

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/7-9-2026 πρακτικό έκτακτης, διά περιφοράς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθμ. Απόφασης 123**Περίληψη**

Ορισμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για τα έτη 2026 και 2027

Στην Ξάνθη, σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 11:00 - 13:00 ώρα λήξης, συνήλθε σε έκτακτη, διά περιφοράς συνεδρίαση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.24101/7-9-2026 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Δρεμισίδη και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις με τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν.5314/2026, προκειμένου ληφθεί η σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Ιωάννης Δρεμισίδης (Πρόεδρος) | 13. Σιαμπάν Μπαντακ |
| 2. Σταύρος Αμοιράς | 14. Σελαιϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3. Ελένη Γιάνναρου | 15. Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 16. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5. Νικόλαος Γουναρίδης | 17. Χρήστος Παππάς |
| 6. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 18. Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7. Ιωάννης Ζερενίδης | 19. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8. Θωμάς Ηλιάδης | 20. Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9. Δέσποινα Θεοδωρίδου | 21. Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10. Ηλίας Κοτόπουλος | 22. Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11. Χρήστος Κυρπόγλου | 23. Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12. Πασχάλης Λύρατζης | 24. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 7. Σουά Μπεκέρ Ογλού |
| 2. Ηλίας Ασκαρίδης | 8. Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3. Στέφανος Ιγιαννίδης | 9. Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4. Ιπποκράτης Καμαρίδης | 10. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 5. Λεβεντ Καρα Όσμάν Χασάν | 11. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 6. Σάββας Μελισσόπουλος | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 2 του Ν. 5314/2026, κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση, προκειμένου να αποφανθούν αρχικά επί του κατεπείγοντος και στη συνέχεια επί του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης

01ο ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης σχετικά με τον ορισμό των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για τα έτη 2026 και 2027.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν.5314/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του κατεπείγοντος του θέματος που αφορά την «Άσκηση αρμοδιοτήτων Δημοτικής Αστυνομίας από το λοιπό προσωπικό του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 356 και 357 του ν.5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», λόγω των στενών χρονικών περιθωρίων για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος. Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη των μελών η αριθμ.πρωτ.23800/3-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1.Οι διατάξεις του άρθρου 563 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.6.2026): "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης".2.Η με αρ. πρωτ. 23576/2.9.2026 Αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1-4 του άρθρου 563 του Ν.5314/2026: «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου,

συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρος,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβολή του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1.

4. Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

- α) Ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,
- β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,
- γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,
- δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,
- ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,
- στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και
- ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.».

Κατόπιν των παραπάνω καθίσταται αναγκαίος ο ορισμός των μελών της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για τις νέες εκμισθώσεις, μισθώσεις, αγορές, εκποιήσεις και ανταλλαγές ακινήτων και κινητών πραγμάτων από και προς τον Δήμο Ξάνθης. Για τον λόγο αυτόν εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη Απόφασης σχετικά με τον ορισμό των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για τα έτη 2026 και 2027.

Προτείνονται τα παρακάτω μέλη:

1. ο Κυριάκος Παπαδόπουλος του Γεωργίου, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον Μπαντάκ Σιαμπάν του Χουσεΐν,

2. η Χιώτη Κυριακή του Βασιλείου, κλάδου ΤΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρωτή τον Καποδίστρια Χρήστο του Δημητρίου, κλάδου ΤΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών και

3. ο Θεοδοσάκης Χαράλαμπος του Χρήστου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού, με αναπληρώτρια τη Ράλλη Χριστίνα του Γεωργίου, κλάδου και ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού.».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 2 του Ν. 5314/2026, καθώς και τα από 7-09-2026 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των συμμετεχόντων δημοτικών συμβούλων, με τα οποία διατύπωσαν την ψήφο τους επί του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για τα έτη 2026 και 2027, ως εξής:

1. ο Κυριάκος Παπαδόπουλος του Γεωργίου, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον Μπαντάκ Σιαμπάν του Χουσεΐν,

2. η Χιώτη Κυριακή του Βασιλείου, κλάδου ΤΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρωτή τον Καποδίστρια Χρήστο του Δημητρίου, κλάδου ΤΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών και

3. ο Θεοδοσάκης Χαράλαμπος του Χρήστου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού, με αναπληρώτρια τη Ράλλη Χριστίνα του Γεωργίου, κλάδου και ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/2026 και δεν υπογράφεται, σύμφωνα με την αριθμ.40/31-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης

Ο Γραμματέας
Χρήστος Κυρπόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 7-9-2026

Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου