11414/5-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Την παρ.1 του άρθρου 37 του Ν.4915/2022 όπως τροποποίησε το άρθρο 72 περ. ιδ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης, ως εξής: «Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο». 2. Το άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα. 3. Την υπ'αρ.πρωτ.6496/11.03.2025 αίτηση του Χ.Κ. του Χ., ως νομίμου Προέδρου της Δ. Ε. Β. Μ. Π. Πόλεως Ξάνθης (ΝΠΙΔ) με έδρα την Ξάνθη, 4. Την με αριθμό 4/2001 Πράξη αναλογισμού προσκυρώσεως-τακτοποίησης ιδιοκτησιών, καταργούμενου υπό του εγκεκριμένου σχεδίου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών \* και \* στην πόλη της Ξάνθης, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. 5. Την υπ' αρ. πρωτ. 1972/17.12.2002 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί κύρωσης της υπ'αρ.4/2001 Πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών-αναγκαστικής προσκύρωσης, 6. Την υπ' αρ. πρωτ. 2093/21.11.2006 βεβαίωση οριστικοποίησης της υπ'αρ. 4/2001 Πράξης τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης 7. Τα υπ' αρ. 4/22.05.2024 και 1/23.01.2025 Πρακτικά της Δ. Ε. Β. Μ. Π. Πόλεως Ξάνθης( ΝΠΙΔ) με έδρα την Ξάνθη, 8. Την υπ'αρ. πρωτ.60016/16.05.2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, 9. Ενημερωτικό φύλλο και απόσπασμα Κ Γ Ξάνθης, 10. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου, 11. Το από Μάρτιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σ. Ι.Τ. και 12. Την υπ' αρ. πρωτ. 11355/05.05.2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης Ιωάννη Λάμπρου.

Εισηγούμαι προς την Δημοτική Επιτροπή

1. Να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, του υπό στοιχεία 7-108-109-21-7 καταργούμενου τμήματος κοινόχρηστου χώρου (παρόδου)

εμβαδού 28,13 τ.μ., σύμφωνα με το από Μάρτιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σ. Ι.Τ., με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ25001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, μεταξύ των οδών \* και \* πόλεως Ξάνθης και να προσαρτηθεί ως προσκυρωμένη στην ιδιοκτησία της Δ.Ε.Β.Μ.Π. Ξάνθης (ΝΠΙΔ) με αριθμό ΚΑΕΚ ακινήτου 370262507018 και σύμφωνα με την με αριθμό 4/2001 οριστική πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως (αποζημίωση για τον Δήμο Ξάνθης) για την παραπάνω έκταση, το ποσό των εννέα χιλιάδων εκατόν ένα και σαράντα τέσσερα ευρώ (9.101,44 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την έγκριση εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, του υπό στοιχεία 7-108-109-21-7 καταργούμενου τμήματος κοινόχρηστου χώρου (παρόδου) εμβαδού 28,13 τ.μ., σύμφωνα με το από Μάρτιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σ. Ι.Τ., με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ25001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, μεταξύ των οδών \* και \* πόλεως Ξάνθης και να προσαρτηθεί ως προσκυρωμένη στην ιδιοκτησία της Δ.Ε.Β.Μ.Π. Ξάνθης (ΝΠΙΔ) με αριθμό ΚΑΕΚ ακινήτου 370262507018 και σύμφωνα με την με αριθμό 4/2001 οριστική πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως (αποζημίωση για τον Δήμο Ξάνθης) για την παραπάνω έκταση, το ποσό των εννέα χιλιάδων εκατόν ένα και σαράντα τέσσερα ευρώ (9.101,44 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση, εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Προεδρεύων  
Χαράλαμπος Ευστρατίου  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 15-5-2025  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου