

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.18/23-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 14

Περίληψη

Έκφραση θετικής γνώμης, για τα μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας, όπως αυτά προβλέπονται στην κυκλοφοριακή μελέτη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 23 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα και από την αριθμ.πρωτ.16457/19-6-2026 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου Παρθενόπης Κελτσίδου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (10) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Παρθενόπη Κελτσίδου (Πρόεδρος) | 6. Ευάγγελος Θεοδορακάκης |
| 2. Αθανασία Ακτσαλίδου | 7. Δέσποινα Παπαδοπούλου |
| 3. Φώτιος Αρναούτογλου | 8. Ελένη Σισμάνη |
| 4. Δήμος Γκούρτσας | 9. Ερτζάν Ταχσίν Ογλού |
| 5. Μαρίνα Εφραιμίδου | 10. Κωνσταντίνος Χασάπης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Ερκάν Καντουχάρ | 4. Μεμέτ Μεμέτ Ογλού |
| 2. Σοφία Κατοίκου | 5. Χρυσούλα Μεϊμαρίδου |
| 3. Χουσεϊν Κιοσέ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν).

Η Πρόεδρος Παρθενόπη Κελτσίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθ.πρωτ.15664/15-6-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: 1. Οι διατάξεις των ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.), ν. 3852/10 και ν.5056/23, 2. Η από 12-6-2026 αναφορά της αν. προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι την έκφραση θετικής γνώμης, για τα προτεινόμενα μέτρα ρύθμισης κυκλοφορίας στην περιοχή που θα εκτελεστεί το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ», ως εξής:

➤ **Η διατομή της οδού 28ης Οκτωβρίου διαμορφώνεται ως εξής:**

1. Τμήμα από οδό Σερρών έως οδό Μ. Ρέματος

Στο ανωτέρω τμήμα η οδός διαμορφώνεται ως μονόδρομη με δύο λωρίδες κυκλοφορίας πλάτους 2.75 m έκαστη. Εκατέρωθεν του οδοστρώματος διαμορφώνονται πεζοδρόμια μεταβλητού πλάτους για την προσαρμογή στο πολεοδομικό σχέδιο αλλά και στην υφιστάμενη κατάσταση. Στην παρειά του ανατολικού πεζοδρόμιου κατασκευάζεται ποδηλατόδρομος πλάτους 1.00m. Ο ποδηλατόδρομος αποτελεί συνέχεια προβλεπόμενου δικτύου ποδηλατοδρόμων. Λόγω του περιορισμένου πλάτους για την ανάπτυξη πεζοδρομίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές, επιτρέπεται η ταυτόχρονη κίνηση πεζών και ποδηλάτων στον ειδικό διάδρομο, με τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης.

Η στάση και η στάθμευση των οχημάτων στο οδικό τμήμα από την οδό Σερρών έως την Πλ. Ελευθερίας απαγορεύεται.

2. Οδικό τμήμα στην Πλ. Ελευθερίας

Το τμήμα της οδού 28ης Οκτωβρίου που διατρέχει την πλατεία Ελευθερίας, διαθέτει μία λωρίδα κυκλοφορίας και έχει συνολικό πλάτος 5.00m.

Οι υφιστάμενες δύο θέσεις στάσης τουριστικών λεωφορείων στην πλατεία Ελευθερίας, στη δεξιά πλευρά της 28ης Οκτωβρίου (αριθμ. απόφ. 824 του υπ. αρ.22/22-12-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης) σύμφωνα και με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη ("Κυκλοφοριακή μελέτη πόλης Ξάνθης- Οργάνωση- Βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις"/Μ. Δόσιου, Α. Κοτσόγλου/2015) καταργούνται καθώς η οδός στο τμήμα που διατρέχει την Πλ. Ελευθερίας διαμορφώνεται ως ήπιας κυκλοφορίας με διάστρωση από κυβόλιθο.

➤ **Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις της διατομής της οδού Μπρωκούμη είναι:**

1. Τμήμα από οδό Πρωταγόρα έως οδό Μ. Ρέματος

Στο ανωτέρω τμήμα η οδός είναι αμφίδρομης κυκλοφορίας, με ενιαίο οδόστρωμα και πλάτος έκαστης λωρίδας 2.75 m. Η στάθμευση επιτρέπεται μόνο στην ανατολική πλευρά της οδού (άνοδος), παρά το κράσπεδο. Τα πεζοδρόμια της οδού διαμορφώνονται αναλόγως του εναπομείναντος χώρου, σεβόμενα το πολεοδομικό σχέδιο αλλά και την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση. Στο δεξί (ανατολικό) πεζοδρόμιο διαμορφώνεται οδηγός κίνησης ατόμων με περιορισμένη όραση σε απόσταση 0.60m από το κράσπεδο, ενώ στο αριστερό (δυτικό) πεζοδρόμιο κατασκευάζεται ποδηλατολωρίδα πλάτους 1.50m.

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου. Βυθίσεις του πεζοδρομίου διαμορφώνονται επίσης για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στο δυτικό πεζοδρόμιο στο ύψος της εκκλησίας 12 Αποστόλων και στο οδικό τμήμα που συνδέει τις οδούς Μπρωκούμη και 12 Αποστόλων, ενώ στο ανατολικό πεζοδρόμιο αντίστοιχη βύθιση πεζοδρομίου διαμορφώνεται σε απόσταση περί τα 35m από τη συμβολή στην οδό Μ. Ρέματος.

Διατηρούνται οι δύο θέσεις φορτοεκφόρτωσης (2.00x7.00m) στην δεξιά πλευρά της οδού (ανατολικά), ενώ στην ίδια πλευρά (ανατολικά) μεταφέρεται και η θέση φορτοεκφόρτωσης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Θεσσαλονίκης και Σερρών.

Συνολικά στο οδικό τμήμα από οδό Πρωταγόρα έως οδό Μ. Ρέματος διαμορφώνονται εικοσιτέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης ΙΧ, μία (1) θέση στάθμευσης ΑμΕΑ και τρεις (3) θέσεις φορτοεκφόρτωσης.

2. Ανατολικό τμήμα Πλ. Ελευθερίας έως οδό 28ης Οκτωβρίου

Στο ανατολικό τμήμα της Πλ. Ελευθερίας, η οδός Μπρωκούμη εξακολουθεί να είναι αμφίδρομης κίνησης με πλάτος έκαστης λωρίδας κυκλοφορίας 2.75m. Στο ανατολικό πεζοδρόμιο διαμορφώνεται οδηγός κίνησης ατόμων με περιορισμένη όραση σε απόσταση 0.60m από το κράσπεδο, ενώ στο δυτικό πεζοδρόμιο, διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης ταξί με έντεκα (11) θέσεις υπό γωνία 90ο καθώς και δύο (2) θέσεις στάθμευσης ΑμΕΑ, πλάτους 3.50x5.00m.

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών καθώς και σε θέσεις πεζοδιαβάσεων, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

Η στάση και η στάθμευση των οχημάτων στο ανωτέρω οδικό τμήμα καταργείται.

➤ Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις της διατομής των οδών Μ. Ρέματος/40 Εκκλησιών είναι:

1. Τμήμα από οδό Μπρωκούμη έως οδό Μπένη (νότιο τμήμα Πλ. Ελευθερίας)

Το ρεύμα ανόδου από την οδό Μπρωκούμη έως την οδό Μπένη διαμορφώνεται με δύο λωρίδες κίνησης πλάτους 2,75m έκαστη, λαμβάνοντας υπόψη τους καταγεγραμμένους φόρτους από την κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης (2015). Το ρεύμα καθόδου από την οδό Μπένη έως την οδό Μπρωκούμη διαμορφώνεται μονή λωρίδα κυκλοφορίας, πλάτους 2,75m.

Τα δύο ρεύματα κίνησης (ανόδου/καθόδου), διαχωρίζονται με ενδιάμεση νησίδα πλάτους 1.70m ως καταφύγιο των πεζοδιελεύσεων, καθώς υπάρχει αμφίδρομη κυκλοφορία οχημάτων και το πλάτος λωρίδων κυκλοφορίας διερχόμενης κυκλοφορίας υπερβαίνει τα 6.00m.

Στη συμβολή των οδών Μ. Ρέματος και Μπρωκούμη, υλοποιείται ισόπεδος κόμβος με επιμήκυνση της ενδιάμεσης νησίδας και προσθήκη τριγωνικής νησίδας, για την είσοδο στην οδό Μεγ. Ρέματος (από το βόρειο τμήμα της οδού Μπρωκούμη).

Αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης παρά την οδό, αναφέρεται ότι στο οδικό τμήμα από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Μπρωκούμη, στην αριστερή (νότια) πλευρά της νησίδας παρά το κράσπεδο οριοθετούνται εντός των διαμορφωμένων εσοχών θέσεις εννέα (9) στάθμευσης οχημάτων. Η επιλογή για την οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης στη συγκεκριμένη περιοχή έγινε λόγω των περιορισμένων γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού τμήματος και για λόγους οδικής ασφάλειας, καθώς στο αριστερό πεζοδρόμιο της οδού διαμορφώνεται ποδηλατολωρίδα πλάτους 1.50m. Η οριοθέτηση της λωρίδας κυκλοφορίας από την οδό 28ης Οκτωβρίου προς την οδό Μπρωκούμη με ενδιάμεση νησίδα δημιουργεί συνθήκες μονόδρομης κίνησης, όπου σύμφωνα με το άρθρο 38 εδάφιο 6 του ΚΟΚ (ΦΕΚ 100Α'/2025), επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση και στην αριστερή πλευρά της οδού.

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών καθώς και σε θέσεις πεζοδιαβάσεων, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

Σημειώνεται επίσης, ότι οι υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης ΑμΕΑ παρά το αριστερό πεζοδρόμιο μετακινούνται στην ανατολική πλευρά της Πλ. Ελευθερίας (οδός Μπρωκούμη) στην εσοχή που διαμορφώνεται ως πιάτσα ταξί.

2. Στο οδικό τμήμα από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Μπένη (αριστερά) το οδόστρωμα διευρύνεται για τον καθορισμό:

- χώρου στάθμευσης ασθενοφόρου
- θέσης φορτοεκφόρτωσης

Κατά την Α' Φάση της μελέτης, προβλέφθηκε στο νότιο τμήμα της δυτικής πλατείας χώρος στάσης τουριστικών λεωφορείων. Σύμφωνα με το Πρακτικό υπ. αριθμ. 4 Κοινής Επιτροπής

παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου» η προτεινόμενη θέση δεν εγκρίθηκε, καθώς θα ληφθεί πρόνοια από τον κύριο του Έργου Δήμο Ξάνθης για τοποθέτηση στάσης σε σημείο εκτός περιοχής μελέτης (όπισθεν της Δημοτικής Αγοράς).

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών καθώς και σε θέσεις πεζοδιαβάσεων, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

3. Τμήμα από οδό Μπένη έως οδό Ανδρέου Δημητρίου

Στο ανωτέρω τμήμα η κίνηση των οχημάτων πραγματοποιείται μονόδρομα με δύο λωρίδες κίνησης πλάτους 2.75m έκαστη.

Τα πεζοδρόμια στην αριστερή (νότια) πλευρά της οδού διαμορφώνονται με βυθισμένες προεξοχές για την οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης οχημάτων, πλάτους 2.00m, ενώ στη δεξιά (βόρεια) πλευρά της οδού όπου δεν προβλέπονται θέσεις στάθμευσης, στις συμβολές εγκάρσιων οδών, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

Στο νότιο τμήμα της Δημοτικής Αγοράς, γίνεται διεύρυνση του χώρου στάθμευσης οχημάτων με πρόβλεψη μιας θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ, διαστάσεων 3.50x5.00m.

Η συμβολή της οδού Πεσόντων στην οδό 40 Εκκλησιών, διαμορφώνεται κατάλληλα με διαπλάτυνση του πεζοδρομίου στην νοτιοανατολική πλευρά του πάρκου για:

- Την οριοθέτηση λωρίδας κίνησης οχημάτων πλάτους 5.50m (είσοδος την οδό Πεσόντων). Στην υφιστάμενη κατάσταση λόγω του διευρυμένου οδοστρώματος στο συγκεκριμένο σημείο δημιουργούνται συνθήκες μειωμένης οδικής ασφάλειας.

- Την οριοθέτηση της υφιστάμενης θέσης στάσης λεωφορείου για την ασφαλή επιβίβαση – αποβίβαση των χρηστών.

Στο οδικό τμήμα από την οδό Αγ. Ελευθερίου έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου, καταργείται η στάθμευση των οχημάτων στη δεξιά (βόρεια) πλευρά της οδού, ώστε να επιτευχθεί διαπλάτυνση του πεζοδρομίου, το οποίο στην υφιστάμενη κατάσταση κρίνεται ανεπαρκές για την κίνηση των πεζών λόγω του περιορισμένου πλάτους του (<1.00m). Στην αριστερή (νότια) πλευρά της οδού, στην υφιστάμενη κατάσταση εντοπίζονται δύο θέσεις ΑμΕΑ. Η πρώτη, στο ύψος της Δημοτικής Αγοράς, διατηρείται, ενώ η δεύτερη στο οδικό τμήμα μεταξύ των οδών Αγ. Ελευθερίου και Ανδρέου Δημητρίου μεταφέρεται στον διευρυμένο χώρο στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Συνολικά, στο οδικό τμήμα από την οδό Μπένη έως την οδό Αν. Δημητρίου, διαμορφώνονται δεκαέξι (16) θέσεις στάθμευσης ΙΧ και μία θέση στάθμευσης ΑμΕΑ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκφραση θετικής γνώμης, για τα προτεινόμενα μέτρα ρύθμισης κυκλοφορίας στην περιοχή που θα εκτελεστεί το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ», ως εξής:

➤ Η διατομή της οδού 28ης Οκτωβρίου διαμορφώνεται ως εξής:

1. Τμήμα από οδό Σερρών έως οδό Μ. Ρέματος

Στο ανωτέρω τμήμα η οδός διαμορφώνεται ως μονόδρομη με δύο λωρίδες κυκλοφορίας πλάτους 2.75 m έκαστη. Εκατέρωθεν του οδοστρώματος διαμορφώνονται πεζοδρόμια μεταβλητού πλάτους για την προσαρμογή στο πολεοδομικό σχέδιο αλλά και στην υφιστάμενη κατάσταση. Στην παρειά του ανατολικού πεζοδρόμιου κατασκευάζεται ποδηλατόδρομος πλάτους 1.00m. Ο ποδηλατόδρομος αποτελεί συνέχεια προβλεπόμενου δικτύου ποδηλατοδρόμων. Λόγω του περιορισμένου πλάτους για την ανάπτυξη πεζοδρομίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές, επιτρέπεται η ταυτόχρονη κίνηση πεζών και ποδηλάτων στον ειδικό διάδρομο, με τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης.

Η στάση και η στάθμευση των οχημάτων στο οδικό τμήμα από την οδό Σερρών έως την Πλ. Ελευθερίας απαγορεύεται.

2. Οδικό τμήμα στην Πλ. Ελευθερίας

Το τμήμα της οδού 28ης Οκτωβρίου που διατρέχει την πλατεία Ελευθερίας, διαθέτει μία λωρίδα κυκλοφορίας και έχει συνολικό πλάτος 5.00m.

Οι υφιστάμενες δύο θέσεις στάσης τουριστικών λεωφορείων στην πλατεία Ελευθερίας, στη δεξιά πλευρά της 28ης Οκτωβρίου (αριθμ. απόφ. 824 του υπ. αρ.22/22-12-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης) σύμφωνα και με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη (“Κυκλοφοριακή μελέτη πόλης Ξάνθης- Οργάνωση- Βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις”/Μ. Δόσιου, Α.

Κοτσόγλου/2015) καταργούνται καθώς η οδός στο τμήμα που διατρέχει την Πλ. Ελευθερίας διαμορφώνεται ως ήπιας κυκλοφορίας με διάστρωση από κυβόλιθο.

➤ **Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις της διατομής της οδού Μπρωκούμη είναι:**

1. Τμήμα από οδό Πρωταγόρα έως οδό Μ. Ρέματος

Στο ανωτέρω τμήμα η οδός είναι αμφίδρομης κυκλοφορίας, με ενιαίο οδόστρωμα και πλάτος έκαστης λωρίδας 2.75 m. Η στάθμευση επιτρέπεται μόνο στην ανατολική πλευρά της οδού (άνοδος), παρά το κράσπεδο. Τα πεζοδρόμια της οδού διαμορφώνονται αναλόγως του εναπομείναντος χώρου, σεβόμενα το πολεοδομικό σχέδιο αλλά και την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση. Στο δεξί (ανατολικό) πεζοδρόμιο διαμορφώνεται οδηγός κίνησης ατόμων με περιορισμένη όραση σε απόσταση 0.60m από το κράσπεδο, ενώ στο αριστερό (δυτικό) πεζοδρόμιο κατασκευάζεται ποδηλατολωρίδα πλάτους 1.50m.

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου. Βυθίσεις του πεζοδρομίου διαμορφώνονται επίσης για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στο δυτικό πεζοδρόμιο στο ύψος της εκκλησίας 12 Αποστόλων και στο οδικό τμήμα που συνδέει τις οδούς Μπρωκούμη και 12 Αποστόλων, ενώ στο ανατολικό πεζοδρόμιο αντίστοιχη βύθιση πεζοδρομίου διαμορφώνεται σε απόσταση περί τα 35m από τη συμβολή στην οδό Μ. Ρέματος.

Διατηρούνται οι δύο θέσεις φορτοεκφόρτωσης (2.00x7.00m) στην δεξιά πλευρά της οδού (ανατολικά), ενώ στην ίδια πλευρά (ανατολικά) μεταφέρεται και η θέση φορτοεκφόρτωσης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Θεσσαλονίκης και Σερρών.

Συνολικά στο οδικό τμήμα από οδό Πρωταγόρα έως οδό Μ. Ρέματος διαμορφώνονται εικοσιτέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης ΙΧ, μία (1) θέση στάθμευσης ΑμΕΑ και τρεις (3) θέσεις φορτοεκφόρτωσης.

2. Ανατολικό τμήμα Πλ. Ελευθερίας έως οδό 28ης Οκτωβρίου

Στο ανατολικό τμήμα της Πλ. Ελευθερίας, η οδός Μπρωκούμη εξακολουθεί να είναι αμφίδρομης κίνησης με πλάτος έκαστης λωρίδας κυκλοφορίας 2.75m. Στο ανατολικό πεζοδρόμιο διαμορφώνεται οδηγός κίνησης ατόμων με περιορισμένη όραση σε απόσταση 0.60m από το κράσπεδο, ενώ στο δυτικό πεζοδρόμιο, διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης taxi με έντεκα (11) θέσεις υπό γωνία 90ο καθώς και δύο (2) θέσεις στάθμευσης ΑμΕΑ, πλάτους 3.50x5.00m.

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών καθώς και σε θέσεις πεζοδιαβάσεων, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

Η στάση και η στάθμευση των οχημάτων στο ανωτέρω οδικό τμήμα καταργείται.

➤ **Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις της διατομής των οδών Μ. Ρέματος/40 Εκκλησιών είναι:**

1. Τμήμα από οδό Μπρωκούμη έως οδό Μπένη (νότιο τμήμα Πλ. Ελευθερίας)

Το ρεύμα ανόδου από την οδό Μπρωκούμη έως την οδό Μπένη διαμορφώνεται με δύο λωρίδες κίνησης πλάτους 2,75m έκαστη, λαμβάνοντας υπόψη τους καταγεγραμμένους φόρτους από την κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης (2015). Το ρεύμα καθόδου από την οδό Μπένη έως την οδό Μπρωκούμη διαμορφώνεται μονή λωρίδα κυκλοφορίας, πλάτους 2,75m.

Τα δύο ρεύματα κίνησης (ανόδου/καθόδου), διαχωρίζονται με ενδιάμεση νησίδα πλάτους 1.70m ως καταφύγιο των πεζοδιελεύσεων, καθώς υπάρχει αμφίδρομη κυκλοφορία οχημάτων και το πλάτος λωρίδων κυκλοφορίας διερχόμενης κυκλοφορίας υπερβαίνει τα 6.00m.

Στη συμβολή των οδών Μ. Ρέματος και Μπρωκούμη, υλοποιείται ισόπεδος κόμβος με επιμήκυνση της ενδιάμεσης νησίδας και προσθήκη τριγωνικής νησίδας, για την είσοδο στην οδό Μεγ. Ρέματος (από το βόρειο τμήμα της οδού Μπρωκούμη).

Αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης παρά την οδό, αναφέρεται ότι στο οδικό τμήμα από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Μπρωκούμη, στην αριστερή (νότια) πλευρά της νησίδας παρά το κράσπεδο οριοθετούνται εντός των διαμορφωμένων εσοχών θέσεις εννέα (9) στάθμευσης οχημάτων. Η επιλογή για την οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης στη συγκεκριμένη περιοχή έγινε λόγω των περιορισμένων γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού τμήματος και για λόγους οδικής ασφάλειας, καθώς στο αριστερό πεζοδρόμιο της οδού διαμορφώνεται ποδηλατολωρίδα πλάτους 1.50m. Η οριοθέτηση της λωρίδας κυκλοφορίας από την οδό 28ης Οκτωβρίου προς την οδό Μπρωκούμη με ενδιάμεση νησίδα δημιουργεί συνθήκες μονόδρομης κίνησης, όπου σύμφωνα με το άρθρο 38 εδάφιο 6 του ΚΟΚ (ΦΕΚ 100Α'/2025), επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση και στην αριστερή πλευρά της οδού.

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών καθώς και σε θέσεις πεζοδιαβάσεων, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

Σημειώνεται επίσης, ότι οι υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης ΑμΕΑ παρά το αριστερό πεζοδρόμιο μετακινούνται στην ανατολική πλευρά της Πλ. Ελευθερίας (οδός Μπρωκούμη) στην εσοχή που διαμορφώνεται ως πιάτσα taxi.

2. Στο οδικό τμήμα από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Μπένη (αριστερά) το οδόστρωμα διευρύνεται για τον καθορισμό:

- χώρου στάθμευσης ασθενοφόρου
- θέσης φορτοεκφόρτωσης

Κατά την Α' Φάση της μελέτης, προβλέφθηκε στο νότιο τμήμα της δυτικής πλατείας χώρος στάσης τουριστικών λεωφορείων. Σύμφωνα με το Πρακτικό υπ. αριθμ. 4 Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης «Ωρίμανση του έργου: Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου» η προτεινόμενη θέση δεν εγκρίθηκε, καθώς θα ληφθεί πρόνοια από τον κύριο του Έργου Δήμο Ξάνθης για τοποθέτηση στάσης σε σημείο εκτός περιοχής μελέτης (όπισθεν της Δημοτικής Αγοράς).

Στις συμβολές εγκάρσιων οδών καθώς και σε θέσεις πεζοδιαβάσεων, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

3. Τμήμα από οδό Μπένη έως οδό Ανδρέου Δημητρίου

Στο ανωτέρω τμήμα η κίνηση των οχημάτων πραγματοποιείται μονόδρομα με δύο λωρίδες κίνησης πλάτους 2.75m έκαστη.

Τα πεζοδρόμια στην αριστερή (νότια) πλευρά της οδού διαμορφώνονται με βυθισμένες προεξοχές για την οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης οχημάτων, πλάτους 2.00m, ενώ στη δεξιά (βόρεια) πλευρά της οδού όπου δεν προβλέπονται θέσεις στάθμευσης, στις συμβολές εγκάρσιων οδών, διαμορφώνονται ράμπες με βύθιση του πεζοδρομίου.

Στο νότιο τμήμα της Δημοτικής Αγοράς, γίνεται διεύρυνση του χώρου στάθμευσης οχημάτων με πρόβλεψη μιας θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ, διαστάσεων 3.50x5.00m.

Η συμβολή της οδού Πεσόντων στην οδό 40 Εκκλησιών, διαμορφώνεται κατάλληλα με διαπλάτυνση του πεζοδρομίου στην νοτιοανατολική πλευρά του πάρκου για:

- Την οριοθέτηση λωρίδας κίνησης οχημάτων πλάτους 5.50m (είσοδος την οδό Πεσόντων). Στην υφιστάμενη κατάσταση λόγω του διευρυμένου οδοστρώματος στο συγκεκριμένο σημείο δημιουργούνται συνθήκες μειωμένης οδικής ασφάλειας.

- Την οριοθέτηση της υφιστάμενης θέσης στάσης λεωφορείου για την ασφαλή επιβίβαση – αποβίβαση των χρηστών.

Στο οδικό τμήμα από την οδό Αγ. Ελευθερίου έως την οδό Ανδρέου Δημητρίου, καταργείται η στάθμευση των οχημάτων στη δεξιά (βόρεια) πλευρά της οδού, ώστε να επιτευχθεί διαπλάτυνση του πεζοδρομίου, το οποίο στην υφιστάμενη κατάσταση κρίνεται ανεπαρκές για την κίνηση των πεζών λόγω του περιορισμένου πλάτους του (<1.00m). Στην αριστερή (νότια) πλευρά της οδού, στην υφιστάμενη κατάσταση εντοπίζονται δύο θέσεις ΑμΕΑ. Η πρώτη, στο ύψος της Δημοτικής Αγοράς, διατηρείται, ενώ η δεύτερη στο οδικό τμήμα μεταξύ των οδών Αγ. Ελευθερίου και Ανδρέου Δημητρίου μεταφέρεται στον διευρυμένο χώρο στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Συνολικά, στο οδικό τμήμα από την οδό Μπένη έως την οδό Αν. Δημητρίου, διαμορφώνονται δεκαέξι (16) θέσεις στάθμευσης ΙΧ και μία θέση στάθμευσης ΑμΕΑ

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Παρθενόπη Κελτσίδου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 24-6-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης
α/α
Μαρία Άννα Ανδρέου