

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/25-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 100**Περίληψη**

Παροχή σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστημάτων στη δημοτική αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16456/19-6-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 15) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Νικόλαος Γουναρίδης | 19) Χρήστος Παππάς |
| 6) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Ιωάννης Ζερενίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Σάββας Μελισσόπουλος | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Σιαμπάν Μπαντάκ | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 5) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 6) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Λεβεντ Καρα Όσμάν Χασάν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, τις αριθμ.πρωτ.15205,15209,15211/10-6-2026 και 16162/17-6-2026 εισηγήσεις του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποίες έχουν ως εξής:

- A) «Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 Την αριθ. πρωτ 15204/10-06-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα και με τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι, την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος 17 έκτασης 28,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης, από την εταιρεία Κ.Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με ΑΦΜ: 9XXXXXXX0, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»
- B) «Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 Την αριθ. Πρωτ.15207/10-06-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα και με τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι, την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος Διαμέρισμα Α στη Δημοτική Αγορά Δήμου Ξάνθης, έκτασης 15,39 τ.μ. στην Σ.Ε του Π με ΑΦΜ 0XXXXXXX6, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»
- Γ) «Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 Την αριθ. Πρωτ.15210/10-06-2026

αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα και με τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι, την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος 1Α έκτασης 92,88 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης, από την εταιρεία της Ν. Ε του Α. με ΑΦΜ 1XXXXXXX0, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

- Δ) «Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 Την αριθ. Πρωτ.16160/17-06-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα και με τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι, την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος 24 έκτασης 13,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης, από τον Μ.Γ με ΑΦΜ: 0XXXXXXX3, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος 17 έκτασης 28,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης, από την εταιρεία Κ.Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε με ΑΦΜ: 9XXXXXXX0, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»
- B) Την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος Διαμέρισμα Α στη Δημοτική Αγορά Δήμου Ξάνθης, έκτασης 15,39 τ.μ. στην Σ.Ε του Π με ΑΦΜ 0XXXXXXX6. για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»
- Γ) Την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος 1Α έκτασης 92,88 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης, από την εταιρεία της Ν. Ε του Α. με ΑΦΜ 1XXXXXXX0, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»
- Δ) Την παροχή σύμφωνης γνώμης και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος 24 έκτασης 13,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης, από τον Μ.Γ με ΑΦΜ: 0XXXXXXX3, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016, με τους όρους μίσθωσης που αναφέρονται στα συμφωνητικά και με μίσθωμα όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-7-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου