

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/17-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Δ. Κ. Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 13

Περίληψη

Έκφραση θετικής γνώμης για την απευθείας εκμίσθωση ακινήτων στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 17 Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα και από την αριθμ.πρωτ.15532/12-6-2026 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου Παρθενόπης Κελτσίδου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που περιέχονται στον πίνακα θεμάτων της πρώτης πρόσκλησης, με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, *μετά και τη ματαίωση των 3-6-2026 και 10-6-2026 τακτικών συνεδριάσεων του, ύστερα από τις αριθμ.13916/29-5-2026 και 14805/5-6-2026 προσκλήσεις, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.*

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Παρθενόπη Κελτσίδου (Πρόεδρος) | 5. Σοφία Κατοίκου |
| 2. Αθανασία Ακτσαλίδου | 6. Χρυσούλα Μείμαρίδου |
| 3. Μαρίνα Εφραιμίδου | 7. Ελένη Σισμάνη |
| 4. Ευάγγελος Θεοδωρακάκης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Φώτιος Αρναούτογλου | 5. Μεμέτ Μεμέτ Ογλού |
| 2. Δήμος Γκούρτσας | 6. Δέσποινα Παπαδοπούλου |
| 3. Ερκάν Καντουχάρ | 7. Ερτζάν Ταχσίν Ογλού |
| 4. Χουσεϊν Κιοσέ | 8. Κωνσταντίνος Χασάπης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος Παρθενόπη Κελτσίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.12085/15-5-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. (β) του άρθρου 83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α΄). Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30Α΄)»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκφραση θετικής γνώμης για την απευθείας εκμίσθωση στη ΔΕΥΑΞ, για δώδεκα (12) έτη, των παρακάτω καταστημάτων και γραφείων στο Κέντρο Χονδρεμπορίου και στο κτίριο του Παλιού Νοσοκομείου Ξάνθης, που ήδη χρησιμοποιεί η επιχείρηση.

Χονδρεμπόριο:

1. Μισός υπόγειος χώρος (~1.000 τ.μ.), ως αποθηκευτικός χώρος όλων των συνεργείων.

Ισόγειο

2. Το κατάστημα Νο 9, εμβαδού 98,00 τ.μ.
3. Το κατάστημα Νο 10, εμβαδού 101,00 τ.μ.
4. Χώρος “Διοίκηση Νο 1”, εμβαδού 19,63 τ.μ., ως Ταμείο Εξόφλησης Λογαριασμών
5. Χώρος “Διοίκηση Νο 2”, εμβαδού 19,63 τ.μ., ως Γραφείο Εξυπηρέτησης Πελατών Νο 1
6. Χώρος “Θυρίδα Νο 1”, εμβαδού 3,15 τ.μ., ως Γραφείο Εξυπηρέτησης Πελατών Νο 2
7. Χώρος “Θυρίδα Νο 2”, εμβαδού 10,20 τ.μ., για εγκατάσταση server, συστήματος και τηλεφωνικού κέντρου

Πρώτος όροφος

8. Γραφείο Νο 1, εμβαδού 24,50 τ.μ.
9. Γραφείο Νο 2, εμβαδού 36,75 τ.μ., ως χώρος αρχείου και υλικού τεχνικής και οικονομικής υπηρεσίας

10. Γραφείο Νο 3, εμβαδού 36,00 τ.μ., για τον Τεχνικό Ασφαλείας και το αρχείο του
11. Γραφείο Νο 4, εμβαδού 36,00 τ.μ., ως χώρος ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης / εξεταστήριο Ιατρού Εργασίας και αρχείο
12. Γραφείο Νο 5, εμβαδού 36,00 τ.μ., ως σχεδιαστήριο / γραφείο AUTOCAD
13. Γραφείο Νο 6, εμβαδού 37,50 τ.μ., ως γραφείο καταμετρητών
14. Γραφείο Νο 7, εμβαδού 37,50 τ.μ., ως γραφείο έκδοσης λογαριασμών

Κτίριο Παλιού Νοσοκομείου - ισόγειο:

1. Γραφείο εμβαδού 51,66 τ.μ. – Λογιστήριο
2. Γραφείο εμβαδού 27,16 τ.μ., Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας
3. Γραφείο εμβαδού 15,04 τ.μ.,
4. Γραφείο εμβαδού 13,82 τ.μ.,
5. Γραφείο εμβαδού 14,47 τ.μ.,
6. Γραφείο εμβαδού 27,26 τ.μ., Αρχείο
7. Γραφείο εμβαδού 15,48 τ.μ., Οικονομικός Διευθυντής
8. Αποθήκη – Τουαλέτες, εμβαδού 34,56 τ.μ.
9. Γραφείο κεντρικού server, εμβαδού 6,85 τ.μ.,
10. Βοηθητικοί χώροι, εμβαδού 10,18 τ.μ.
11. Βοηθητικοί χώροι, εμβαδού 10,36 τ.μ.
12. Γραφείο Γραμματείας, εμβαδού 15,36 τ.μ.
13. Τμήμα εμβαδού 9,69 τ.μ.
14. Τμήμα εμβαδού 17,68 τ.μ.
15. Γραφείο ζωγράφου, εμβαδού 6,12 τ.μ.
16. Αρχείο καταμέτρησης, εμβαδού 9,35 τ.μ.

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη της απευθείας εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων στη ΔΕΥΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 παρ.2β του Ν.3463/2006. Το μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση την εκτίμηση της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων Δήμου Ξάνθης.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση,
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκφραση θετικής γνώμης για την απευθείας εκμίσθωση στη ΔΕΥΑΕ, για δώδεκα (12) έτη, των παρακάτω καταστημάτων και γραφείων στο Κέντρο Χονδρεμπορίου και στο κτίριο του Παλιού Νοσοκομείου Ξάνθης, που ήδη χρησιμοποιεί η επιχείρηση.

Χονδρεμπόριο:

15. Μισός υπόγειος χώρος (~1.000 τ.μ.), ως αποθηκευτικός χώρος όλων των συνεργείων.

Ισόγειο

16. Το κατάστημα Νο 9, εμβαδού 98,00 τ.μ.
17. Το κατάστημα Νο 10, εμβαδού 101,00 τ.μ.
18. Χώρος “Διοίκηση Νο 1”, εμβαδού 19,63 τ.μ., ως Ταμείο Εξόφλησης Λογαριασμών
19. Χώρος “Διοίκηση Νο 2”, εμβαδού 19,63 τ.μ., ως Γραφείο Εξυπηρέτησης Πελατών Νο 1
20. Χώρος “Θυρίδα Νο 1”, εμβαδού 3,15 τ.μ., ως Γραφείο Εξυπηρέτησης Πελατών Νο 2
21. Χώρος “Θυρίδα Νο 2”, εμβαδού 10,20 τ.μ., για εγκατάσταση server, συστήματος και τηλεφωνικού κέντρου

Πρώτος όροφος

22. Γραφείο Νο 1, εμβαδού 24,50 τ.μ.

23. Γραφείο Νο 2, εμβαδού 36,75 τ.μ., ως χώρος αρχείου και υλικού τεχνικής και οικονομικής υπηρεσίας
24. Γραφείο Νο 3, εμβαδού 36,00 τ.μ., για τον Τεχνικό Ασφαλείας και το αρχείο του
25. Γραφείο Νο 4, εμβαδού 36,00 τ.μ., ως χώρος ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης / εξεταστήριο Ιατρού Εργασίας και αρχείο
26. Γραφείο Νο 5, εμβαδού 36,00 τ.μ., ως σχεδιαστήριο / γραφείο AUTOCAD
27. Γραφείο Νο 6, εμβαδού 37,50 τ.μ., ως γραφείο καταμετρητών
28. Γραφείο Νο 7, εμβαδού 37,50 τ.μ., ως γραφείο έκδοσης λογαριασμών

Κτίριο Παλιού Νοσοκομείου - ισόγειο:

17. Γραφείο εμβαδού 51,66 τ.μ. – Λογιστήριο
18. Γραφείο εμβαδού 27,16 τ.μ., Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας
19. Γραφείο εμβαδού 15,04 τ.μ.,
20. Γραφείο εμβαδού 13,82 τ.μ.,
21. Γραφείο εμβαδού 14,47 τ.μ.,
22. Γραφείο εμβαδού 27,26 τ.μ., Αρχείο
23. Γραφείο εμβαδού 15,48 τ.μ., Οικονομικός Διευθυντής
24. Αποθήκη – Τουαλέτες, εμβαδού 34,56 τ.μ.
25. Γραφείο κεντρικού server, εμβαδού 6,85 τ.μ.,
26. Βοηθητικοί χώροι, εμβαδού 10,18 τ.μ.
27. Βοηθητικοί χώροι, εμβαδού 10,36 τ.μ.
28. Γραφείο Γραμματείας, εμβαδού 15,36 τ.μ.
29. Τμήμα εμβαδού 9,69 τ.μ.
30. Τμήμα εμβαδού 17,68 τ.μ.
31. Γραφείο ζωγράφου, εμβαδού 6,12 τ.μ.
32. Αρχείο καταμέτρησης, εμβαδού 9,35 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη της απευθείας εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων στη ΔΕΥΑΞ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 παρ.2β του Ν.3463/2006. Το μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση την εκτίμηση της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων Δήμου Ξάνθης..

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Παρθενόπη Κελτσίδου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 18-6-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης
α/α
Μαρία Άννα Ανδρέου