

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/10-4-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 155

Περίληψη

Μη άσκηση έφεσης κατά της αριθμ.1/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε ειδική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8914/4-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστράτιου | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Θωμάς Ηλιάδης | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός
(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο Αντιπρόεδρος, Σουά Μπεκήρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.8071/28-3-2025 εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 14-3-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ξάνθης η με αριθμό 1/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (Τακτική διαδικασία) επί της αναγνωριστικής αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων που άσκησαν η Β. Ξ. και Κ. Π. μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Ξάνθης, με την οποία αναγνωρίστηκαν κυρίες των ακινήτων με αριθμούς ΚΑΕΚ 370262027018/0/0, 370262027019/0/0, 370262027025, 370262027084 και τμημάτων επιφάνειας 43,15 τ.μ. και 1,17 τ.μ. του με αριθμό ΚΑΕΚ 37026ΕΚ2001 κοινόχρηστου δημοτικού δρόμου (οδός ***** Ξάνθη), που από παραδρομή είχαν ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ του δρόμου (οδός *****), ενώ η πραγματικότητα είναι ότι αποτελούν τα παραπάνω τμήματα μέρος της ιδιοκτησίας τους, γεγονός που επιβεβαιώθηκε και με την συνημμένη οριστική απόφαση.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση εκλείπει οποιοσδήποτε λόγος άσκησης έφεσης ή οποιουδήποτε άλλου ένδικου μέσου, καθώς αποδείχτηκε η κυριότητα των εναγόντων στα παραπάνω τμήματα της δημοτικής οδού (οδός *****), τα οποία ουδέποτε ανήκαν στον Δήμο με βάση το σχέδιο πόλεως, ούτε με βάση τις διατάξεις της έκτακτης χρησικτησίας και ορθά διατάχθηκε η διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρει η συνημμένη απόφαση εισηγούμαι και γνωμοδοτώ για την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης ή οποιουδήποτε άλλου ένδικου μέσου.

Επειδή η προθεσμία για την άσκηση έφεσης είναι 30 ημέρες από την επίδοση της απόφασης και λήγει την 13-4-2025 καθώς η επίδοση συντελέστηκε στις 13-3-2025, παρακαλώ για την άμεση λήψη απόφασης από την Επιτροπή σας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Μη άσκηση έφεσης κατά της αριθμ.1/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, επί της αναγνωριστικής αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Σουά Μπεκήρ Ογλού
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-4-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου