

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/21-5-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 79

Περίληψη

Έγκριση εκμίσθωσης και διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας αγροτεμαχίων στην ΔΚ Ξάνθης & ΔΚ Ευμοίρου

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.12154/15-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 14) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Σταύρος Αμοιράς | 15) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 16) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 17) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 5) Νικόλαος Γουναρίδης | 18) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 6) Θωμάς Ηλιάδης | 19) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 7) Στέφανος Ιγιαννίδης | 20) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 8) Ηλίας Κοτόπουλος | 21) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 9) Χρήστος Κυρπόγλου | 22) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 10) Πασχάλης Λύρατζης | 23) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 11) Σάββας Μελισσόπουλος | 24) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 12) Σιαμπάν Μπαντάκ | 25) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 13) Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 6) Ιπποκράτης Καμαρίδης |
| 2) Ελένη Γιάνναρου | 7) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν |
| 3) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 8) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 4) Ιωάννης Ζερενίδης | 9) Χρήστος Παππάς |
| 5) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 10) Ελισάβετ Παυλίδου |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι της ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σάββας Μελισσόπουλος, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ8

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.12141/15-5-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1στ του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Την έκφραση θετικής γνώμης με τη αριθμό 10/15-4-2026 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη ΔΚ Ξάνθης. Την έκφραση θετικής γνώμης με τις αριθμό 1 και 2/11-5-2026 Αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου του Δήμου Ξάνθης, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη ΔΚ Ξάνθης. Η με υπ' αρ. πρωτ.12139 /15-05-2026 αναφορά της προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ξάνθης. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 “Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή.”

Με τη με αριθμό 10/14-1-2026 Απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Ξάνθης εξέφρασε θετική άποψη για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων, τα οποία τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι κενά:

- του με αριθμό 36 αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370260110005/0/0 συνολικής έκτασης 1.000,00 τ.μ.
- του με αριθμό 38 αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370260110001/0/0 συνολικής έκτασης 468,00 τ.μ.

Με τις με αριθμό 1 και 2/11-5-2026 Αποφάσεις της, η Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου του Δήμου Ξάνθης εξέφρασε θετική άποψη για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων, τα οποία τη δεδομένη χρονική στιγμή είναι κενά:

- του με αριθμό 253^α αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370111433002/0/0 συνολικής έκτασης 72.680,00 τ.μ.
- του με αριθμό 84 αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370111422001/0/0 συνολικής έκτασης 3.501,00 τ.μ.

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο την Εκμίσθωση των ανωτέρων αγροτεμαχίων.

Η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου (παρ.1 στ’ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση εκμίσθωσης και διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας των παρακάτω αγροτεμαχίων στην ΔΚ Ξάνθης & ΔΚ Ευμοίρου:

- του με αριθμό 36 αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370260110005/0/0 συνολικής έκτασης 1.000,00 τ.μ.
- του με αριθμό 38 αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370260110001/0/0 συνολικής έκτασης 468,00 τ.μ.
- του με αριθμό 253^α αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370111433002/0/0 συνολικής έκτασης 72.680,00 τ.μ.
- του με αριθμό 84 αγροτεμαχίου και ΚΑΕΚ: 370111422001/0/0 συνολικής έκτασης 3.501,00 τ.μ.

γίνεται μνεία ότι η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή (παρ.1 στ’ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 74Α επίσης του Ν.3852/10.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-5-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου