Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.30 08:16:57 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/24-9-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 136

Περίληψη

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, στον Πολιτιστικό Φυσιολατρικό Σύλλογο Πασχαλιάς Ν. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24-9-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.26130/18-9-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Ν.5314/2026, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος)
2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης
3) Σταύρος Αμοιράς
4) Ηλίας Ασκαρίδης
5) Ελένη Γιάνναρου
6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
7) Νικόλαος Γουναρίδης
8) Ιωάννης Ζερενίδης
9) Θωμάς Ηλιάδης
10) Δέσποινα Θεοδωρίδου
11) Ηλίας Κοτόπουλος
12) Χρήστος Κυρπόγλου
13) Πασχάλης Λύρατζης
14) Σάββας Μελισσόπουλος
15) Σιαμπάν Μπαντάκ
16) Σουά Μπεκήρ Ογλού
17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ
18) Βασίλειος Παπαδόπουλος
19) Κυριάκος Παπαδόπουλος
20) Χρήστος Παππάς
21) Ιωάννης Πεπονίδης
22) Αναστάσιος Ταρενίδης
23) Ιωάννης Τσάπαλης
24) Εμμανουήλ Τσέπελης
25) Μιχαήλ Τσέπελης
26) Μάριος Τσορμπατζίδης
27) Εμμανουήλ Φανουράκης
28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Χαράλαμπος Ευστρατίου
2) Στέφανος Ιγιαννίδης
3) Ιπποκράτης Καμαρίδης
4) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν
5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
6) Ελισάβετ Παυλίδου
7) Παναγιώτης Σταυρακάρας

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα, Τζελαϊδήν Κοτζα

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.26038/18-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α). 2. Οι διατάξεις του άρθρου 548 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α). 3. Η με αριθ. 3/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πασχαλιάς. 4. Η με αρ. πρωτ. 26012/18.09.2026 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι:

Α) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Πασχαλιάς προς τον Πολιτιστικό Φυσιολατρικό Σύλλογο Πασχαλιάς Ν. Ξάνθης, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης, με τους ακόλουθους όρους:

1.Η παραχώρηση να είναι κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).

2. Το ακίνητο να μπορεί να χρησιμοποιείται παράλληλα και από την Κοινότητα Πασχαλιάς ή ευρύτερα τον Δήμο Ξάνθης ή και άλλο φορέα, αν χρειαστεί να φιλοξενήσει κάποια εκδήλωση των προαναφερομένων φορέων.

3. Ο Χρησάμενος (Πολιτιστικός Φυσιολατρικός Σύλλογος Πασχαλιάς) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

4.Ο Χρήστης (Δήμος Ξάνθης) δεν θα υποχρεούται σε καμιά δαπάνη για τον χώρο κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

5. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτρέπεται από τον Χρησάμενο, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Χρήστη (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης).

6. Δεν θα επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
7. Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του χώρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Χρήστη (Δήμος Ξάνθης).
8. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον Χρησάμενο.
9. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Χρησάμενου θα δημιουργεί δικαίωμα στον Χρήστη για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση στον Χρησάμενο.
10. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Χρησάμενου, η χρήση του χώρου θα περιέρχεται στον Χρήστη, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον Χρησάμενο.
11. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
12. Ο Χρησάμενος θα υποχρεούται να προσέλθει δια του νόμιμου εκπροσώπου του στα γραφεία του Χρήστη, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, εντός δέκα ημερών από την σχετική ειδοποίηση του τελευταίου.
13. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Πασχαλιάς προς τον Πολιτιστικό Φυσιολατρικό Σύλλογο Πασχαλιάς Ν. Ξάνθης, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης, με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση να είναι κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Το ακίνητο να μπορεί να χρησιμοποιείται παράλληλα και από την Κοινότητα Πασχαλιάς ή ευρύτερα τον Δήμο Ξάνθης ή και άλλο φορέα, αν χρειαστεί να φιλοξενήσει κάποια εκδήλωση των προαναφερομένων φορέων.
3. Ο Χρησάμενος (Πολιτιστικός Φυσιολατρικός Σύλλογος Πασχαλιάς) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
4. Ο Χρήστης (Δήμος Ξάνθης) δεν θα υποχρεούται σε καμιά δαπάνη για τον χώρο κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
5. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτρέπεται από τον Χρησάμενο, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Χρήστη (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης).
6. Δεν θα επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
7. Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του χώρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Χρήστη (Δήμος Ξάνθης).
8. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον Χρησάμενο.
9. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Χρησάμενου θα δημιουργεί δικαίωμα στον Χρήστη για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση στον Χρησάμενο.
10. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Χρησάμενου, η χρήση του χώρου θα περιέρχεται στον Χρήστη, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον Χρησάμενο.
11. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
12. Ο Χρησάμενος θα υποχρεούται να προσέλθει δια του νόμιμου εκπροσώπου του στα γραφεία του Χρήστη, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, εντός δέκα ημερών από την σχετική ειδοποίηση του τελευταίου.
13. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

……..

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-9-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου