

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/21-7-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 111

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στη δημοτική αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19163/17-7-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Ν.5314/2026, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Σελαϊντίν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παρευρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παρευρίσκεται ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ1, Δέσποινα Θεοδωρίδου και Αναστάσιος Ταρενίδης μετά την ψήφιση του θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.18553/10-7-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1στ του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). 3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησίν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 4. Την έκφραση θετικής γνώμης με τη αριθμό 02/14-1-2026 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, για την εκμίσθωση ακινήτων στη ΔΚ Ξάνθης. 5. Η με υπ' αρ.πρωτ.17243/18-06-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης.

Εισηγούμαι την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι κενά:

- του καταστήματος με αριθμό 21 έκτασης 13,00τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 21α, έκτασης 13,00τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 22, έκτασης 13,00τ.μ.

- του καταστήματος με αριθμό 27, έκτασης 16,57τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 33α, έκτασης 16,90τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 33β, έκτασης 17,55τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 39, έκτασης 32,16τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 40, έκτασης 32,16 τ.μ.

Γίνεται μνεία, ότι η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου (παρ.1 στ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι κενά:

- του καταστήματος με αριθμό 21 έκτασης 13,00τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 21α, έκτασης 13,00τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 22, έκτασης 13,00τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 27, έκτασης 16,57τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 33α, έκτασης 16,90τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 33β, έκτασης 17,55τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 39, έκτασης 32,16τ.μ.
- του καταστήματος με αριθμό 40, έκτασης 32,16 τ.μ. τα οποία βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης

Γίνεται μνεία ότι η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου (παρ.1 στ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-7-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου