Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.30 08:14:47 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/24-9-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 132

Περίληψη

Απευθείας εκμίσθωση γραφείων, στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Δήμου Ξάνθης, στον «Σύλλογο Εβριτών Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24-9-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.26130/18-9-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Ν.5314/2026, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος)
2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης
3) Σταύρος Αμοιράς
4) Ηλίας Ασκαρίδης
5) Ελένη Γιάνναρου
6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
7) Νικόλαος Γουναρίδης
8) Ιωάννης Ζερενίδης
9) Θωμάς Ηλιάδης
10) Δέσποινα Θεοδωρίδου
11) Ηλίας Κοτόπουλος
12) Χρήστος Κυρπόγλου
13) Πασχάλης Λύρατζης
14) Σάββας Μελισσόπουλος
15) Σιαμπάν Μπαντάκ
16) Σουά Μπεκήρ Ογλού
17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ
18) Βασίλειος Παπαδόπουλος
19) Κυριάκος Παπαδόπουλος
20) Χρήστος Παππάς
21) Ιωάννης Πεπονίδης
22) Αναστάσιος Ταρενίδης
23) Ιωάννης Τσάπαλης
24) Εμμανουήλ Τσέπελης
25) Μιχαήλ Τσέπελης
26) Μάριος Τσορμπατζίδης
27) Εμμανουήλ Φανουράκης
28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Χαράλαμπος Ευστρατίου
2) Στέφανος Ιγιαννίδης
3) Ιπποκράτης Καμαρίδης
4) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν
5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
6) Ελισάβετ Παυλίδου
7) Παναγιώτης Σταυρακάρας

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα, Τζελαϊδήν Κοτζα

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανακοίνωσε στο σώμα, ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 126 του Ν.5314/2026, το συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και, αντίστοιχα, του περιφερειάρχη, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθεί η συζήτησή τους και η λήψη απόφασης, με την εκάστοτε απαιτούμενη πλειοψηφία πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών, τα παρακάτω εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση μερικής τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης, για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 759-768 του ν. 5314/2026

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση μνημονίου συνεργασίας, μεταξύ Δήμου Ξάνθης και Εκπαιδευτικού Ομίλου ΔΕΛΤΑ 360

03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση προσωρινών μέτρων ρύθμισης κυκλοφορίας, για τις ανάγκες εργασιών κατασκευής δικτύου οπτικών ινών στην Ξάνθη

04ο ΘΕΜΑ : Απευθείας εκμίσθωση γραφείων, στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Δήμου Ξάνθης, στον «Σύλλογο Εβριτών Ξάνθης

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 Ν.5314/2026 και το περιεχόμενο των θεμάτων, τα οποία πρέπει να συζητηθούν, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Απευθείας εκμίσθωση γραφείων, στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Δήμου Ξάνθης, στον «Σύλλογο Εβριτών Ξάνθης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.26670/23-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις των παρ.2α του άρθρου 553 και παρ.2 του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, Η με αρ. πρωτ. 19766/23.07.2026 αίτηση του Συλλόγου Εβριτών Ξάνθης. Η με αριθμό 3/2026 Εκτίμηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Ξάνθης, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αριθμό 123/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Η με αρ. πρωτ.26669/23.9.2026 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι:

Α) Την απευθείας εκμίσθωση, των γραφείων 9, εμβαδού 34,28 τ.μ. και 10, εμβαδού 35,04 τ.μ., που βρίσκονται στον πρώτο όροφο του Κέντρου Χονδρεμπορίου του Δήμου Ξάνθης, στον «Σύλλογο Εβριτών Ξάνθης», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασής του, για τρία (3) έτη με μηνιαίο μίσθωμα 165€ (ετήσια πρόσοδος 1.980,00 ευρώ €), με τους παρακάτω όρους:

- Αποκλειστική χρήση: Ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τα γραφεία αποκλειστικά για τις ανάγκες του, σύμφωνα με τους σκοπούς του καταστατικού του.
- Μη μεταβίβαση δικαιώματος: Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Δαπάνες: Ο Σύλλογος αναλαμβάνει την κάλυψη των εξόδων συνήθους συντήρησης του χώρου και αποκατάστασης των βλαβών από τη λειτουργία του.
- Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής: Η χρήση του χώρου θα παραδοθεί και θα παραληφθεί με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την απευθείας εκμίσθωση, των γραφείων 9, εμβαδού 34,28 τ.μ. και 10, εμβαδού 35,04 τ.μ., που βρίσκονται στον πρώτο όροφο του Κέντρου Χονδρεμπορίου του Δήμου Ξάνθης, στον «Σύλλογο Εβριτών Ξάνθης», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασής του, για τρία (3) έτη με μηνιαίο μίσθωμα 165€ (ετήσια πρόσοδος 1.980,00 ευρώ €), με τους παρακάτω όρους:

- Αποκλειστική χρήση: Ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τα γραφεία αποκλειστικά για τις ανάγκες του, σύμφωνα με τους σκοπούς του καταστατικού του.
- Μη μεταβίβαση δικαιώματος: Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Δαπάνες: Ο Σύλλογος αναλαμβάνει την κάλυψη των εξόδων συνήθους συντήρησης του χώρου και αποκατάστασης των βλαβών από τη λειτουργία του.
- Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής: Η χρήση του χώρου θα παραδοθεί και θα παραληφθεί με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης»

……..

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-9-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου