

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/19-8-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 113**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.», για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ξάνθης Ανάπτυξη Α.Ε. - ΟΤΑ», για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Αυγούστου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας [e-meeting.webex.com], ύστερα από την αριθ.πρωτ.21558/14-8-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Ν.5314/2026, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 14) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 15) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 16) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 17) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 18) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 19) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 20) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 21) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 22) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 23) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 11) Χρήστος Κυρπόγλου | 24) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 12) Πασχάλης Λύρατζης | 25) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 13) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 6) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 7) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Χρήστος Παππάς |
| 4) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 9) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 5) Ηλίας Κοτόπουλος | 10) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Στέφανος Ιγιαννίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.21310/12-8-2026 εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ξάνθης Ανάπτυξη Α.Ε. - ΟΤΑ», για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης», η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.06.2026), Οι αριθμ.1/2025 και 397/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, Το αριθμ.3/2026 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Με βάση τα ανωτέρω σχετικά, έχοντας υπόψη και το γεγονός ότι τα δύο έργα: Ε.1 Α' ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ και Ε.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ», βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και για την ολοκλήρωσή τους θα απαιτηθεί η λήψη εγκρίσεων από Υπηρεσίες και εκτός του Δήμου Ξάνθης, απαιτείται επιπλέον χρόνος, που δεν μπορούσε εξ αρχής να προβλεφθεί, αλλά ούτε να καλυφθεί από την ήδη δοθείσα παράταση της ΚΕΠ, ενώ υπήρξαν και τεχνικά ζητήματα που προέκυψαν κατά την πρόοδο των έργων και έχρηζαν επίλυσης, εισηγούμαστε:

Α) Την έγκριση παράτασης του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της από 25-02-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ, για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 09-12-2025 Προγραμματική Σύμβαση, για τα συγκεκριμένα δύο έργα της σύμβασης και συγκεκριμένα για τα έργα Ε.1 Α' ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ και Ε.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ», από τη λήξη της και έως την 25-08-2027».

Β) Την έγκριση τροποποίησης του άρθρου πέμπτου και του αντίστοιχου Χρονοδιαγράμματος του Παραρτήματος ΙΙΙ της Προγραμματικής Σύμβασης

«Άρθρο πέμπτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και μέχρι την 25-08-2027.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Χρονοδιάγραμμα

Κατηγορίες εργασιών			ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΗΝΕΣ																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Ε.1	Α΄ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ																																
Ε.2	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ																																
Ε.3	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ																																

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε: «Κατά, γιατί δεν έχουμε πάρει καμία απάντηση στις ερωτήσεις που απευθυνθήκαμε σήμερα στον αρμόδιο αντιδήμαρχο και σίγουρα, όχι γιατί δεν θέλουμε την παράταση και η προγραμματική αυτή για εμάς, πάσχει»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Την έγκριση παράτασης του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της από 25-02-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ για την πράξη: «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης από τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – ΟΤΑ, για την προετοιμασία και ωρίμανση έργων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2024-2025 του Δήμου Ξάνθης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 09-12-2025 Προγραμματική Σύμβαση, για τα συγκεκριμένα δύο έργα της σύμβασης και συγκεκριμένα για τα έργα Ε.1 Α' ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ και Ε.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΜΟΥΖΑΦΕΡ ΜΠΕΗ», από τη λήξη της και έως την 25-08-2027».
- B) Την έγκριση τροποποίησης του άρθρου πέμπτου και του αντίστοιχου Χρονοδιαγράμματος του Παραρτήματος ΙΙΙ της Προγραμματικής Σύμβασης

«Άρθρο πέμπτο**Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και μέχρι την 25-08-2027.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης»

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουρακης και Ηλίας Ασκαρίδης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)

Ο Γραμματέας
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 20-8-2026

Με εντολή Δημάρχου

Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου