

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/21-5-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθμ. Απόφασης 80

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.12154/15-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 14) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Σταύρος Αμοιράς              | 15) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης              | 16) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 4) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 17) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 5) Νικόλαος Γουναρίδης          | 18) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 6) Θωμάς Ηλιάδης                | 19) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 7) Στέφανος Ιγιαννίδης          | 20) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 8) Ηλίας Κοτόπουλος             | 21) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 9) Χρήστος Κυρπόγλου            | 22) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 10) Πασχάλης Λύρατζης           | 23) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 11) Σάββας Μελισσόπουλος        | 24) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 12) Σιαμπάν Μπαντάκ             | 25) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 13) Σουά Μπεκήρ Ογλού           |                             |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 6) Ιπποκράτης Καμαρίδης    |
| 2) Ελένη Γιάνναρου        | 7) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν |
| 3) Χαράλαμπος Ευστρατίου  | 8) Ινάτς Μουσταφά Ογλού    |
| 4) Ιωάννης Ζερενίδης      | 9) Χρήστος Παππάς          |
| 5) Δέσποινα Θεοδωρίδου    | 10) Ελισάβετ Παυλίδου      |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι της ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σάββας Μελισσόπουλος, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ8

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.12126/15-5-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά : Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Το με αριθ. πρωτ.6078/17.03.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος 10-11. Το με αριθ. πρωτ.17100/11.06.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος 12. Την από 06/05/2026 δήλωση μεταβολής των στοιχείων εγκατάστασης Νομικού Προσώπου της ΑΑΔΕ, ως προς τη διακοπή της δραστηριότητας της εταιρείας «Χ. Χ ΙΚΕ» με ΑΦΜ: 8XXXXXXX5, η οποία μίσθωνε τα ανωτέρω καταστήματα, στις υπηρεσίες λιανικής πώλησης. Τη με αριθ. πρωτ. 11826/13-05-2026 αίτηση της Β. Κ. εκπροσώπου της εταιρείας. Η με αριθ.πρωτ.12125-05-2026 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγούμαι, α) Τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων 10-11 και 12, έκτασης 38,50 τ.μ. και 24,00τ.μ. αντίστοιχα, στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης και β) Την εκ νέου εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική

Επιτροπή του Δήμου (παρ.1 στ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10).»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Τη λύση της μίσθωσης των αριθμ.10-11 και 12 καταστημάτων της Δημοτική Αγοράς Ξάνθης, που συνάφθηκαν με τα αριθμ.πρωτ.6078/17.03.2023 και 17100/11.06.2018 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης αντίστοιχα, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον μισθωτή, λόγω διακοπής της εμπορικής δραστηριότητάς του
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου (παρ.1 στ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10)..

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 25-5-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου