

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/10-4-2025 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 143**Περίληψη**

Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Ξάνθης και Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης και ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε ειδική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8914/4-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Θωμάς Ηλιάδης | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Ευστράτιος Κοντός
(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και κλήθηκε, το αναπληρωματικό μέλος, Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο Αντιπρόεδρος, Σουά Μπεκήρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.8899/4-4-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : -Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 -Το από 4/4/2025 έγγραφο του ΣΔΑΝΕ με αίτημα για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης Την με αρ.πρωτ. 8898/4-4-2025 αναφορά της Πρ. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης - Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης (ΣΔΑΝΕ) αποφασίζει την υλοποίηση «Οικονομοτεχνικής Μελέτης» αλλά οι υπάλληλοι που διαθέτει έχουν «ex-officio» κωλύματα για την υπογραφή της μελέτης, δύναται να υλοποιήσουν τις διαδικασίες ανάθεσης και παραλαβής της σύμβασης. Αντίστοιχα ο Δήμος Ξάνθης διαθέτει προσωπικό με κατάλληλη κατάρτιση και χωρίς «ex-officio» κωλύματα για να ασκήσει το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την σύνταξη μελέτης «οικονομοτεχνικής μελέτης». Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας αποτελεί η θεώρηση μελέτης και η σύνταξη μελέτης ανάθεσης για τη διενέργεια όλων των αναγκαίων διαδικασιών ανάθεσης της σύμβασης και την υλοποίηση της μελέτης : «Μελέτη βιωσιμότητας του ΣΔΑΝΕ». - Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης είναι η αναθέτουσα αρχή και διαχειρίζεται την διοικητική και οικονομική διαδικασία ανάθεσης και πληρωμής της μελέτης. - Ο Δήμος Ξάνθης διά των αρμόδιων υπηρεσιών του, να ασκήσει το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εν λόγω μελέτη, τη σύνταξη μελέτης ανάθεσης.

Σκοπιμότητα της μελέτης είναι: Να προσδιορισθεί η οικονομική θέση του Συνδέσμου, εάν είναι βιώσιμη και συμφέρουσα από τους συμμετέχοντες Δήμους η διατήρησή του, σε συνάρτηση με το ποσό των εισφορών, που πιθανόν θα απαιτηθεί να καταβληθεί από τους συμμετέχοντες στον ΣΔΑΝΕ Δήμους, με την μορφή ανταποδοτικών τελών και υποχρεωτικών εισφορών για τα επόμενα έτη, έτσι ώστε να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η βιωσιμότητα του ΣΔΑΝΕ.

Υποχρεώσεις

- Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης (ΣΔΑΝΕ):

- Την υποχρέωση υλοποίησης των διαδικασιών ανάθεσης της οικονομοτεχνικής μελέτης με θέμα «Μελέτη βιωσιμότητας του ΣΔΑΝΕ», όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα με την μελέτη ανάθεσης.

- Την υποχρέωση παραλαβής της συνταχθείσας μελέτης από τα αρμόδια όργανα κατά τον νόμο και να καταβληθεί το αντίτιμο αυτής.

Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, για το οποίο προσωπικό θα φέρει την αμέριστη ευθύνη για τα ουσιαστικά και τυπικά τους προσόντα, με βάση τα οποία προσλήφθηκαν.
- Την υποχρέωση κοινοποίησης της μελέτης ανάθεσης

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης . Ενδεικτικά υπολογίζεται ότι η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει στους έξι (6) μήνες από τη σύναψη της.

Οι λοιποί όροι περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή :

- Α. Να εγκρίνει το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης για την πράξη : Σύνταξη και ανάθεση «Οικονομοτεχνικής μελέτης Βιωσιμότητας».
- Β. Να ορίσει τους εκπροσώπους του Δήμου Ξάνθης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης.
- Γ. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Ξάνθης για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε ότι θα καταψηφίσουν διότι: «δεν μπορεί ο σύνδεσμος να προχωρήσει σε μία προγραμματική για μια μελέτη βιωσιμότητας, η οποία ήδη έχει γίνει και ήδη έχει αποσταλεί στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου του ΣΔΑΝΕ, το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης για όλα αυτά που ζητάει, τα αποτελέσματα περιγράφονται στη μελέτη βιωσιμότητας που έχει αποσταλεί από τον σύνδεσμο στα μέλη του διοικητικού του συμβουλίου, γι' αυτόν τον λόγο καταψηφίζουμε, ούτως ή άλλως είναι μια προγραμματική σύμβαση, η οποία θα ελεγχθεί από την αποκεντρωμένη διοίκηση, είναι αρμόδια για να πει για την εγκυρότητά της ή όχι»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Α) Την έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης για την πράξη: «Σύνταξη και ανάθεση «Οικονομοτεχνικής μελέτης Βιωσιμότητας»».
- Β) Ορίζει τον δημοτικό σύμβουλο Κυριάκο Παπαδόπουλο με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο Θωμά Ηλιάδη, ως εκπροσώπους του Δήμου Ξάνθης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης.
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Εμμανουήλ Φανουράκης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Σουά Μπεκήρ Ογλού
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-4-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 223 ΤΟΥ Ν.3463/06
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ – ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Στην Ξάνθη, σήμερα/04/2025 υπογράφεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης (κατόπιν εξουσιοδότησης του Διοικητικού Συμβουλίου Αποφ. ΔΣ/-04-2025) Ηλία Κοτόπουλο και από τον Δήμαρχο Ξάνθης Ευστράτιο Κοντό (κατόπιν εξουσιοδότησης τ..... Αποφ/-04-2025).

Προοίμιο

ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης (ΣΔΑΝΕ) αποφασίζει την υλοποίηση «Οικονομοτεχνικής Μελέτης» αλλά οι υπάλληλοι που διαθέτει έχουν «ex-officio» κωλύματα για την υπογραφή της μελέτης, δύναται να υλοποιήσουν τις διαδικασίες ανάθεσης και παραλαβής της σύμβασης. Αντίστοιχα ο Δήμος Ξάνθης διαθέτει προσωπικό με κατάλληλη κατάρτιση και χωρίς «ex-officio» κωλύματα για να ασκήσει το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την σύνταξη μελέτης «οικονομοτεχνικής μελέτης».

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση συνάπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να ανατεθεί η οικονομοτεχνική μελέτη «Μελέτη βιωσιμότητας του ΣΔΑΝΕ».

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας αποτελεί η θεώρηση μελέτης και η σύνταξη μελέτης ανάθεσης για τη διενέργεια όλων των αναγκαίων διαδικασιών ανάθεσης της σύμβασης και την υλοποίηση της μελέτης «Μελέτη βιωσιμότητας του ΣΔΑΝΕ».

Α. Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης είναι η αναθέτουσα αρχή και διαχειρίζεται την διοικητική και οικονομική διαδικασία ανάθεσης και πληρωμής της μελέτης.

Β. Ο Δήμος Ξάνθης διά των αρμόδιων υπηρεσιών του, να ασκήσει το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εν λόγω μελέτη, τη σύνταξη μελέτης ανάθεσης.

Σκοπιμότητα της μελέτης είναι:

Να προσδιορισθεί η οικονομική θέση του Συνδέσμου, εάν είναι βιώσιμη και συμφέρουσα από τους συμμετέχοντες Δήμους η διατήρησή του, σε συνάρτηση με το ποσό των εισφορών, που πιθανόν θα απαιτηθεί να καταβληθεί από τους συμμετέχοντες στον ΣΔΑΝΕ Δήμους, με την μορφή ανταποδοτικών τελών και υποχρεωτικών εισφορών για τα επόμενα έτη, έτσι ώστε να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η βιωσιμότητα του ΣΔΑΝΕ.

Συγκεκριμένα για την επόμενη πενταετία απαιτείται να εκπονηθεί ένα λεπτομερές ολοκληρωμένο χρηματοοικονομικό μοντέλο που να περιλαμβάνει:

Κατάσταση αποτελεσμάτων

- Ανάλυση ιστορικών και προβλεπόμενων εσόδων ανά κατηγορία (ανταποδοτικά τέλη και υποχρεωτικές εισφορές) και ανά Δήμο όπως και λοιπά έσοδα.
- Ανάλυση ιστορικών και προβλεπόμενων δαπανών ανά κατηγορία εξόδου, με χαρακτηρισμό αν αφορά μεταβλητής ή σταθερής φύσης έξοδο.
- Προϋπολογισμό των ετήσιων αποσβέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τις προβλεπόμενες κεφαλαιουχικές επενδύσεις.
- Ανάλυση πόρων και αναγκών για επένδυση σε νέο εξοπλισμό.
- Εκτίμηση των μελλοντικών χρηματοοικονομικών εξόδων που συνδέονται με το προβλεπόμενο πλάνο αποπληρωμής του δανεισμού.
- Εκτίμηση των μελλοντικών λειτουργικών εξόδων που συνδέονται με την εύρυθμη λειτουργία του ΣΔΑΝΕ.
- Εκτίμηση των μελλοντικών δαπανών που θα καταβληθούν από το ΣΔΑΝΕ λόγω διεκδικήσεων τρίτων μέσω δικαστικών αγωγών που ασκήθηκαν κατά του ΣΔΑΝΕ.
- Εκτίμηση για την βιωσιμότητα

Κατάσταση οικονομικής θέσης

- Εκτίμηση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων και άυλων παγίων σε ετήσια βάση.
- Προϋπολογισμός των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τόσο τον μελλοντικό κύκλο εργασιών, όσο και την κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων ιστορικά.
- Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων ιστορικά και εκτίμηση των μελλοντικών υποχρεώσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τόσο το ύψος των λειτουργικών εξόδων, όσο και την κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων ιστορικά.
- Αναλυτική αποτύπωση των δανειακών υποχρεώσεων, με βάση το υφιστάμενο συμβατικό πλαίσιο.

- Αξιολόγηση τυχών μεταβολών στην καθαρή θέση του ισολογισμού.
- Εντοπισμό τυχών υποχρεώσεων που δεν περιλαμβάνονται στις ιστορικές οικονομικές καταστάσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις).

Κατάσταση ταμειακών ροών

- Ανάλυση των ιστορικών ταμειακών ροών και προϋπολογισμό των μελλοντικών για την επόμενη πενταετία με διάκριση σε:
 - a. λειτουργική κερδοφορία,
 - b. κεφάλαιο κίνησης,
 - c. τόκοι,
 - d. επενδύσεις και
 - e. δανειακές υποχρεώσεις.

Επιπλέον, αξιολόγηση του ύψους των ταμειακών ροών για την ενδεχόμενη προεξόφλησή τους με το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC). Το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που μετατρέπει την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση σε παρούσα αξία. Θεωρείται ο πιο κατάλληλος συντελεστής προεξόφλησης, καθώς λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς παράγοντες όπως: ο συστηματικός κίνδυνος της εταιρείας, το πριμ κινδύνου της απόδοσης και οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας.

Άρθρο 2

Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης (ΣΔΑΝΞ):

- Την υποχρέωση υλοποίησης των διαδικασιών ανάθεσης της οικονομοτεχνικής μελέτης με θέμα «Μελέτη βιωσιμότητας του ΣΔΑΝΞ», όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα με την μελέτη ανάθεσης.
- Την υποχρέωση παραλαβής της συνταχθείσας μελέτης από τα αρμόδια όργανα κατά τον νόμο και να καταβληθεί το αντίτιμο αυτής.

Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, για το οποίο προσωπικό θα φέρει την αμέριστη ευθύνη για τα ουσιαστικά και τυπικά τους προσόντα, με βάση τα οποία προσλήφθηκαν.
- Την υποχρέωση κοινοποίησης της μελέτης ανάθεσης.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Ενδεικτικά υπολογίζεται ότι η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει στους 6 μήνες από την σύναψή της.

Άρθρο 4

Παρακολούθηση της σύμβασης

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας, η οποία αποτελείται από έναν εκπρόσωπο από κάθε συμβαλλόμενο με τον αναπληρωτή του¹.

Υπεύθυνος για την εκπροσώπηση της Επιτροπής έναντι τρίτων ορίζεται ο εκπρόσωπος του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης *Κυρίου του έργου* «Μελέτη βιωσιμότητας του ΣΔΑΝΞ».

Για τον Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης μέλος της επιτροπής ορίζεται ο..... με αναπληρωτή του τον

Για τον Δήμο Ξάνθης μέλος της επιτροπής ορίζεται ο Με αναπληρωτή του τον

Η Επιτροπή παρακολούθησης συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Σκοπός του οργάνου παρακολούθησης ειδικότερα είναι:

- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
- Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της.
- Η παρακολούθηση υλοποίησης και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αφορούν την πορεία της.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης οι αρμόδιες υπηρεσίες ενημερώνουν τον κύριο του έργου για όποια προβλήματα έχουν ανακύψει. Οι αρμόδιες υπηρεσίες είναι

¹ καθώς και από στέλεχος με τον αναπληρωτή του που θα υποδειχθεί από (Τρίτο φορέα, που παρουσιάζει ενδιαφέρον για το έργο π.χ. το φορέα λειτουργίας αν είναι διαφορετικός από τον κύριο του έργου, άλλο φορέα/ή υπηρεσία ανάλογα με το είδος της πράξης)

υποχρεωμένες να παράσχουν ενημέρωση προς τον κύριο του έργου σχετικά με την πρόοδο του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όταν ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων (*Δημοτικών και Διοικητικών Συμβουλίων*) των συμβαλλομένων μερών.

Τυχόν λειτουργικές δαπάνες σχετικές με την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής (ή Διαβαθμιδικής) Συνεργασίας που θα απαιτηθούν θα καλύπτονται από τον ήδη εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης.

Αρθρο 6

Ισχύον δίκαιο –Διαιτησία

Κατ' αρχήν διευκρινίζεται ότι οποιαδήποτε διαφορά προκύψει κατά τη συνεργασία μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων μερών, θα διευθετείται πάντοτε μεταξύ τους με βάση την καλή πίστη, τα συναλλακτικά ήθη και την πρακτική, στα οποία βασίζεται ουσιαστικά η παρούσα σύμβαση, κατά ρητή δήλωση των εκπροσώπων τους. Επίσης, οι αναφερόμενες διατάξεις στο άρθρο 99 του Ν. 3852/2010 ειδικότερα, αλλά και η σχετική νομοθεσία του Αστικού Κώδικα γενικότερα, αποτελούν τη νομική βάση και το ισχύον δίκαιο που θα διέπει τη συγκεκριμένη σύμβαση.

Περαιτέρω, οποιαδήποτε διαφορά προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, η οποία θα αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται κατ' αρχήν με Διαιτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 867 του ΚΠολΔ. Ως διαιτητής θα ορίζεται εκπρόσωπος του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης, μετά από αίτηση οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Αρθρο 7

Μερική Ακυρότητα

Η τυχόν ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας σύμβασης δεν καθιστά άκυρη ολόκληρη την παρούσα κατά τη ρητή δήλωση και βούληση των εκπροσώπων των συμβαλλομένων μερών. Αν οποιοσδήποτε όρος κηρυχθεί δικαστικά άκυρος, δεν θίγεται το κύρος όλης της σύμβασης. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται σε περίπτωση κατά την οποία όρος της παρούσας σύμβασης κηρυχθεί δικαστικά άκυρος ή αντιτίθεται σε μεταγενέστερη νομοθετική πρόβλεψη, να τον αντικαταστήσουν με άλλον όρο, ο οποίος θα έχει νόημα όσο το δυνατόν πλησιέστερο σε αυτό του αντικατασταθέντος όρου, τροποποιώντας την παρούσα.

Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα προαναφερόμενα, σε επιβεβαίωση και απόδειξη αυτών, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε (4) τέσσερα όμοια πρωτόγραφα, μελετήθηκαν από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων και στη συνέχεια υπογράφηκαν νόμιμα και ανεπιφύλακτα από τους ίδιους, οι οποίοι παρέλαβαν από ένα πρωτόγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΔΑΝΕ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

Ο Πρόεδρος
Ηλίας Κοτόπουλος

Ο Δήμαρχος Ξάνθης
Ευστράτιος Κοντός