

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/21-7-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 109

Περίληψη

Μη παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού ακινήτου στην ΔΚ Κομνηνών

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19163/17-7-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Ν.5314/2026, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Σελαϊντίν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παρευρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παρευρίσκεται ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ1, Δέσποινα Θεοδωρίδου και Αναστάσιος Ταρενίδης μετά την ψήφιση του θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.19100/17-7-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α). 2. Οι διατάξεις του άρθρου 548 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α). 3. Η με αριθ.1/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών. 4. Η με αρ.πρωτ.19119/17.07.2026 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι:

Α) την παραχώρηση του χώρου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κομνηνών προς την Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚοινΣεπ) Rizee, για χρονικό διάστημα μέχρι την 28-12-2028, με δυνατότητα παράτασης και με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση να είναι κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Το ακίνητο να μπορεί να χρησιμοποιείται παράλληλα και από την Κοινότητα Κομνηνών ή ευρύτερα το Δήμο Ξάνθης ή και άλλο φορέα, αν χρειαστεί να φιλοξενήσει κάποια εκδήλωση των προαναφερομένων φορέων.

3. Η Χρησάμενη (ΚοινΣεπ Rizae) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

4. Ο Χρήστης (Δήμος Ξάνθης) δεν θα υποχρεούται σε καμιά δαπάνη για τον χώρο κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

5. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτρέπεται από τη Χρησάμενη, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Χρήστη (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης).

6. Δεν θα επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.

7. Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του χώρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Χρήστη (Δήμος Ξάνθης).

8. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τη Χρησάμενη.

9. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Χρησάμενης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Χρήστη για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση στην Χρησάμενη.

10. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Χρησάμενης, η χρήση του χώρου θα περιέρχεται στον Χρήστη, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Χρησάμενη.

11. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

12. Η Χρησάμενη θα υποχρεούται να προσέλθει δια του νόμιμου εκπροσώπου του στα γραφεία του Χρήστη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, εντός δέκα ημερών από της σχετικής ειδοποίησής του τελευταίου.

Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο

Β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε: «εμείς κατά, γιατί ο συγκεκριμένος φορέας, δεν έχει αποδείξει την κοινωνική του προσφορά στον νομό, στον δήμο, στην περιφέρεια και δεν θέλουμε να γίνουμε συμμετοχοί σε οποιαδήποτε πολιτική σκοπιμότητα υπάρχει πίσω από αυτό»

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου, Πασχάλης Λύρατζης, Βασίλειος Παπαδόπουλος δήλωσαν παρών.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μη παραχώρηση κατά χρήση του χώρου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κομνηνών, προς την Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚοινΣεπ) Rizae.

Υπέρ της παραχώρησης, ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Δρεμισίτης, Ελένη Γιάνναρου Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης, Νικόλαος Γουναρίδης, Θωμάς Ηλιάδης Ηλίας Κοτόπουλος, Χρήστος Κυρπόγλου, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Ιωάννης Πεπονίδης, Ιωάννης Τσάπαλης, Μιχαήλ Τσέπελης, Μάριος Τσορμπατζίδης, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Κατά της παραχώρησης, ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ηλίας Ασκαρίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίτης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-7-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου