

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/21-5-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 76****Περίληψη**

Σύμφωνη γνώμη και έγκριση παράτασης της μίσθωσης καταστήματος επί της οδού Παν. Τσαλδάρη στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.12154/15-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 14) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Σταύρος Αμοιράς              | 15) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης              | 16) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 4) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 17) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 5) Νικόλαος Γουναρίδης          | 18) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 6) Θωμάς Ηλιάδης                | 19) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 7) Στέφανος Ιγιαννίδης          | 20) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 8) Ηλίας Κοτόπουλος             | 21) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 9) Χρήστος Κυρπόγλου            | 22) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 10) Πασχάλης Λύρατζης           | 23) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 11) Σάββας Μελισσόπουλος        | 24) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 12) Σιαμπάν Μπαντάκ             | 25) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 13) Σουά Μπεκήρ Ογλού           |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 6) Ιπποκράτης Καμαρίδης    |
| 2) Ελένη Γιάνναρου        | 7) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν |
| 3) Χαράλαμπος Ευστρατίου  | 8) Ινάτς Μουσταφά Ογλού    |
| 4) Ιωάννης Ζερενίδης      | 9) Χρήστος Παππάς          |
| 5) Δέσποινα Θεοδωρίδου    | 10) Ελισάβετ Παυλίδου      |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι της ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σάββας Μελισσόπουλος, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ8

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.11494/12-5-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α'). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 Με τη με αριθμό 25/2000 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του καταστήματος Β' που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 στην Ξάνθη, έκτασης 73,00τ.μ., στον Δ. Π. του Γ. ΑΦΜ 0XXXXXXX6 Για το συγκεκριμένο κατάστημα υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω επιχείρησης και του Δήμου, το με αριθμό πρωτ.10586/17.07.2000 συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας δώδεκα ετών. Η μίσθωση παρατάθηκε μία φορά με την 115/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Με τη με αριθ. πρωτ.10586/04.05.2026 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, ο μισθωτής έχει εκφράσει την βούλησή του για την παράταση του εν λόγω συμφωνητικού μίσθωσης με το μίσθωμα, το οποίο μετά τις νόμιμες προσαυξήσεις κατά τη διάρκεια των ετών, ανέρχεται στο ποσό των 812,45€. Επιπλέον ο μισθωτής είχε καταβάλει τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της

δημοσίευσης του Ν.4373/2016, καθώς και μέχρι σήμερα είναι τακτοποιημένες όλες οι οφειλές του από μισθώματα για το κατάστημα, σύμφωνα με την από 12.05.2026 Δημοτική Ενημερότητα του Τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγούμαι τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος Β΄ έκτασης 73,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη, στην Ξάνθη, από την επιχείρηση του Δ. Π. του Γ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX6, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα ανωτέρω αναφερόμενα συμφωνητικά μίσθωσης και με μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράταξη της μίσθωσης του καταστήματος Β΄, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 73,00 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη, στην Ξάνθη, από την επιχείρηση του Δ. Π., χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμφωνημένο, δηλαδή δώδεκα (12) ετών από τη λήξη της μίσθωσης, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα ανωτέρω αναφερόμενα συμφωνητικά μίσθωσης και με μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 25-5-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου