

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/15-5-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 192

Περίληψη

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμήματος προσκυρωμένης δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης 125,94τμ και εξουσιοδότησης Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11928/9-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#). Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου (Προεδρεύων) | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Πασχάλης Λύρατζης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | |

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024, όπως επίσης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Ζερενίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Πασχάλης Λύρατζης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Προεδρεύων Χαράλαμπος Ευστρατίου, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.11700/7-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Την παρ.1 του άρθρου 37 του Ν.4915/2022 όπως τροποποίησε το άρθρο 72 περ. ιδ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης, ως εξής: «Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο». 2. Το άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα. 3. Την υπ'αρ.πρωτ.6142/07.03.2025 αίτηση και την οικονομική προσφορά του Α.Α. ως νομίμου εκπροσώπου της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την ονομασία «Α.**Κ.**Ο.Ε» (προστέθηκε συμπληρωματικό στοιχείο υπ'αρ.πρωτ.11402/05.05.2025) 4.Την με αριθμό 5/2024 πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. 5. Την υπ'αρ.πρωτ.273035/5317/10.09.2024 απόφαση κύρωσης της υπ'αρ.5/2024 Πράξης Τακτοποίησης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, 6. Την υπ'αρ.πρωτ.526/04.03.2025 βεβαίωση οριστικοποίησης της υπ'αρ. 5/2024 πράξης τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης 7. Την από 01.02.2023 τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού της ομόρρυθμης εταιρίας «**** Ο.Ε.», 8. Το υπ'αρ. πρωτ.2718561.4125887/08.08.2024 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Επιμελητηρίου Ξάνθης, 9. Την από 17.03.2025 υπεύθυνη δήλωση για την νόμιμη εκπροσώπηση του αιτούντα, 10. Το υπ'αρ.1446/12.09.2023 συμβόλαιο της Ε.Καρατζίνη, συμβ/φου Ξάνθης, 11. Ενημερωτικό φύλλο και απόσπασμα Κ Γ Ξάνθης 12. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου, 13. Το από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στυλιανίδη και 14. Την υπ' αρ. πρωτ. 7238/19.03.2025 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης Ιωάννη Λάμπρου.

Εισηγούμαι προς την Δημοτική Επιτροπή

1. Να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, της υπό στοιχεία Α-α-β-γ-δ-Γ-Β-Α καταργούμενης παρόδου, σύμφωνα με το από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ν. Σ., με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ19001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, στην οδό ***** 3Α και ***** πόλεως Ξάνθης, συνολικής έκτασης 125,94 τ.μ. και να προσαρτηθεί ως προσκυρωμένη στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την ονομασία «Α.Κ.Ο.Ε» με αριθμό ΚΑΕΚ ακινήτου 370261918001 και σύμφωνα με την με αριθμό 5/2004 οριστική πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως (αποζημίωση για τον Δήμο Ξάνθης) για την παραπάνω έκταση, το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000,00 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση, της υπό στοιχεία Α-α-β-γ-δ-Γ-Β-Α καταργούμενης παρόδου, σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ν. Σ., με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ19001, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, στην οδό ***** 3Α και ***** πόλεως Ξάνθης, συνολικής έκτασης 125,94 τ.μ. και την προσάρτηση ως προσκυρωμένη στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την ονομασία «Α.Κ.Ο.Ε» με αριθμό ΚΑΕΚ ακινήτου 370261918001 και σύμφωνα με την με αριθμό 5/2004 οριστική πράξη τακτοποίησης-αναγκαστικής προσκύρωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης. Καθορίζει το τίμημα προσκυρώσεως (αποζημίωση για τον Δήμο Ξάνθης) για την παραπάνω έκταση, το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000,00 €), ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Προεδρεύων
Χαράλαμπος Ευστρατίου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 15-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου