

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/17-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Δ. Κ. Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 12

Περίληψη

Έκφραση θετικής γνώμης για την εκμίσθωση ακινήτων στην Δ.Κ. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό Κατάστημα, σήμερα 17 Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα και από την αριθμ.πρωτ.15532/12-6-2026 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου Παρθενόπης Κελτσίδου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που περιέχονται στον πίνακα θεμάτων της πρώτης πρόσκλησης, με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, *μετά και τη ματαίωση των 3-6-2026 και 10-6-2026 τακτικών συνεδριάσεων του, ύστερα από τις αριθμ.13916/29-5-2026 και 14805/5-6-2026 προσκλήσεις, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.*

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Παρθενόπη Κελτσίδου (Πρόεδρος) | 5. Σοφία Κατοίκου |
| 2. Αθανασία Ακτσαλίδου | 6. Χρυσούλα Μείμαρίδου |
| 3. Μαρίνα Εφραιμίδου | 7. Ελένη Σισμάνη |
| 4. Ευάγγελος Θεοδωρακάκης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Φώτιος Αρναούτογλου | 5. Μεμέτ Μεμέτ Ογλού |
| 2. Δήμος Γκούρτσας | 6. Δέσποινα Παπαδοπούλου |
| 3. Ερκάν Καντουχάρ | 7. Ερτζάν Ταχσίν Ογλού |
| 4. Χουσεϊν Κιοσέ | 8. Κωνσταντίνος Χασάπης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος Παρθενόπη Κελτσίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.12085/15-5-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. (β) του άρθρου 83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α΄). Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30Α΄)»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έκφραση θετικής γνώμης εκμίσθωσης των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 21α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
3. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
5. Το κατάστημα 33α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90τ.μ.
6. Το κατάστημα 33β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
7. Το κατάστημα 39 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
8. Το κατάστημα 40 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες, κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό με το άρθρο74Α παρ.1, όπως αυτό προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση,
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκφραση θετικής γνώμης εκμίσθωσης των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 21α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
3. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
5. Το κατάστημα 33α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90τ.μ.
6. Το κατάστημα 33β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
7. Το κατάστημα 39 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
8. Το κατάστημα 40 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες, κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό με το άρθρο74Α παρ.1, όπως αυτό προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Παρθενόπη Κελτσίδου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 18-6-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης
α/α
Μαρία Άννα Ανδρέου