

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/5-5-2025 πρακτικό έκτακτης, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 180

Περίληψη

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά της με αριθμό 4/21-2-2025 απόφασης της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 5 Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11347/5-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Ιωάννης Ζερενίδης | 3. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 2. Σουά Μπεκέρ Ογλού | 4. Εμμανουήλ Φανουράκης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Ζερενίδης και Ιωάννης Πεπονίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη, Θωμάς Ηλιάδης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024, ορίζονται τα εξής: «Κατ' εξαίρεση και σε κατεπείγουσες μόνο περιπτώσεις, η πρόσκληση δύναται να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην περίπτωση αυτή, στην πρόσκληση θα πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και για τον οποίο δικαιολογείται η μη τήρηση της κατά την παρ. 6 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 τριήμερης προθεσμίας κλήτευσης, ενώ κατά την ημέρα συνεδρίασης και πριν την έναρξη της συζήτησης, η δημοτική επιτροπή θα πρέπει να αποφανθεί για το κατεπείγον των θεμάτων. Η δημοτική επιτροπή, επομένως, λαμβάνει δύο (2) αποφάσεις: αν τα θέματα που εισάγονται για συζήτηση δικαιολογούν την κατεπείγουσα πρόσκληση - συνεδρίαση (Η απόφαση αυτή λαμβάνεται από τη δημοτική επιτροπή, με την απόλυτη πλειοψηφία (ήμισυ πλέον ενός) των παρόντων μελών της, απαλειφόμενου τυχόν δεκαδικού κατά τον υπολογισμό), αν κρίνει ότι τα θέματα της πρόσκλησης είναι πράγματι κατεπείγοντα, προχωρά στη συζήτησή τους και λαμβάνει απόφαση επί των συγκεκριμένων θεμάτων. (Η απόφαση επί των συγκεκριμένων θεμάτων λαμβάνεται, με την πλειοψηφία που απαιτείται για κάθε ιδιαίτερο θέμα). Κατεπείγον μπορεί να χαρακτηριστεί ένα θέμα, όταν από την αναβολή της συζήτησής του κινδυνεύουν άμεσα και σοβαρά τα συμφέροντα του δήμου ή η ζωή και η περιουσία των δημοτών. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις παρ.6 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά της με αριθμό 4/21-2-2025 απόφασης της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν.3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την αριθμ.πρωτ.11128/2-5-2025 εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 11-3-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ξάνθης η με αριθμό 4/21-2-2025 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την οποία έγινε δεκτή η με αριθ. πρωτ.12/30-1-2025 προσφυγή της Κ. Β. του Π. και ακυρώθηκε η με αριθμό 39/2-1-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και η συμπροσβαλλόμενη με αριθμό 1167/2024 απόφαση επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Ξάνθης.

Ως γνωστόν, η ως άνω, ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο «CASTELLUM» που βρίσκεται στην Ξάνθη επί της συμβολής των οδών Δαγκλή και Ελπίδος αριθ. 7, ζήτησε με αίτησή της την ανανέωση της άδειάς της για τη χρήση κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησής της για το έτος 2024. Στη συνέχεια, κι ενόσω εκκρεμούσε η έκδοση της παραπάνω άδειας, την 14-9-2024 πραγματοποιήθηκε στην πιο πάνω επιχείρηση έλεγχος από το ΑΤ Ξάνθης, κατά τον οποίο διαπιστώθηκε ότι είχε γίνει αυθαίρετη κατάληψη υπαίθριου κοινόχρηστου δημοτικού χώρου συνολικής έκτασης 35,75 τ.μ., ενημερώθηκε γι' αυτό το τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης και ζητήθηκε από την επιχειρηματία η άμεση απομάκρυνση των αυθαίρετα τοποθετημένων αντικειμένων επί του κοινοχρήστου χώρου. Ακολούθως, την 16-10-2024 διενεργήθηκε από τον Δήμο Ξάνθης αυτοψία κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι η επιχειρηματίας δεν είχε συμμορφωθεί με την προαναφερόμενη εντολή απομάκρυνσης, έχοντας μάλιστα επεκταθεί καταλαμβάνοντας αυθαίρετα συνολική επιφάνεια 72,50 τ.μ., οπότε πραγματοποιήθηκε η απομάκρυνση και συντάχθηκε σχετική έκθεση απομάκρυνσης αντικειμένων λόγω αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και εκδόθηκε η με αριθμό 1167/16-10-2024 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης με την οποία επιβλήθηκε σε βάρος της επιχειρηματία «πρόστιμο εξόδων μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων» ύψους 1.798,00 ευρώ (24,80 ευρώ X 72,50 τ.μ.). Τέλος, με την υπ' αριθ. 7263/20585/22-11-2024 απόφαση του Αντιδημάρχου Ξάνθης χορηγήθηκε στην επιχειρηματία, στα πλαίσια της αίτησής της, άδεια ανανέωσης δύο προγενέστερων αδειών που κατείχε, για τη χρήση κοινοχρήστου δημοτικού χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2024 συνολικού εμβαδού 53,94 τ.μ.

Επί της προαναφερόμενης με αριθμό 1167/16-10-2024 απόφασης Δημάρχου Ξάνθης, η επιχειρηματίας, αρχικά, άσκησε την από 1-11-2024 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, η οποία απορρίφθηκε με την με αριθ. πρωτ. 39/2-1-2025 απόφαση αυτού και κατά της τελευταίας, άσκησε την με αριθ. πρωτ. 12/30-1-2025 προσφυγή ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθ. 4/21-2-2025 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής ακυρώνοντας τόσο την αμέσως προηγούμενη απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όσο και την ως άνω σχετική απόφαση επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Ξάνθης.

Επειδή η τελευταία απόφαση μπορεί να προσβληθεί από το Δήμο Ξάνθης στα αρμόδια δικαστήρια (άρθρο 152 παρ. 4 ΚΔΚ).

Επειδή η επιβολή του «Ειδικού διοικητικού προστίμου εξόδων μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων» είναι δέσμια αρμοδιότητα του Δήμου Ξάνθης, οπότε ορθώς, αρχικά, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης απέρριψε την ειδική διοικητική προσφυγή της προσφεύγουσας, ανεξάρτητα της όποιας υπαιτιότητας του υπόχρεου Δήμου προς έκδοση της εκκρεμούσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου για το έτος 2024, η οποία πράγματι εκδόθηκε με καθυστέρηση, τα δε τέλη αυτής πληρώθηκαν για το σύνολο του έτους.

Επειδή ακόμη και εάν δεχόταν κανείς ότι η επιχειρηματίας είχε την πεποίθηση ότι, εφόσον τηρούνταν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, επίκειτο ανανέωση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για 53,94 τ.μ., αυτή όμως προχώρησε με τρόπο καταχρηστικό σε υπέρβαση της χρήσης αφού κατά τη δεύτερη αυτοψία που διενεργήθηκε από το Δήμο Ξάνθης είχε επεκταθεί κατά 18,56 τ.μ. επιπλέον σε σχέση με την επιφάνεια που με την αίτησή της τελικά έλαβε (72,50 τ.μ. – 53,94 τ.μ.).

Επειδή, σύμφωνα με τα παραπάνω, εσφαλμένα έκρινε η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 ακυρώνοντας στο σύνολό της τη σχετική απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης.

Κατά της παραπάνω απόφασης, ο Δήμος δύναται να ασκήσει στα αρμόδια δικαστήρια ένδικο μέσο με το οποίο θα ζητείται η ακύρωση της απόφασης αυτής της Ειδικής Επιτροπής και σε κάθε περίπτωση η μεταρρύθμισή της παραμένοντας ισχυρή η απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης τουλάχιστον για το πρόστιμο που αναλογεί στην υπέρβαση των 18,56 τ.μ. στην οποία καταχρηστικά προχώρησε η επιχειρηματίας, όπως παραπάνω αναλύεται.

Παρακαλώ για την άμεση λήψη απόφασης από την Επιτροπή σας ενόψει εκπνοής της νομίμου προθεσμίας για την άσκηση αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο δικαστήριο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την άσκηση αίτησης ακύρωσης, κατά της με αριθμό 4/21-2-2025 απόφασης της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, δεν συμφωνεί με την άσκηση αίτησης ακύρωσης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 5-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου