

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/10-9-2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 126**Περίληψη**

Έγκριση απευθείας μίσθωσης ιδιωτικού ακινήτου, για την προσωρινή μεταστεγάση και λειτουργία του 2^{ου} γυμνασίου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10-9-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.25033/10-9-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 125 του Ν.5314/2026, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Χρήστος Παππάς |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | 30) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 4) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 3) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι, Παναγιώτης Αμβροσιάδης Ιωάννης Ζερενίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θ4

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν.5314/2026, προκειμένου ληφθεί η σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθούν για το κατεπείγον των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου Πλατείας Δημοκρατίας, στην Ελληνική Ομάδα Διάσωσης – Παράρτημα Ν. Ξάνθης

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου Πλατείας Ελευθερίας, στον Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ξάνθης

03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση 4^{ης} Αναμόρφωσης προϋπολογισμού, έτους 2026

04ο ΘΕΜΑ : Απευθείας μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου για την προσωρινή μεταστεγάση του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης, λόγω έκτακτης και κατεπείγουσας ανάγκης

Με βάση τα παραπάνω, κάλεσε το σώμα, να ψηφίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 125 του 5314/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του κατεπείγοντος του θέματος που αφορά «Έγκριση απευθείας μίσθωσης ιδιωτικού ακινήτου, για την προσωρινή μετεστέγαση και λειτουργία του 2^{ου} γυμνασίου Ξάνθης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος και τέθηκε υπόψη των μελών η αριθμ.πρωτ.24007/4-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ: Τις διατάξεις των άρθρων 109 και 110 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1566/1985 (ΦΕΚ 167/Α/1985) «Δομή και λειτουργία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 98 παρ. 4α του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α/2021). Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 554 «Μίσθωση ακινήτων». Το υπ' αριθμό 22387/28-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο δεν ενδείκνυται η περαιτέρω λειτουργία του Σχολικού Συγκροτήματος των 2^{ου} και 3^{ου} Γυμνασίων Ξάνθης για λόγους ασφάλειας και καθίσταται επιτακτική η μετεγκατάσταση των μαθητών και του προσωπικού των παραπάνω σχολείων. Το υπ' αριθμό 9382/27-08-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτερο-βάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: «Θετική Γνωμοδότηση αναφορικά με τη μετεγκατάσταση του Σχολικού Συγκροτήματος των 2^{ου} και 3^{ου} Γυμνασίων Ξάνθης». Το υπ' αριθμό έγγραφο 23060/31-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού με θέμα: Πρόταση μίσθωσης χώρων για την προσωρινή στέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης Το υπ' αριθμό 57/01-09-2026 έγγραφο της ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΞΙΩΝ αναφορικά με τη μίσθωση χώρων για τη στέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης Το υπ' αριθμό 23575/02-09-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού με θέμα: Επανεξέταση προτεινόμενου μισθώματος Το υπ' αριθμό 59/01-09-2026 έγγραφο της ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΞΙΩΝ αναφορικά με τη μίσθωση χώρων για τη στέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης Την με αριθ. 1/2026 Έκθεση αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων και καθορισμού μισθώματος της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Ξάνθης. Το από 10-09-2026 πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων

Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις των άρθρων 109 και 110 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης». Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1566/1985 (ΦΕΚ 167/Α/1985) «Δομή και λειτουργία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 98 παρ. 4α του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α/2021). Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 554 «Μίσθωση ακινήτων». Το υπ' αριθμό 22387/28-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο δεν ενδείκνυται η περαιτέρω λειτουργία του Σχολικού Συγκροτήματος των 2^{ου} και 3^{ου} Γυμνασίων Ξάνθης για λόγους ασφάλειας και καθίσταται επιτακτική η μετεγκατάσταση των μαθητών και του προσωπικού των παραπάνω σχολείων. Την ανάγκη διασφάλισης της ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των σχολικών μονάδων του Δήμου Ξάνθης. Τη διαπιστωθείσα μη καταλληλότητα του υφιστάμενου κτιρίου του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης για τη συνέχιση της λειτουργίας της σχολικής μονάδας. Την άμεση ανάγκη προσωρινής μεταστέγασης των μαθητών και της εκπαιδευτικής κοινότητας του 2ου Γυμνασίου σε κατάλληλο και ασφαλή χώρο, ενόψει της έναρξης του σχολικού έτους 2026-2027. Το υπ' αριθμό 9382/27-08-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης με θέμα: «Θετική Γνωμοδότηση αναφορικά με τη μετεγκατάσταση του Σχολικού Συγκροτήματος των 2ου και 3ου Γυμνασίων Ξάνθης». Το υπ' αριθμό έγγραφο 23060/31-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού με θέμα: Πρόταση μίσθωσης χώρων για την προσωρινή στέγαση του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης Το υπ' αριθμό 57/01-09-2026 έγγραφο της ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΞΙΩΝ αναφορικά με τη μίσθωση χώρων για τη στέγαση του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης Το υπ' αριθμό 23575/02-09-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Τουρισμού με θέμα: Επανεξέταση προτεινόμενου μισθώματος Το υπ' αριθμό 59/01-09-2026 έγγραφο της ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΞΙΩΝ αναφορικά με τη μίσθωση χώρων για τη στέγαση του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης. Την με αριθ. 1/2026 Έκθεση αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων και καθορισμού μισθώματος της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Ξάνθης. Το από 10-09-2026 πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων. Την ανάγκη εξεύρεσης λύσης σε εξαιρετικά περιορισμένο χρονικό

διάστημα, ώστε να μην διακοπεί ή διαταραχθεί η εκπαιδευτική λειτουργία και να μην τεθεί σε κίνδυνο η ασφάλεια μαθητών και εκπαιδευτικών. Την εξάντληση των δυνατοτήτων αξιοποίησης διαθέσιμων δημοτικών και σχολικών χώρων για την κάλυψη των συγκεκριμένων στεγαστικών αναγκών

Το σχολικό συγκρότημα στο οποίο στεγάζεται το 2ο Γυμνάσιο Ξάνθης, το οποίο σήμερα αριθμεί 280 παιδιά περίπου, έχει κριθεί μη κατάλληλο για τη συνέχιση της λειτουργίας της σχολικής μονάδας, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερθέντα έγγραφα. Ως εκ τούτου, η προσωρινή μεταστέγαση των μαθητών αποτελεί άμεση και επιβεβλημένη ανάγκη, με αποκλειστικό γνώμονα την προστασία της ασφάλειας των μαθητών και την απρόσκοπτη συνέχιση της εκπαιδευτικής διαδικασίας.

Η συγκεκριμένη ανάγκη προέκυψε υπό συνθήκες που δεν επιτρέπουν την τήρηση του συνήθους χρονοβόρου κύκλου μίσθωσης μέσω δημοπρασίας, καθώς η έναρξη του σχολικού έτους είναι άμεση και απαιτείται η εξασφάλιση κατάλληλου χώρου πριν από την έναρξη των μαθημάτων.

Ο Δήμος Ξάνθης εξέτασε τις διαθέσιμες δυνατότητες στέγασης σε υφιστάμενους δημοτικούς και σχολικούς χώρους και, δεδομένης της αδυναμίας άμεσης κάλυψης των απαιτούμενων στεγαστικών αναγκών, αναζήτησε κατάλληλο ιδιωτικό ακίνητο.

Κατά την αναζήτηση αυτή εντοπίστηκε ιδιωτικός χώρος, ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σχολικής μονάδας και δύναται να καλύψει τις ανάγκες προσωρινής μεταστέγασης του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης και να εξασφαλίσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Ο προτεινόμενος χώρος διαθέτει τις απαιτούμενες αίθουσες διδασκαλίας και τους λοιπούς αναγκαίους χώρους για την προσωρινή λειτουργία της σχολικής μονάδας και δύναται να παραδοθεί προς χρήση εντός του απαιτούμενου χρονικού διαστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026, η μίσθωση ακινήτων από τους δήμους διενεργείται, κατά κανόνα, μέσω δημοπρασίας. Κατ' εξαίρεση, όμως, προβλέπεται η δυνατότητα απευθείας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όταν συντρέχουν οι ειδικές προϋποθέσεις που θέτει η διάταξη, μεταξύ των οποίων και η ύπαρξη επείγοντος και απρόβλεπτου λόγου που επιβάλλει την προσωρινή μεταστέγαση σχολικής μονάδας σε άλλο κτίριο. Στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν εξαιρετικές και κατεπείγουσες περιστάσεις, καθώς η διαπιστωθείσα ακαταλληλότητα του υφιστάμενου σχολικού κτιρίου καθιστά αναγκαία την άμεση μεταστέγαση του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης και δεν παρέχεται ο απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση της συνήθους διαδικασίας δημοπρασίας πριν από την έναρξη του σχολικού έτους. Η επιλογή της απευθείας μίσθωσης αποτελεί, επομένως, εξαιρετικό μέτρο που υπαγορεύεται αποκλειστικά από την ανάγκη άμεσης εξασφάλισης κατάλληλης σχολικής στέγης και την προστασία της ασφάλειας των μαθητών, χωρίς να παρακάμπτεται ο κανόνας της δημοπρασίας, παρά μόνο στο μέτρο που δικαιολογείται από τις εξαιρετικές περιστάσεις της συγκεκριμένης περίπτωσης.

Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη διαπιστωθείσα μη καταλληλότητα του υφιστάμενου κτιρίου του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης για τη συνέχιση της λειτουργίας της σχολικής μονάδας.
2. Την άμεση ανάγκη προσωρινής μεταστέγασης των μαθητών και της εκπαιδευτικής κοινότητας του 2ου Γυμνασίου σε κατάλληλο και ασφαλή χώρο, ενόψει της έναρξης του σχολικού έτους 2026-2027.
3. Την ανάγκη εξεύρεσης λύσης σε εξαιρετικά περιορισμένο χρονικό διάστημα, ώστε να μην διακοπεί ή διαταραχθεί η εκπαιδευτική λειτουργία και να μην τεθεί σε κίνδυνο η ασφάλεια μαθητών και εκπαιδευτικών.
4. Την ανάγκη διασφάλισης της ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των σχολικών μονάδων του Δήμου Ξάνθης.
5. Το γεγονός ότι η ασφάλεια των μαθητών αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα και ότι η άμεση εξασφάλιση κατάλληλης σχολικής στέγης αποτελεί επιτακτική ανάγκη, η οποία δεν επιτρέπει χρονική καθυστέρηση που απαιτεί η διαδικασία δημοπρασίας.
6. Την εξάντληση των δυνατοτήτων αξιοποίησης διαθέσιμων δημοτικών και σχολικών χώρων για την κάλυψη των συγκεκριμένων στεγαστικών αναγκών.

εισηγούμεαι:

1. Την έγκριση της απευθείας μίσθωσης, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, ιδιωτικού ακινήτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την προσωρινή μεταστέγαση και λειτουργία του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026 και συγκεκριμένα ενός ανεξάρτητου κτιριακού διωρόφου κτίσματος, που βρίσκεται εντός του ευρύτερου χώρου των εκπαιδευτηρίων ΑΞΙΟΝ στο 9ο χιλ. Ξάνθης – Αβδήρων, συνολικής έκτασης εμβαδού 67.940,57 τ.μ. αποτελούμενη από τρία όμορα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 370041908013, 370041908014, 370041908015, κι έκτασης 40.131,73 τ.μ., 16.510,84 τ.μ., 11.308,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της

ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΞΙΩΝ, αποτελούμενο στο ισόγειο από τρεις (3) αίθουσες διδασκαλίας χωρητικότητας έως 28 μαθητές η κάθε μία, μία αίθουσα εργαστηρίου υπολογιστών, χωρητικότητας έως 28 μαθητές και 2 χώρους WC και κλιμακοστάσιο, συνολικού εμβαδού 381 τ.μ., στον πρώτο όροφο από εννέα (9) αίθουσες διδασκαλίας χωρητικότητας έως 28 μαθητές η κάθε μία, γραφείο καθηγητών, γραφείο Διευθυντού, χώρους WC αγοριών, κοριτσιών, ΑΜΕΑ και καθηγητών, κλιμακοστάσιο και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 819,50 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού του κτιρίου 1.200,50 τ.μ., διακριτό και ασφαλή προαύλιο χώρο εμβαδού 10.000 τ.μ. περίπου, με περίφραξη για αποκλειστική χρήση, διακριτική είσοδο και έξοδο από το κτήριο για αποκλειστική χρήση, με πρόσβαση και σε μαθητές ΑΜΕΑ και σαφή διαχωρισμό από τα υπάρχοντα σχολεία του συγκροτήματος, το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της σχολικής μονάδας.

2. Η απευθείας μίσθωση να πραγματοποιηθεί λόγω της έκτακτης, επείγουσας και εξαιρετικής ανάγκης που έχει προκύψει από τη μη καταλληλότητα του υφιστάμενου σχολικού κτιρίου και της ανάγκης άμεσης προστασίας των μαθητών και της εκπαιδευτικής κοινότητας.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης να οριστεί σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράταξης για ένα (1) ακόμη έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι που επέβαλαν την προσωρινή μεταστέγαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 554 του Ν. 5314/2026, καθώς και το δικαίωμα για πρόωγη λύση της σύμβασης, μετά το πρώτο μισθωτικό έτος, στην περίπτωση που διασφαλιστεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης ή βρεθεί άλλη λύση μεταστέγασής του σε άλλο ακίνητο.
4. Το μηνιαίο μίσθωμα να καθοριστεί στο ποσό των 25.000,00 ευρώ, σύμφωνα με την με αριθ. 1/2026 έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Ξάνθης.
5. Να εξουσιοδοτηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών και τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Μπροστά» Σάββα Μελισσόπουλο, ο οποίος δήλωσε μεταξύ άλλων: «....η δημοτική αρχή όφειλε, στα χρονικά περιθώρια που είχε, να παρουσιάσει εγκαίρως όλες τις εναλλακτικές, να συζητήσει τα πλεονεκτήματα, τα μειονεκτήματα, το συνολικό κόστος....., έγινε μία πρόταση, ανταπαντήθηκε, έγινε μία άλλη, έκλεισε η συμφωνία. Τη διάρκεια λύσης και κυρίως το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης των υφιστάμενων σχολικών κτηρίων. Εμείς γενικότερα, θέλουμε να συζητούνται τα θέματα πιο αναλυτικά στο ΔΣ, για το ΔΣ το θέλουμε συμμετέχο στον σχεδιασμό και όχι θεατή της τελευταίας στιγμής και παίρνοντας αποφάσεις με βάση τις πλειοψηφίες και τις μειοψηφίες.... Για όλους αυτούς τους λόγους, θα καταψηφίσουμε την πρόταση της δημοτικής αρχής, όχι επειδή διαφωνούμε με την ανάγκη προστασίας των μαθητών, αλλά επειδή δεν πειστήκαμε ότι η συγκεκριμένη επιλογή ήταν ως αποτέλεσμα αναλυτικών κινήσεων και έρευνας του δήμου για λύσεις και επειδή η διαδικασία που ακολουθήθηκε δεν διασφάλισε την αναγκαία διαφάνεια και συμμετοχή. Εκτιμούμε, ότι θα δημιουργηθούν αρκετά προβλήματα στα σχολεία, αλλά και στα σχολεία υποδοχής».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος δήλωσε μεταξύ άλλων: «Η δημοτική μας παράταξη καταψηφίζει, συντασσόμαστε με αυτά που είπε ο κ. Μελισσόπουλος και επιπλέον καταψηφίζουμε, γιατί θεωρούμε ότι η δημοτική αρχή είχε όλον τον χρόνο, για να ειδοποιήσει, να λύσει το συγκεκριμένο πρόβλημα, γιατί ήταν γνώστης εδώ και 16 μήνες. 18»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Πασχάλη Λύρατζη, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε, ότι συμφωνεί με τον επικεφαλής της παράταξής του, «....πέρα από τη λέξη διαφάνεια. Δεν θέλω να υπάρχει σημείο...»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την έγκριση της απευθείας μίσθωσης, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, ιδιωτικού ακινήτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την προσωρινή μεταστέγαση και λειτουργία του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026 και συγκεκριμένα ενός ανεξάρτητου κτιριακού διωρόφου κτίσματος, που βρίσκεται εντός του ευρύτερου χώρου των εκπαιδευτηρίων ΑΞΙΩΝ στο 9ο χιλ. Ξάνθης – Αβδήρων, συνολικής έκτασης εμβαδού 67.940,57 τ.μ. αποτελούμενη από τρία όμορα

γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 370041908013, 370041908014, 370041908015, κι έκτασης 40.131,73 τ.μ., 16.510,84 τ.μ., 11.308,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΞΙΟΝ, αποτελούμενο στο ισόγειο από τρεις (3) αίθουσες διδασκαλίας χωρητικότητας έως 28 μαθητές η κάθε μία, μία αίθουσα εργαστηρίου υπολογιστών, χωρητικότητας έως 28 μαθητές και 2 χώρους WC και κλιμακοστάσιο, συνολικού εμβαδού 381 τ.μ., στον πρώτο όροφο από εννέα (9) αίθουσες διδασκαλίας χωρητικότητας έως 28 μαθητές η κάθε μία, γραφείο καθηγητών, γραφείο Διευθυντού, χώρους WC αγοριών, κοριτσιών, ΑΜΕΑ και καθηγητών, κλιμακοστάσιο και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 819,50 τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού του κτιρίου 1.200,50 τ.μ., διακριτό και ασφαλή προαύλιο χώρο εμβαδού 10.000 τ.μ. περίπου, με περιφράξη για αποκλειστική χρήση, διακριτική είσοδο και έξοδο από το κτήριο για αποκλειστική χρήση, με πρόσβαση και σε μαθητές ΑΜΕΑ και σαφή διαχωρισμό από τα υπάρχοντα σχολεία του συγκροτήματος, το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της σχολικής μονάδας.

Η απευθείας μίσθωση να πραγματοποιηθεί λόγω της έκτακτης, επείγουσας και εξαιρετικής ανάγκης που έχει προκύψει από τη μη καταλληλότητα του υφιστάμενου σχολικού κτιρίου και της ανάγκης άμεσης προστασίας των μαθητών και της εκπαιδευτικής κοινότητας.

Η διάρκεια της μίσθωσης να οριστεί σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι που επέβαλαν την προσωρινή μεταστέγαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 554 του Ν. 5314/2026, καθώς και το δικαίωμα για πρόωρη λύση της σύμβασης, μετά το πρώτο μισθωτικό έτος, στην περίπτωση που διασφαλιστεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων του 2ου Γυμνασίου Ξάνθης ή βρεθεί άλλη λύση μεταστέγασής του σε άλλο ακίνητο.

Το μηνιαίο μίσθωμα να καθοριστεί στο ποσό των 25.000,00 ευρώ, σύμφωνα με την με αριθ. 1/2026 έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Ξάνθης.

Β) Εξουσιοδοτεί τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών και τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, , Ηλίας Ασκαρίδης, Εμμανουήλ Φανουράκης, Σάββας Μελισσόπουλος, Σταύρος Αμοιράς, Πασχάλης Λύρατζης και Βασίλειος Παπαδόπουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 11-9-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου